

Yleiskaava-alueen raja.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään kaksi kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

EN

Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
 Merkinnällä osoitetaan likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W

Vesialue.

tv1

Tuulivoimaloiden alue.
 Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä.
 - Tuulivoimalan rakenteiden ja rootorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
 - Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuunottamatta.

1

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
 - voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvun yhteydessä.
 - ohjeellinen alue osoittaa rootorin halkaisijan.

1

Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.
 Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

st

Seututie, mahdollisesti parannettava.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

s-1

Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
 Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammako) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesialous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja rantialueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reuna-alueiden muokkauksia, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittämisen ja heikentämisen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

s-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

s-4

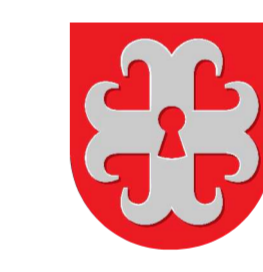
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 Vesilain 2: luvun 11. §:n pienviesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluohtotyypin suojeutusvoitteet eivät huomattavasti vaaranna. Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

sm

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue.
 Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen rajoittaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöstä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



KARSTULAN KUNTA
TUKKIMÄENTUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA
SEKÄ ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

LUONNOS VE2
1:10 000
 Laativaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2023
 Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
 Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Keski-Suomen maakuntakaavaehdotus 2040 on ohjannut osayleiskaavan mitoittamista. Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden aluetta (tv-alue), Osayleiskaavassa osoitellut tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitellyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennuskohteet. Osayleiskaava-alueelle saa sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalla tyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehdot tai vaikutuksiltaan kyseistä voimallatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuitokokonsuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylittä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Toteutettavaksi valittu voimalan melu- ja väikemallinnukset sekä muut tarvittavat selvitykset tulee toimittaa rakennuslupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli toteutettava voimalla eroaa mallilta tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkittua voimallatyyppiä.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, tulee tuulivoimaloista pyytää Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa.

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöistä (VNp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomielustalon suunnitteluohjeita sekä sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.

Turku 12.1.2024

Sanukka Lehtio
 Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Miska Mulkula
 Kaavasunnittelija

