Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

Kehittämistavoitteita:

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Ohjeellinen ulkoilureitin yhteystarve.

Veneväylän yhteystarve.
Merkinnällä on osoitettu veneväylän vaihtoehtoinen yhteys, jonka tavoite on parantaa arvokkaan lintulajiston pesintämahdollisuuksia.
Veneväylän toteuttamisvelvoitteen ei ole tarkemmin tutkittu.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

ma-2
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Lahdenperä ja Penttilänkylä.
(Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016)
Alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti muodostuvat avoimista peltoalueista, reunavyöhykkeistä ja kyläasutuksesta. Maisema-alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.

ge-2
Moreenimuodostuma.
Sivakkalampien kumpumoreenialue. (Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat, Ympäristöministeriö 2007)
Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että alue säilytetään mahdollisimman yhtenäisenä ja että arvon ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueella.

ge-3
Rantakerrostuma.
Kontuvuoren rantakerrostuma. (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Ympäristöministeriö 2011)
Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueella.

ge-4
Arvokas kallioalue.
Hiidenkallion kivikot.
(Valtakunnallisesti arvokas moreenikivikko)

Perinnebiotooppi.
Merkittävä perinnebiotooppi
Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

pv-1
Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
Lintuharju, Tervaniemi, Lokakylä.
Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.

pv-2
Muu pohjavesialue.
Penttilänkylä.
Muu vedenhankintakäyttöön soveluva pohjavesialue, jolla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

nat
Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
Kivijärvi (FI090090) ja Salamajärvi (FI1001013).
Salamajärvi on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SAC-alueena ja Kivijärvi sekä luontodirektiivin mukaisena SAC-alueena että lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 35 ja 39 §:ssä.

luo-1.1
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alueen osa.
LSL 78 §:n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

luo-1.2
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alueen osa.
LSL 78 §:n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa heikentävät tai lajin vaarantavat ruoppaukset on kielletty.

luo-1.3
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alueen osa.
LSL 78 §:n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (siro- ja/tai lummelampikorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

luo-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 11 §:n mukaisia vesiluontotyyppejä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan tai heikennetään kohteen luontoarvoja.

luo-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalainen luontotyyppi.

luo-4
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnustollisesti erityisen arvokas alue, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston elinympäristöjen ominaispiirteiden säilyttäminen ja turvaaminen. Kohde on hyvä huomioida alueen metsänkäsittelyn suunnittelussa.

luo-5
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta huomionarvoinen alue.

Alue, jolla on voimassa oleva ranta-asemakaava.

Alueiden käyttötarkoitukset:

AP
Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueen rakentaminen tulee osoittaa asemakaavalla. Alue varataan pääasiassa pientalorakentamiseen.

AT
Kyläkeskuksen alue.
Alue varataan pääasiassa maaseutumaisten pientalojen ja maatilakeskusten rakentamiseen sekä näihin liittyvin palvelu-, työpaikka- ja virkistystoimintoihin. Alue on rantavyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevaa suunnittelutarvealuetta.

AO
Erillispientalojen asuntoalue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tarpeelliset talous- ja saunarakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m2, josta asuinrakennus saa olla enintään 220 m2.
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kerrosalaltaan enintään 25m2 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10m etäisyydelle rantaviivasta. Jos AO-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava edellä määrätyn lisäksi AO-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

AM
Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue, joka toimii maa- ja metsätaloutta harjoittavan tilan keskuksena. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen pihapiirin saa toteuttaa enintään kaksi asuinrakennusta.
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kerrosalaltaan enintään 25m2 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10m etäisyydelle rantaviivasta.
Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää erillispientalojen asuntoalueena (AO) tai loma-asuntoalueena (RA). Tällöin talous- ja tuotantorakennuksia ei lasketa rakennusoikeutta vähentäväksi.

PL
Lähipalvelujen alue.
Heitjärven koulu.
Alue varataan seurojen ja yhdistysten käyttöön tai majoitus-, palveluliike- ja toimistorakennusten sekä näihin liittyvien toimintojen käyttöön. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

V
Virkistysalue.
Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistyskäyttöön.

VV
Uimaranta-alue.
Alue varataan pääasiassa uimaranta-alueeksi.
Alueelle saa saa rakentaa pohjanalaltaan yhteensä enintään 50 m2 alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia ja rakennelmia.

VV/LV
Uimaranta- ja venevalkama-alue.
Alue varataan pääasiassa uimaranta-alueeksi sekä veneilyn venevalkama- ja laiturialueeksi.
Alueelle saa rakentaa pohjanalaltaan yhteensä enintään 50m2 alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia ja rakennelmia.

RA
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu tavanomaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2.
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kerrosalaltaan enintään 25m2 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10m etäisyydelle rantaviivasta. Jos RA-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on edellä määrätyn lisäksi sijoitettava RA-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu tavanomaisten loma-asuntojen rakentamiseen rakennuspaikoilla, jotka sijaitsevat pääasiassa alle 1 ha kokoisissa saarissa tai alle 3 ha kokoisten lampien rannoilla. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset.
Saarissa olevilla rakennetuilla rakennuspaikoilla rakennuksia saa peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa liittämättä. Muilla rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2.
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kerrosalaltaan enintään 25m2 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10m etäisyydelle rantaviivasta.

RM
Matkailupalvelujen alue.
Alue varataan matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä muuhun matkailua tukevan toiminnan käyttöön.
Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.
Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

LS
Satama-alue.
Alue varataan pääasiassa satama- ja laiturialueeksi, jonne voidaan lisäksi rakentaa sen käytön tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

LV
Venevalkama-alue.
Alueelle voidaan sijoittaa pohjanalaltaan yhteensä 30 m2 kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

SL
Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu, valtion toimesta toteutettava alue. Valtion omistamien luonnonsuojelualueiden rauhoitussäännöksistä määrätään laissa (LSL 6 luvun 46 §). Yksityisiä luonnonsuojelualueita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määrätty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.
SL-alueilta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille ja sa-merkinnöille.

SL-2
Luonnonsuojelualuevaraus.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Alueella on voimassa MRL:n 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus sekä MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelualue.
SL-2 -alueilta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille ja sa-merkinnöille.

Punainen kolmio osoittaa korvattavan lomarakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikka sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitetulla alueella (SL-2). Rakennuspaikka voidaan toteuttaa ohjeellisen sijoituksen mukaisesti, jos luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä rakentamisen katsotaan olevan mahdollista.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MRL:n 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita ranta-alueella, joka on vähintään 100 m leveä maakaista. M-alueiden ranta-alueelta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille tai sa-merkinnöille.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Maa- ja metsätalousvaltainen tila, jolle kuuluvaa emätilaperusteista rantarakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa toteutuskelpoisena rakennuspaikkana joko maanomistajan toiveesta tai koska alueen rakennettavuus on heikko tai alueella on muita haasteellisia luonnonolosuhteita. Kohteen toteuttaminen edellyttää lisäselvityksiä (rakennettavuus ja/tai ympäristövaikutukset) sekä laajennettua lupaharkintaa (poikkeaminen). Mikäli kohde todetaan rakennuskelpoiseksi, noudatetaan RA-alueen määräyksiä, ja alle 3ha kokoisilla vesistöillä RA-1-alueen määräyksiä.

MT
Maatalousalue.
Alue varataan pääasiassa maatalousalueeksi, jonka kulttuuri- ja luonnonmaisemaan liittyvät arvot pyritään turvaamaan.
MRL:n 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita ranta-alueella, joka on vähintään 100 m leveä maakaista. MT-alueiden ranta-alueelta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille tai sa-merkinnöille.
Alueelle saa rakentaa maatalouta palvelevia rakennuksia ja rakenteita maisemalliset seikat huomioiden.

MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen siten, että rakennukset tulee sijoittaa pelto-alueen reunamille tai talouskeskusten läheisyyteen. Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja talousrakennusten tulee sijoittua vähintään 60 metrin etäisyyteen rannasta. Peltoalueen säilyminen avoimena ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
Ranta-alueella on tehty tilakohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely loma- ja asuinrakentamista koskien ja nämä rakennusoikeudet on siirretty ranta-alueella AM-, AP-, RA-, RM- ja RM-1 alueille sekä erillisille saunamerkinnöille

MU
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on sijaintinsa vuoksi merkitystä ulkoilu- ja virkistyskäyttöalueena.
MRL:n 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita ranta-alueella, joka on vähintään 100 m leveä maakaista. MU-alueiden ranta-alueelta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille tai sa-merkinnöille.
Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakenteita maisemalliset seikat huomioiden.

MY
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MRL:n 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita ranta-alueella, joka on vähintään 100 m leveä maakaista. MY-alueiden ranta-alueelta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille tai sa-merkinnöille.

MY-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueet ovat osa Natura 2000 -verkostoa. MRL:n 43 §:n mukaisesti määrätään, ettei asuin- ja lomarakentamista sallita ranta-alueella, joka on vähintään 100 m leveä maakaista. MY-alueiden ranta-alueelta on asuin- ja lomarakennusoikeus siirretty tilakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, RA, RA-1 ja RM-alueille tai sa-merkinnöille.

W
Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sk-2.2
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön ja maiseman kannalta arvokkaita aluekokonaisuuksia. Rakentamisessa ja pihapiirien ympäristöä muuttavissa toimissa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokas kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Merkittävissä korjaus- ja muutoshankkeissa tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.
2.2 Kopsala-Vietsaari maisema-alue (inv. nro 085)
2.3 Penttilänkylän alue (inv. nro 126)

sr-2.1
Maakunnallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne muuttuu. Kohteen pihapiirin ympäristöä muuttavissa toimissa on otettava huomioon kohteen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Merkittävissä korjaus- ja muutoshankkeissa tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.
2.1 Hiitola (inv. nro 078)

sr-3.1
Paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Merkittävissä korjaus- ja muutoshankkeissa tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.
3.1 Rantala (inv. nro U205)
3.2 Lahdenperän entinen osuuskauppa (inv. nro U207)
3.3 Heinolahden entinen kansakoulu, Tiinanmäki (inv. nro 092)
3.4 Ketola (inv nro U210)
3.5 Järvelä (inv nro v106jälkeen)
3.6 Hoikkalammen kämppä (inv nro 163)
3.7 Perkaussalmi; Korkeatupa (inv nro 132)
3.8 Murtoniemi (inv nro 113)
3.9 Mustikkamäki (inv nro 109)
3.10 Rauhala (inv nro 110)
3.11 Heitjärven entinen koulu (inv nro 069)
3.12 Jokiniemi (inv nro 070)
3.13 Pirtti (inv nro 114)
3.14 Purola (inv nro 115)
3.15 Alamylly (inv nro 111)
3.16 Syrjäniemi (inv nro 130)
3.17 Rasin aitta (inv nro 127)
3.18 Rauhaniemi (inv nro 065)
3.19 Jokilahden talousrakennukset (inv nro v059 jälkeen)
3.20 Lukkari (inv nro U223)
3.21 Kuoppala (inv nro U225)
3.22 Lintuniemi (inv nro U217)
3.23 Rauhala (inv nro U218)
3.24 Hiekkala (inv nro U219)
3.25 Heponiemen huvila (inv nro 133)
3.26 Puralankylän entinen osuuskauppa (inv nro U236)
3.27 Martinmäki (inv nro 139)
3.28 Kotiharju (inv nro U226)
3.29 Jokela (inv nro 089)
3.30 Järvelän aitta (inv nro v091jälkeen)
3.31 Entinen Talviaiskoulu (inv nro 160)
3.32 Talviaisen aitat ja riihi (inv nro 159)
3.33 Tiejärvi (inv nro 120)
3.34 Kotajärvi, Kotanen (inv nro 157)
3.35 Niemelän aitta (in nro 079)
3.36 Saihoniemi (inv nro 080)
3.37 Vesimylly (inv nro v104jälkeen)
3.38 Kannas (inv nro 098)
3.39 Rantaharju (inv nro U249)
3.40 Lokakylän satama (inv nro U251)
3.41 Urttilan aitta (v104jälkeen)
3.42 Länttä (inv nro 031)
3.43 Rantalan talousrakennukset (inv nro 087v)

sm-1
Muinaisjäännösalue / -kohde.
Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (maakuntamuseo/ Museovirasto) lausunto. Kohdenumerointi viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin. Kohdenimen jäljessä suluissa oleva numerointi viittaa valtakunnallisessa muinaisjäännösrekisterissä olevaan kohdetunnukseen.

2. Syrjäniementyvi, kivikautinen asuinpaikka (26501002)
8. Hiekkalahti, kivikautinen asuinpaikka (26501004)
9. Raunolahti, kivikautinen asuinpaikka (265010005)
10. Kirkkohiekka, kivikautinen asuinpaikka (265010006)
14. Kalmosaaret, historiallinen hautaus (100003296)
15. Urtinniemi, kivikautinen asuinpaikka (1000034513)
16. Niittypelto, historiallinen tervahauta (1000034523)
17. Hanhiniemi 1, historiallinen tervahauta (1000034837)
18. Hanhiniemi 2, kivikautinen asuinpaikka (1000034838)
19. Hanhiniemi 3, kivikautinen asuinpaikka (1000034839)
20. Hanhiniemi 4, kivikautinen asuinpaikka (1000034843)
21. Hanhilahti, ajoittamaton pyyntikuoppa (1000034846)
22. Heitsaari etelä, historiallinen tervahauta (1000034847)
23. Heitsaari lampokaarre, kivikautinen asuinpaikka (1000034848)
24. Heitsaari luoteispää 1, kivikautinen asuinpaikka (1000034850)
25. Heitsaari luoteispää 2, kivikautinen asuinpaikka (1000034852)
26. Montiainen itä, kivikautinen asuinpaikka (1000034853)
27. Montiainen länsi, historiallinen tervahauta (1000034855)
28. Saukkolahti, kivikautinen asuinpaikka (1000034857)
29. Saukkolahti 2, kivikautinen asuinpaikka (1000034858)
30. Rasvalahti, kivikautinen asuinpaikka (1000035332)
32. Vietsaari itä, kivikautinen asuinpaikka (1000037191)
33. Vietsaari metsämökki, kivikautinen asuinpaikka (1000037192)
35. Humarkivi, historiallinen rajamerkki (1000037193)
36. Rajaniemi Räpund, historiallinen rajamerkki (1000037194)
38. Petäjäniemi 1, kivikautinen asuinpaikka (1000037195)
39. Petäjäniemi 2, historiallinen tervahauta (1000037197)
47. Sammakkolahti, historiallinen tervahauta ja -pirtti (1000037198)

s-34
Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän ennakolla kiinteän muinaisjäännöksen suojelu- ja muinaismuistoalueita koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
Kohdenumerointi viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin. Kohdenimen jäljessä suluissa oleva numerointi viittaa valtakunnallisessa muinaisjäännösrekisterissä olevaan kohdetunnukseen.

34. Pilkkalahti, historiallinen asuinpaikka (1000037200)
40. Petäjäniemi 3, historiallinen raivausröykkiö (1000037201)
41. Kaijanjärvi, historiallinen torppa (1000037202)
44. Veitjärvi, historiallinen uittokämpän jäännös (1000037203)
45. Veitjärvi, historiallinen uittopadon jäännös (1000037203)
46. Timonkoski, historiallinen uittopato (1000037204)

Rakennettu rakennuspaikka. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

Rakentamaton rakennuspaikka. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

Uusi rakennuspaikka. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

Rakennettu rakennuspaikka rantavyöhykkeen ulkopuolella. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

Rakentamaton rakennuspaikka rantavyöhykkeen ulkopuolella. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeen ulkopuolella. Merkintä osoittaa sijainniltaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu.

sa
Erillinen saunarakennus.
Paikalle saa toteuttaa kerrosalaltaan enintään 25 m2 kokoisen saunarakennuksen, jonka etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Retkeily- ja ulkoilukohde.
Alueelle saa rakentaa retkeily-, ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

kt
Kantatie.

st
Seututie.

yt
Yhdystie.

Veneväylä.

z
Suurjännitelinja.

Alue, jolta rantaosayleiskaava kumotaan.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kaava-alueen ulkopuolella oleva ulkoilureitti.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

1. Yleiskaava-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Kivijärven kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai määräyksillä ole toisin osoitettu.

2. MRL:n 72 §:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA, RA-1), matkailupalvelujen alueelle (RM), erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO), Maatilojen talouskeskusten alueelle (AM), lähipalvelujen alueelle (PL) sekä saunarakennusten sa-merkinnöille, venevalkama-alueille (LV) ja uimaranta-alueille (VV). Rakennuslupaa ei kuitenkaan voida myöntää tämän osayleiskaavan perusteella alueille, joilla on voimassa oleva ranta-asemakaava.

3. Rantavyöhykkeellä, joka on enintään 100m leveä maakaista, on rakennuspaikat osoitettu tilakohtaisesti kaavaselostuksen liitteenä olevaan emätila- ja mitoituslaskelmaan perustuen.

4. Ranta-alueelle sijoittuvien RA-, RA-1-, RM- ja AO-alueiden sivurajat ovat sitovia, takarajat ovat ohjeelliset. AM-alueiden rajat ovat ohjeellisia.

5. Mikäli RM-alueiden rakennusoikeus muutetaan omarantaisiksi loma-asuntoyksiköiksi, rakennusoikeus määritellään Kivijärven kunnanvaltuuston hyväksymien yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

6. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä. Rakennuspaikan toteutuksessa ja maapohjan käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota myös siihen, ettei vesistöön päätyisi kiinteinaesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat piha-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta.

7. Rakennusten korkeudesta suhteessa vedenpintaan tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kosteudelle alttiita rakennusosia koskeva alin rakentamiskorkeus on Kivijärven vesistön ranta-alueella +132,50m (N2000) ja Heitjärven vesistön ranta-alueella +144,50m (N2000).

8. AO-, RM-, RA- RA-1 -alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rannan väliin, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön.

9. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaaleissa tulee käyttää maisemaan sopivia värejä ja heijastavia tai kirkkaita pintoja tulee välttää. Rakennusten tulee sopeutua mallittaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

10. Rakennettaessa kanta- tai seututien tai muun melua tuottavan kohteen läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päättämät sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Melualueilla rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat oleskelupihoja melulta. Kantatien viereisillä rakennuspaikoilla asuntojen ja loma-asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava tien puolella vähintään 35 dB. Uudisrakennuspaikoilla tarvittavan melusuojauksen toteuttaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan vastuulla.

11. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa pääsytiet ensisijaisesti olemassa olevien tieyhteyksien ja maantielittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennuslupan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.

12. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavilla ja että jätevesistä huolehditaan kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja -asetuksen sekä Kivijärven kunnan kulloinkin voimassa olevien jätevesien käsittelyä koskevien määräysten mukaisesti. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuslupahakemuksen osalta erikseen. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan yhteistä jätevesien käsittelyä. Kiinteistöt tulee liitetä jätelain mukaisesti jätehuoltoon.

13. Pohjaveden ottamoalueilla tulee noudattaa ko. alueen suojelumääräyksiä ja Kivijärven kunnan kulloinkin voimassa olevia pohjavedensuojelusuunnitelmia.

KIVIJÄRVEN KUNTA

KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN sekä KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:20 000

Pohjoisen osa-alueen 9.9.2024 voimaantulon ulkopuolelle jäävien tilojen Kallio I 265-404-1-172 ja Onnela 265-404-1-303 aluerajaus karttalehdellä pohjoisosa 1/2. (khall 2.9.2024 § 109).

Oulussa 25.4.2024

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Johanna Lehto
FM, YKS-675

SWECO

Luonnos nähtävillä 13.1.-28.2.2020
Ehdotus nähtävillä 24.2.-31.3.2022
Lisäkuuleminen muutoksista 13.9.-13.10.2023

Hyväksytty Kivijärven kunnanvaltuustossa 24.06.2024 § 17 (pohjoisosa), § 18 (itäosa), § 19 (eteläosa), § 20 (keskustaosa)

Kuulutettu voimaan 9.9.2024 lukuun ottamatta pohjoisen osa-alueen kiinteistöjä
Kallio I 265-404-1-172 ja
Onnela 265-404-1-303

KIVIJÄRVEN KUNTA