

Yleiskaava-alueen raja.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään kaksi kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnitteluravaleueeksi. Suunnitteluravarkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

EN

Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue. Merkinnällä osoitetaan likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W

Vesialue.

(tv)

Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
 - Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä.
 - Tuulivoimalan rakenteiden ja rootorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
 - Alue on maisemioitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuunottamatta.

1

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
 - voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvun yhteydessä.
 - ohjeellinen alue osoittaa rootorin halkaisijan.

1

Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.
 Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

st

Seututie, mahdollisesti parannettava.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltoiteinalaus.

(s-1)

Luontoarvojen kannalta huomioitava alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammako) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesistöalue tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja rantialueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reuna-alueiden muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittämisen ja heikentämisen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

(s-3)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

(s-4)

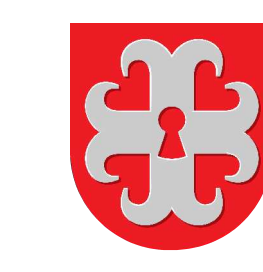
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2: luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesilontotyypin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaaranna. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

sm

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



KARSTULAN KUNTA
TUKKIMÄENTUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA
SEKÄ ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN
RANTAOSEYLEISKAAVAN MUUTOS

LUONNOS VE1
1:10 000
 Laatisvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2023
 Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
 Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Keski-Suomen maakuntakaavaehdotus 2040 on ohjannut osayleiskaavan mitoittamista. Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitellut tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennuskohteet. Osayleiskaava-alueelle saa sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalla tyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan kyseistä voimallatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuitokokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylittä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Toteutettavaksi valitun voimalan melu- ja väikemallinnukset sekä muut tarvittavat selvitykset tulee toimittaa rakennuslupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli toteutettava voimaa eroaa mallinusta tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkittua voimallatyyppiä.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, tulee tuulivoimaloista pyytää Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa.

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätösta (VNp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomielustason suunnitteluohjeita sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.

Turku 12.1.2024