



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätaloustaluttainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvehakintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

EN

Energiahuollon alue.

EO-1

Maa-ainesten ottoalue. Turvetuotantoalue.

W

Vesialue.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

1

Voimalan numero.

Ohjeellinen tuulivoimalan nostoalue.

Suurjännitelinja.

Ohjeellinen maakaapeli

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

vt/kt

Valtatie/kantatie.

Pääsytie.

Ohjeellinen perusrannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

tu

Tuulivoimaloiden alue. Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennuskoikeuden. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden etäisyyden suurjännitelinjan johdinalueesta tulee olla vähintään 1,5 x voimalan kokonaiskorkeus.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymispaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen hävittämis- ja heikentämiskiello.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen tai siimälläpidettävä luontotyyppi. Hoito- ja käyttötoimenpiteissä on suositeltavaa ottaa huomioon elinympäristöjen ominaispiirteitä.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen arvo lepakoille huomioitava maankäytössä (EUROBATS, luokka 2).

luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu lepakoiden käyttämä alue (luokka 3). Alueella on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman paljon puustoa.

P

Rauhoitettu luonnonmuistomerkki.

sm

Muinäismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueellista vastuuseiseltä. Kaikista muista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

kp

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

kp

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustan ohjeista (1107 /2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545 /2015).

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänkäytöllä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tällä osayleiskaavalla ei tutkita kiinteistökohtaisesti ranta-alueen loma-asumisen tai vakituisen asumisen rakennuskoikeuksia, eikä tätä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisen asuntojen tai loma-asuntojen rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Rakennuslupaa haettaessa tulee melu- ja väkemmaallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa toteutettavaksi valitulla voimalamallilla ja lupamenetelyssä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten ohjeellisia 8 h/v väkemmaallin-arvoja ei ylitetä väkemmaallin vaikutusalueella.

PETÄJÄVESI

PITKÄLÄNVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA JA PETÄJÄVEDEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 31.5.2023
1:10 000

Timo Rysä
Arkkitehti
YKS-530

Kaavaluonnos nähtävillä 30.03.-06.05.2022.

Hyväksytty Petäjälän kunnanhallituksessa _____ §
Hyväksytty Petäjälän kunnanvaltuustossa _____ §

KAAVAN NIMI Pitkälänvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Petäjälän rantayleiskaavan muutos	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAAVA 1:10000
SWECO	OHJAIN TRYL TARVI TRYL	TESOJSTO ENDOTUS-PITKÄLÄNVUORI.DWG
Sweco Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000	LUONNOS	ENDOTUS
	22.3.2022	17.1.2023
		HYVÄKSYTTY
		TYÖ N:o
		20602995