



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkkoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunniteltavalueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

EN

Energiahuollon alue.

EO-1

Maa-ainesten ottoalue. Turvetuotantoalue.

W

Vesialue.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

1

Voimalan numero.

Ohjeellinen tuulivoimalan nostoalue.

Suurjännitelinja.

Ohjeellinen maakaapeli

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

vt/kt

Valtatie/kantatie.

Pääsyyte.

Ohjeellinen peruserparannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

luo-1

Tuulivoimaloiden alue. Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoesteluksia Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimalan etäisyys suurjännitelinjan johdinalueen ulkoreunasta tulee olla vähintään 1,5 x voimalan kokonaiskorkeus. Tuulivoimaloiden etäisyys maantien keskilinjasta tulee olla vähintään 300 m. Tuulivoimaloiden etäisyys lähimmän raitteen keskilinjasta tulee olla vähintään voimalan kokonaiskorkeus + 30 m. Tuulivoimaloiden välytyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymispaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen hävittämis- ja heikentämiskiello.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyypin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyypin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen arvo lepakoille huomioitava maankäytössä (EUROBATS, luokka 2).

P

Rauhoitettu luonnonmuistomerkki.

sm

Muinaisuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaijännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliset vastuuseleita. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

kp

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävä arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

kp

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävä arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv- alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoestelaajoin valinnassa ja suunnauksessa on otettava huomioon lentoestelaajoin ympäristövaikutukset. Lentoestelaajoin tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107 /2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asuminen terveysasetus (545 /2015).

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tällä osayleiskaavalla ei tutkita kiinteistökohtaisesti ranta-alueen loma-asumisen tai vakituisen asumisen rakennusoikeuksia, eikä tätä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisen asunton tai loma-asunton rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Rakennuslupaa haettaessa tulee melu- ja väkämällynnukset tehdä rakennuslupavaiheessa toteutettavaksi valittuilla voimalamallilla ja lupamenetelyssä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten ohjeellisia 8 h/v väkehäntä-arvoja ei ylityt väkmeen vaikutusalueella.

PETÄJÄVESI

PITKÄLÄNVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA JA PETÄJÄVEDEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 31.5.2023, TEKN. TARK 1.2.2024

1:10 000

Timo Rysä
Arkkitehti
YKS-530

Kaavaluonnos nähtävillä 30.03.-06.05.2022.
Kaavaehdotus nähtävillä 14.06.-14.08.2023.

Hyväksytty Petäjälän kunnanhallituksessa _____ §
Hyväksytty Petäjälän kunnanvaltuustossa _____ §

KAAVAN NIMI Pitkälänvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Petäjälän rantayleiskaavan muutos	PIKUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAAVA 1:10000
SWECO	OHJEKUVAT EHDOTUS PITKÄLÄNVUORI.DWG	TYÖ N° 20602995
22.3.2022	17.1.2023, 1.2.2024	

