

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan siirto	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalkama	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine	lisäkuulemi starve
8	etelä	265-403-2-258	Mäntymaa	Kivijärvi		x										Toisen rakennuspaikan siirto Saarilahdesta Peukalolahteen	kaavan laatija, sweco Rakennuspaikka voidaan siirtää esitetyllä tavalla.	x
9	etelä	265-403-2-267	Hugosaari (Kalmosaaret)	Kivijärvi	x						x					Kalmosaarella on paikallisten asukkaiden ainakin 1950-luvulta kalamajaksi kutsuttu taukotupa, joka tulisi merkitä kaavaan. Perimätiedon mukaan mökki on siirretty nykyiselle paikalleen Kannonkoskelta ja ollut nykyisellä paikalla noin 70 vuoden ajan. Kalamajan kunto on heikentynyt ja mm. hirsirungon, takan ja katon kunnostustoimilla alkaa olla kiire. Kaavan tulee mahdollistaa kalamajan kunnostamiseen liittyvät korjaus- ja rakennustyöt.	Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka ohjaa alueen toteutusta, ellei sitä maanomistajan toimesta kumota tai muuteta. Kalamaja sijoittuu ranta-asemakaavassa maa- ja metsätalousalueelle. Kalmosaaren kalamaja/taukotupa lisätään yleiskaavaan RA-1 -alueelle sijoittuvana olevana rakennuspaikkana saatujen tietojen perusteella. Yleiskaavan merkintä mahdollistaa kalamajan peruskorjaamisen ja uudestaan rakentamisen nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tarpeellisen liiterin ja kuivakäymälän. Koska kalamajan saari on hieman yli 1 ha kokoinen, on vähäisesti muutettu myös RA-1 -merkintään kuuluvaa kaavamääräystä (viittaukset alle 1ha saariin).	x
10	etelä		valtionmaa	Veitjärvi			x									Veitjärven kulttuuriperintökohteiden numeroinnin tarkistus. Kohteet on virheellisesti samalla numerolla.	Kulttuuriperintökohteiden nimi ja numerointi tarkistetaan teknisenä korjauksena: uittokämpän jäännös (nro 44) ja uittopadon jäännös (nro 45). Kohteilla on sama rekisteritunnus museoviraston mj-rekisterissä. Tarkistetaan myös Timonkosken uittopadon merkintä, joka on virheellisesti merkitty sm-merkinnällä. Timonkosken uittopato ei ole muinaisjäännös vaan muu kulttuuriperintökohde, jonka merkinnäksi tulee s-46.	
11	etelä	265-402-11-30	Jukola	Heitjärvi			x									Tontin rakennuspaikka on rakennettu, mutta merkitty kaavaan rakentamattomaksi.	Muutetaan rakennuspaikan merkintä teknisenä korjauksena kaavaan ja taulukkoon. Pohjakartta on ollut puutteellinen, mutta rakennuspaikka on voimassa olevassa kaavassa ja kunnan rekisteritiedoissa.	
48	etelä	265-403-1-123	Kivilahti	Kivijärvi												Muistutus koskee Riuttaniemen uusia tontteja naapurikiinteistöllä 1-206. Kiinteistön 1-123 tonttikaupan yhteydessä on myyjä aikanaan luvannut, ettei Riuttaniemeen päin laajenneta, koska se on luonnon kannalta merkittävää aluetta. Lisäksi uudet tontit on vaikeasti rakennettavalla paikalla. Riihipellon suunnalla olisi kaavassa paljon uusia alueita, joita ei olla vielä hyödynnetty.	Riuttaniemen uudet tontit naapuritilalla 1-206 kuuluvat eri emätilaan ja kiinteistöön, kuin mistä tilan 1-123 tontti on aikanaan lohkottu ja myyty. Emätilan uudet rakennusoikeudet on jaettu tilakohtaisen mitoituksen perusteella emätilan lohkoille. Riihipellon ja Riuttaniemen alueilla olevat tilat kuuluvat samaan emätilaan, mutta niillä on eri omistajat, joten rakennusoikeuksia ei tässä vaiheessa kaavoitusta enää siirretä emätilan lohkoilta toiselle. Tilan 1-206 maanomistaja vastaa rakennuspaikkojen mahdollisesta toteutuksesta ja lohkomisesta.	
12	itä	265-404-3-449	Ainola	Kivijärvi	x						x					Toive uudesta rakennuspaikasta, emätilaselvityksen tarkistuspyyntö.	Kaavan mitoitusperuste mahdollistaa 5 uutta rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa emätilalle. Nämä uudet rakennusoikeudet on merkitty lohkoille tilakohtaisten mitoitus tietojen perusteella. Tarkistettu emätilan mitoituslaskelma on kaava-aineiston liitteenä (emätila Talviaislahti nro 270). Tilalla 3-449 on varsin vähän rantaa, eikä rakennusoikeutta synny rantavyöhykkeen alueelle, joka on enintään 100m leveä maakaista. Tila 3-449 on muodostettu vuonna 2013 viereisestä tilasta 3-448, jolla ei myöskään ole rakennusoikeutta. Yhteenlaskettunakin näiden kahden tilan mitoitus on 0,37, eikä mitoitusperusteista rakennusoikeutta ole rantavyöhykkeellä. Kohtuullisuusperiaatteen nojalla voidaan kaavaan lisätä tilalle 3-449 rakennusoikeus vain rantavyöhykkeen ulkopuoliselle osalle, tien toiselle puolen noin 100 m etäisyydelle rannasta.	x
13	itä	265-404-3-407	Puurolahti	Kivijärvi				x								Venevalkama tulisi siirtää Varsanhännänniemestä takaisin Puurolahteen, voimassa olevan rantayleiskaavan ja ranta-asemakaavan mukaiseen paikkaan tai poistaa kokonaan kaavasta, koska venevalkama-rasitetta ei ole kiinteistölle määritetty. Vanhassa paikassa on ollut aikanaan venelato. Uusi paikka haittaa suunniteltujen rakennuspaikkojen (4kpl RA) rauhaa.	Venevalkaman paikka siirretään voimassa olevien kaavojen mukaiselle paikalle Puurolahteen.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan käyttötarkoitus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
14	itä	265-404-4-142	Hiitola	Kivijärvi Hiidenjärvi Pitkäjärvi Kaskilampi		x						x				Maatilamme liitännäiselinkeino on lomamökkien vuokraaminen. Kivijärven rannassa olevassa kolmen tontin ryhmässä yksi tontti on irti rannasta sijoitettuna metsän sisään. Esitetään metsätontin siirtoa rantaan kahden rantatontin väliin. Toimenpiteen toteuttamiseksi luovumme Hiidenjärven rannalla tontista, jonka rantaoikeus voidaan siirtää Kivijärven rantaan. Perusteluna elinkeinotoiminta, matkailun vetovoimaisuus ja luontoarvojen säästäminen, kun metästontilla olevaa vanhaa metsää ei tarvitse kaataa.	Yksi Hiidenjärven rakennusoikeus voidaan siirtää Kivijärven rantaan esitetyllä tavalla. Lisäksi maakunnallisesti arvokkaan Hiitolan rakennuskohteen sr-merkinnän kaavamääräyksen alkuun on lisätty teksti: "Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne muuttuu."	x
15	itä	265-404-3-427	Sammakkokangas	Kivijärvi												Toive uudesta rakennuspaikasta, joka on luonnosvaiheen jälkeen poistettu kaavaehdotuksesta. Rakennuspaikka voisi olla pieni, noin 1000-1500 m2. Kiinteistötunnuksen tarkistaminen.	Nykyinen kiinteistötunnus on 3-427 ja nimi Sammakkokangas. Kiinteistö on muodostettu vuonna 2007 tilasta 3-372 Talviaisranta. Virheelliset emätilatulkinnot on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu kaavaehdotukseen. Mitoitusperusteen mukaan emätilalle kuuluu 5 uutta rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa. Nämä uudet rakennusoikeudet on merkitty emätilan muille lohkotiloille tilakohtaisten mitoitus tietojen perusteella, eikä tilalla 3-427 ole rakennusoikeutta. Tarkistettu emätilan mitoituslaskelma on kaava-aineiston liitteenä (emätila Talviaislahti nro 270). Alueella on ranta-asemakaava. Tontiksi lohkottavan rakennuspaikan minimikoko on 2000m2 (maankäyttö- ja rakennuslaki)	
16	itä	265-404-4-205	Soppelo	Kolmisoppinen												Kaksi tonttia lisää Kolmisoppisen lammen länsisivulle. Tavoitteena on 4 tonttia.	Emätilamitoitus ei mahdollista uutta rakennuspaikkaa. Tilalla on jo yhteensä 4 rakennusoikeutta, joista kaksi on Pitkäjärven rannalla. Emätilan uusi rakennusoikeus (1kpl) kuuluu tilalle 4-179 tilakohtaisen mitoituksen perusteella.	
17	itä	265-404-4-209	Sapelinkallio	Kivijärvi	x											Rakennuspaikan poistaminen naapurikiinteistöltä Sanninkangas 4-208. Sapelinkallio kiinteistöllä muodostettiin halkomistoimitus vuonna 2012, jossa muodostuivat kiinteistöt Sapelinkallio 4-209 ja Sanninkangas 4-208. Sapelinkalliolla oli vain yksi rantarakennuspaikka, joka oli rakennettu. Halkomisen yhteydessä Sapelinkallion omistaja määrättiin maksamaan huomattava korvaussumma rakennuspaikasta Sanninkankaan omistajalle, ja Sanninkangas jäi ilman rakennuspaikkaa. Kaava ei saa johtaa kohtuuttomaan lopputulokseen. Sanninkankaan rakennuspaikka ei ole hyvä, koska se on lähes avolouhikkoa ja muuttaa maisemaa niemessä. Mikäli rakennuspaikka kaavoitetaan, vaaditaan perusteettomasti maksettu summa takaisin 5% vuotuisine korkoineen. Maksun suorittamisen varmistamiseksi se tulisi sitoa rakennusluvan myöntämiseen.	Rantayleiskaavan päivitys tuottaa 1 uuden rakennuspaikan emätilalle, joka on kaavaehdotuksessa merkitty Sanninkankaan tilalle 4-208. Sapelinkalliota koskeva jakotoimitus ja maksettu korvaussumma huomioiden, tulee Sapelinkallion ja Sanninkankaan tilojen mitoitus tarkastella kokonaisuutena. Sapelinkallion ja Sanninkankaan yhteenlaskettu mitoitus on kaavan päivityksessä -0,73, joten mitoitusperusteista oikeutta uusiin rakennuspaikkoihin ei olisi uusituilla mitoitusperusteilla rantayleiskaavan päivityksessäkään. Emätilan uusi rakennusoikeus syntyy syrjäisten Riihilammen ja Kaakkolammen muunnetun rantaviivan perusteella alueilta, joilla on eri maanomistajat (tilat Riihimetsä 4-200 ja Kaakkolampi 4-76). Tästä syystä uusi rakennuspaikka poistetaan Sanninkankaan tilalta. Riihilampi ja Kaakkolampi ovat rakentamattomia syrjäisiä lampia, joille ei voi luontoarvojen, sijainnin ja rakennettavuuden vuoksi uutta rakennusoikeutta rakennuspaikkana osoittaa. Syrjäiset lammet on tärkeä jättää luonnontilaan. Kaakkolammella on linnustoarvoja ja Riihilammen rannat ovat metsälain nojalla suojeltuja. Tilan Riihimetsä mitoitus on 2,16. Tilan Kaakkolampi yhteenlaskettu mitoitus on 0,73 ja siihen kuuluu palstat sekä Kaakkolammella että Kivijärven vesistön rannalla, jossa on ennestään yksi rakennuspaikka. Tilat Helmitörmä ja Riihimetsä on muodostettu samasta tilasta, ja näiden kahden yhteenlaskettu jäljellä oleva mitoitus on 1,20. Tilakohtaisen mitoituksen perusteella ja myös tilanmuodostushistoria huomioiden emätilan uusi rakennuspaikka kuuluisi Riihimetsän tilalle, eikä rakennusoikeutta voi siirtää muille emätilan tiloille. Luontoarvoista johtuen Riihilammen tilalle merkitään rakennuspaikan sijasta M-1 alue.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
18	itä	265-404-4-229	Metsola	Kivijärvi	x									x		Toive uudesta rakennuspaikasta.	Tilalla olisi 1 mitoituserusteinen rakennusoikeus / rakentamattoman emätilan perusoikeus, mutta palsta rajautuu rannassa osittain Natura-alueeseen. Alueella on kuikkien kannalta tärkeimpiä pesimäalueita ja kohtuullisen paljon myös muuta pesimälinnustoa Natura-alueen puolella lähiluodoilla ja saarilla ja mahdollisesti myös rantaviivassa. ELY-keskuksen luonnonvarayksikön näkemys on, ettei Naturan suojeluperusteet kuitenkaan riitä SL-2 merkinnälle ja rakennusoikeuden korvaamiseen. M-1 muutetaan kaavaan normaaliksi RA-rakennusyksiköksi. Huom. kaavassa ja emätilataulukossa on aiempi kiinteistötunnus 265-404-4-220 (Himppi).	x
19a	itä	265-404-4-99	Kolmisoppinen	Kivijärvi	x	x										Saihosaareen on merkitty kolme rakennusoikeutta, kun niitä pitäisi olla neljä palstan pinta-alan perusteella. Esitetään myös rakennuspaikkojen siirtämistä Saihosaaren koillispuolelle.	Tilalla Kolmisoppinen 4-99 on kaavaehdotuksessa yhteensä jo 4 rakennuspaikkaa saarissa, joista kolme on Saihosaaressa ja yksi sen eteläpuolella Pitkäsaaressa. Saihosaaren neljästä rakennusoikeudesta yksi on siirretty Pitkäsaareen, minkä vuoksi tilalle ei voida kaavoittaa uusia rakennusoikeuksia Saihosaareen. Pitkäsaaressa ei ole aiemmassa kaavoituksessa käytetyn mitoituserusteen mukaista, eikä uusitun mitoituserusteen mukaista rakennusoikeutta (saari on alle 1 ha). Toinen Saihosaaren rakennusoikeuksista siirretään toiveen mukaisesti saaren koillispuolelle. Sen viereen toivottua uutta rakennusoikeutta ei tule. Saarten osalta mitoitus on tarkasteltu emätila- ja saarikohtaisesti, ja tila/palstakohtainen mitoitus on huomioitu mahdollisten uusien rakennusoikeuksien sijoittelussa. Tarpeen mukaan on huomioitu myös aiemmassa kaavoituksessa käytetyt saarten mitoituserusteet, jotka erivät hieman uusitusta. Saihosaaren tapauksessa on tarkasteltu kolmea samaan emätilaan kuuluvaa saarta: Saihosaari 33,86 ha, Pikäsaari 0,52 ha ja Likosaari 1,73ha. Uusitun mitoituserusteen mukaan Saihosaarella olisi oikeus yhteensä 8 rakennuspaikkaan, joista palstan pinta-alojen mukaan Kolmisoppiselle kuuluisi 4 oikeutta. Aiemmassa kaavoituksessa Saihosaari ja muut yli 20 ha saaret on mitoitettu rantaviivaan perustuen, mikä selittää saaren 9 rakennusoikeutta (tilalla 4-178 on ennestään viisi rakennusoikeutta ja tilalla 4-99 on neljä rakennusoikeutta, joista yksi on siirretty Saihosaaresta Pitkäsaareen). Saihosaaressa on muunnettua rantaviivaa yhteensä 2314 m ja aiemmin käytetty mitoituseruste on ollut 4 rakennuspaikkaa/muunnettu ranta-km.	x
19b	itä	265-404-4-99	Kolmisoppinen	Kivijärvi	x											Uusi loma-asunnon rakennusoikeus Nokelinlahden pohjukassa sijaitsevalle palstalle, jolle on tieyhteys. Venepaikkana käytettäisiin Nokelinlahden sivustalla sijaitsevan palstan nykyistä venepaikkaa, joka palvelee myös saaritonttien tarpeita.	Tilan rantarakennusoikeus on jo käytetty. Palsta, jolle toive kohdistuu, ei rajoitu rantaan ja sijaitsee mantereenpuolella Saihonnaientietä lähimmillään noin 65 m rannasta. Rakennuspaikkaa ei voida lisätä kaavaan, mutta kaava-alueen rajausta tarkistetaan siten, että enintään 100m leveän rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoittuvat tilan osat rajataan kaava-alueen ulkopuolelle, joille rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.	x
19c	itä	265-404-4-205	Soppelo	Kivijärvi	x											Kaksi uutta tonttia Kolmisoppisen lammen länsisivulle (yhteensä 4 tonttia)	Toivetta ei voida huomioida. Emätilamitoitus mahdollistaa ainoastaan yhden uuden rakennuspaikan emätilalle, joka kuuluu tilakohtaisen mitoituksen perusteella tilalle 4-179. Tilan Soppelo yhteenlaskettu mitoitus on -0,32 ja tilalle kuuluva rakennusoikeus (4 rakennuspaikkaa mannerrannoilla) on jo kaavaan merkitty Kolmisoppisen ja Pitkäjärven rannoille. Oikeuksia ei ole enempää, vaikka myös tilan Kolmisoppinen jäljellä oleva mitoitus laskettaisiin Soppelon hyväksi (yhteenlaskettu mitoitus tällöin 0,15).	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
20	itä	265-404-4-203	Huukinkangas	Kivijärvi	x											Yhden rakennusoikeuden siirto eri kohtaan Huukinlahdella	Rakennuspaikka voidaan siirtää esitetyllä tavalla.	x
21	itä	265-404-3-196	Vuohiniemi	Kivijärvi												Miksi uudessa kaavassa ei ole rakennusoikeutta, vaikka käsitykseni mukaan rakennusoikeus on joskus ollut? Tontti on kesämökkirakentamista varten hankittu.	Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennusoikeutta missään kaavassa. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa ei ole ennestään rakennusoikeutta eikä alueelle ole laadittu ranta-asemakaavaa. Nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen merkitty uusi rakennuspaikka poistui kaavaehdotuksesta, kun virheelliset emätilatulkinnot tarkistettiin kaavaehdotukseen. Tila kuuluu suureen Talviaislahti- nimiseen emätilaan (nro 270), jonka uudet rakennusoikeudet on tulkittu tilakohtaisten tietojen ja mitoituksen perusteella kuuluvan muille emätilan lohkotiloille. Emätilan mitoitus ei mahdollistaisi enempää uusia rakennusoikeuksia. Vuohiniemi on kuitenkin suuren emätilan ainoa ranta-asemakaavoittamaton tila, jolla tilakohtainen mitoitus (0,76) puoltaa rakennuspaikkaa, ja jolla ei muutoin olisi rakennusoikeuksia saman rantayleiskaavan millään muilla alueilla. Tila Vuohiniemi 3:196 on lohkottu rakennuspaikaksi samassa lohkomisessa vuonna 1985 kuin naapuritila Keloniemi 3:195, joka on rakennettu ja jolle rakennuspaikka on kaavaan merkitty. Lohkominen on tehty ennen emätilaa koskevien laajojen ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavan laatimista. Kohtuullisuusperiaatteen nojalla rakennusoikeus merkitään kaavaan, vaikka emätilan mitoitus vähäisesti ylittyy. Mitoituksen ylitys johtuu pitkälti toisaalla emätilan ranta-asemakaava-alueilla tehdyistä ratkaisuista.	x
22	itä	265-404-8-10	Metsäharju	Pieni Tynnyrijärvi	x									x		Vastustaa järven eteläpuolen kaavaratkaisuja järven kapeuden (150m) vuoksi. Rakentaminen järven eteläpuolelle aiheuttaa merkittävää muutosta järven luontoarvolle. Mieluummin rakentamista järven pohjoispuolelle aiemmin kaavoitettujen rakennuspaikkojen yhteyteen.	Rakennusoikeuksia ei siirretä, koska muistutus koskee metsäyhtiön mailla olevia rakennusoikeuksia, ei muistutuksen jättäjän. Rakennusoikeuksien sijoittelu on tutkittu maanomistajan toiveet ja arvokkaat luontoalueet huomioiden. Yhteensä Pienen Tynnyrijärven pohjoisrannalla on 10 rakennusoikeutta, kun etelärannalla on vain 2 oikeutta. Metsäyhtiön uusista rakennusoikeuksista 3 on jo keskitetty pohjoisrannalle siten, että rakentaminen toteutuisi mahdollisimman tiiviinä ja yhtenäisinä kokonaisuuksina. Myös pohjoisrannalla on katsottu tärkeäksi säilyttää pieni alue rakentamiselta vapaata rantaa tonttirivistöjen välissä.	
23	itä	265-404-4-167	Muorinlehto	Kivijärvi	x											Miksi vuonna 2018 peritty tontti on merkitty MY-alueeksi? Saadun tiedon mukaan tontille on 70-luvun loppupuolella tai 80-luvun alkupuolella myönnetty rakennusoikeus vapaa-ajan asunnolle ja rakennushiekat ajettu noin 20 vuotta sitten.	Rakennuslupa ei ole enää voimassa, eikä sitä siksi voida enää huomioida. Kaavaratkaisu vastaa 2000-luvun alussa laadittua voimassa olevaa rantayleiskaavaa, jossa 1,04 ha kokoisessa Muorinsaaressa on yksi rakennettu tontti naapurikiinteistöllä 4-83. Kaavassa aiemmin käytetty tai nyt kaavoituksen yhteydessä uusittu mitoitusperuste kumpikaan ei mahdollista uusia rakennusoikeuksia Muorinsaareen. Saaressa oleva 1 rakennusoikeus on perusteltu aiemmassa kaavoituksessa käytetyllä saarimitoituksella. Alue on merkitty MY-alueeksi, koska se sijaitsee luonto- ja maisemaselvityksen mukaisella arvoalueella.	
24	itä	265-404-3-401	Muisto-Kallio	Kivijärvi	x											Toive rakennuspaikasta Kalliosta lohkaistulle tilalle, mikä olisi kohtuullista, koska kaikilla muilla lapsilla (tai jälkeläisillä) sellaiset on.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja Kallion emätilalle nro 166. Kallion emätilalla on mitoitusperuste yhteensä 4 rantarakennusoikeuteen, jotka on vuonna 1994 lohkaistuilla lohkotiloilla. Muisto-Kallion tilakohtainen mitoitus on 0,33 ja rantaviivaa 45m. Emätilaan kuuluu Muisto-Kallion lisäksi kolme muutakin Kalliosta samaan aikaan lohkottua tilaa, jotka jäävät ilman rakennuspaikkaa.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennus	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
25	itä	265-404-876-2	Kuivaniemen osa	Kivijärvi	x							x		x		1) Rakennusoikeus on aivan liian pieni saariomaisuuteen nähden. Edellisen rantaosayleiskaavan mukainen laskennallinen oikeus oli 9 rakennuspaikkaa laskettuna muunnetun rantaviivan mukaan. Nyt oikeudesta on otettu 6 paikkaa pois, vaikka tarkoitus oli muutoksella lisätä oikeutta. Se, ettei kunnanvaltuusto päättänyt merkkauttaa oikeutta edelliseen kaavaan ei voi muuttaa näin paljon laskennallista oikeuttamme. Käytännössä osakaskunta menettää melkein kokonaan loput maa-alueensa suojeluun saamatta siitä riittävää korvausta. Emme hyväksy nykyistä mitoitusta. 2) Jos Rutalahden alue suojellaan ja metsästys kielletään siellä, tulemme vaatimaan korvausta menetetyistä metsästyslupatuloista. 3) Jos saarien suojelu tarkoittaa myös rantautumiskieltoa huhti-heinäkuussa, tulee kuitenkin sallia nuotta-apajille rantautumismahdollisuus, kuten on esim. suojellun Pieni Koirasaarenkin kahdella apajapaikalla.	1) Kaavamuutoksen tavoite ei ole lisätä rakennusoikeuksia saariin, mutta voimassa olevan rantayleiskaavan mitoituserusteen mukaiset rakennuspaikat huomioidaan, ja mikäli aiemmassa kaavoituksessa on tapahtunut virhe, voidaan rakennusoikeuksien määrää tarkistaa vastaamaan kohtuullisuussyistä myös aiemmin käytettyä saarten mitoituserustetta. Mitoitukset tarkastellaan saarissa emätila/saarikohtaisesti kuten aiemmassa kaavoituksessa. Vain yli 20 ha kokoiset saaret on aiemmassa kaavoituksessa mitoitettu rantaviivaan perustuen ja 3-20ha kokoiset saaret pinta-alan perusteella. Alle 1 ha saarissa ei ole ollut rakennusoikeutta aiemmassakaan kaavoituksessa ja 1-3ha saarissa mitoituseruste on ollut 1 rakennuspaikka/saari. Osakaskunnan omistuksessa olevat saaret kaava-alueella ovat lähinnä pieniä alle 0,5ha luotoja ja Natura-alueella oleva Pieni Sikosaari lienee Kuivaniemen osakaskunnan alueella olevista saarista suurin, noin 1,25ha. Se kuuluu vanhojen karttojen perusteella samaan emätilaan Sikosaaren ja Pitkäsaaren kanssa, jonne Pienen Sikosaaren rakennusoikeus on mahdollisesti siirretty ennen Sikosaaren luonnonsuojelualueen perustamista. Pieni Sikosaari on voimassa olevassa rantayleiskaavassa M/s-merkinnällä ilman rakennusoikeutta. Sikosaaren ja Pitkäsaaren käsittävään Tyytiänniemen-Louhuniemen ranta-asemakaavaan Pieni Sikosaari ei sisälly. Pieni Sikosaari ja sen viereiset luodot ovat Natura- aluetta, joka on Naturan suojeluperusteiden (linnusto, luonnonmetsät) heikentämiskiellon vuoksi syytä rauhoittaa rakentamiselta. Pienen Sikosaaren ja sen vieressä olevien luotojen käyttötarkoitus muutetaan SL-2-merkinnäksi ja Pieneen Sikosaareen lisätään 1 suojelupäätöksen yhteydessä korvattava rakennusoikeus, koska mitään dokumentteja mahdollisesta aiemmin tehdystä rakennusoikeuden siirrosta, korvaamisesta tai muusta sopimuksesta ei löydetty saatavilla olevista kaava-aineistoista ja mitoitustaulukelmista. Pieni Sikosaari lisätään myös saaria koskevaan mitoitustaulukkoon, josta se puuttui.	x
																2) ja 3) suojeluehdoista (esim. metsästyskäyttö) ja mahdollisista korvauksista päätetään suojelupäätösten yhteydessä, ei kaavalla. 4) Vasikon ja Palosaarten eteläpuolella olevat pienet osakaskunnan vesialueeseen kuuluvat luodot muutetaan pääsaarten tapaan SL-2 merkinnöiksi. 5) kaavaan lisätään kehittämismerkintänä Palosaarten, Vasikon ja Pankin saarialueet kokonaan länsipuolelta kiertävä veneväylän yhteystarve, joka on vaihtoehtoinen yhteys nykyiselle veneväylälle. Tavoitteena on vähentää kyseisiin saariin kohdistuvaa rantautumispainetta ja turvata Naturan suojeluperustelajin pesintämahdollisuuksia. Väylän toteuttamista ei ratkaista kaavalla, eikä toteuttamisedellytyksiä tai linjausta ole tarkemmin tutkittu.		

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
26	itä	265-404-3-453	Lähdehietala	Kivijärvi	x											MU-merkinnän poisto ja RA-alueen laajentaminen alueelle 1-3 rakennuspaikaksi. Alue ei sovellu virkestys- ja ulkoilualueeksi maaston, puuston ja kiinteistönomistajan suunnitelmien vuoksi. Yhdenmukaisuusperiaate ei toteudu, koska RA-alueita on merkitty muille vastaaville alueille.	Yhdenmukaisuusperiaatteen toteutumista varmistetaan kaavassa emätilaperiaatetta noudattamalla. Kaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet koskettavat kaava-alueen kaikkia tiloja. Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennusoikeuksia emätilalle (Hietala nro 274), johon tila 3-453 kuuluu. Mitoituslaskelma on kaavan liitteenä. Emätilalla Hietala on mitoituserusteen mukainen oikeus yhteensä 3 rakennuspaikkaan, kun niitä on emätilalla jo ennestään 5. Mitoituksen ylitys selittyy emätilan alueella olevilla, hieman kauampana rannasta sijaitseviin rakennuspaikkoihin kuuluvilla rantasaunoilla, joita ei aiemmin ole tulkittu mitoituksen mukaisiksi rantarakennusyksiköiksi. Nykykäytännön mukaisesti myös erilliset rantasaunat on merkitään kaavaan rakennuspaikkoina. Kaavan RA-rakennusoikeuksista yksi sijaitsee myös tilalla 3-453, jota muistutus koskee. Aluetta ei ole kaavoitettu virkestysalueeksi, jolle ohjattaisiin uutta virkestyskäyttöä, vaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on sijainnin vuoksi merkitystä ulkoilu- ja virkestysalueena (yleinen rantaanpääsy). Perusteluna on emätilan ja lähialueen tavanomaista suurempi rakennuspaikkojen määrä ja lähialueella rantavyöhykkeen ulkopuolella olevat rakennuspaikat, joilla ei rantaanpääsyä oman maa-alueen kautta ole. MU-merkintä voidaan muuttaa normaalksi M-merkinnäksi (maa- ja metsätalousalue), koska kyseinen alue säilyy muutoinkin rakentamiselta vapaana ja lähialueella on lisäksi yleinen uima- ja veneranta, joilla rantaanpääsy on turvattu.	x
28	itä			Kivijärvi Rutalahti	x									x		Rutalahden 2 rakennuspaikan poistaminen tai korvaaminen jossain muualla. Perusteena 1) ekologiset arvot: Rutalahti on maakunnallisesti arvokas lintualue ja tukkasotkan + jouhisorsan ainoa pesimäpaikka alueella. 2) maisemalliset arvot: Luonto- ja maisemaselvitysraportin mukaan Rutalahti on vielä säilyttänyt erämaisen luonteensa ja koska Rutalahden maisema on pienipiirteistä, vähäinenkin rakentaminen muuttaa alueen ilmettä merkittävästi.	Kaavaa varten tehdyt selvitykset ja muistutuksessa esiin tuodut perustelut puoltavat Rutalahden säilyttämistä kokonaan rakentamattomana ja mahdollinen suojele vielä edesauttaisi luonnontilan säilymistä. Kaikki siirrettävissä olevat mitoituserusteen mukaiset rakennusoikeudet onkin jo siirretty kaavaluonnosvaiheen jälkeen Rutalahdelta toisaalle tai sovittu poistettavan. Tämän jälkeen kaavaan jäi vielä kaksi rakennusoikeutta, joiden poistamiseksi ja luonnon suojelemiseksi ei ole edellytyksiä ilman ELY:n ja maanomistajan välisiä sopimuksia. Rakennuspaikkojen toteutumista pidetään niiden sijainnin ja olosuhteiden vuoksi epätodennäköisenä. ELY:n kanssa on neuvoteltu asiasta, ja Rutalahden suojeluasiassa pyritään etenemään ELY:n esityksen mukaisesti, joka on muuttaa rakennuspaikkojen alueet SL-2 -merkinnöiksi (luonnonsuojelualuevaraus) ja merkitä Rutalahden rakennuspaikat suojelupäätöksen yhteydessä korvattaviksi. SL-2 -merkinnän mahdollisuutta selvitetään maanomistajilta kaavan lisäkuulemisten kautta, ja mahdollinen suojele ja rakennusoikeuksien korvaaminen vaatii vielä erillisiä neuvotteluja ja sopimuksia.	
29	keskusta	265-401-5-34 265-401-5-11	Tiiron Peltola	Kivijärvi		x										Rakennuspaikan siirto Tiiron tilalta viereisen Peltolan tilan puolelle rakentamiseen paremmin soveltuvaan kohtaan.	Siirto voidaan tehdä. Kyse on vierekkäisistä tiloista, joilla on sama maanomistus. Tilat kuuluvat kuitenkin eri emätiloihin. Rakennuspaikan siirto on vähäinen ja ympäristöön sopiva, eikä vaikutusta ole muiden tilojen tai emätilojen oikeuksiin. Rakennuspaikka rajataan molempien tilojen alueille rantaan saakka, mutta rakennuspaikan symboli siirretään nykyisen Peltolan tilan puolelle. Rakennuspaikkojen väliin jäävä kapea rakentamaton ranta-alue merkitään maa- ja metsätalousalueeksi MU-merkinnällä, koska kaava mahdollistaa sen ympärille tiivistä pienkyläasutusta (AT-merkintä).	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekniinen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
30	keskusta	265-401-1-151	Lemmenkallio	Kivijärvi				x								Tontille 1-151 tuleva tie kulkee rasitteena kokonaan tilan Lemmenkallio 1-230 puolella ja tien toisessa reunassa on tilan 1-217 raja. 1) Mikä tonttien rajan vieressä kaavakartalla näkyvä harmaa viiva on? 2) Onko tonttien 1-230 ja 1-217 raja säilynyt ennallaan voimassa olevan kaavan mukaisena?	1) kyseessä on kiinteistöraja. 2) voimassa olevassa kaavassa (Kirkonseudun osayleiskaava) on epätarkempi raja, joka ei vastaa tarkalleen kiinteistörajaa eikä tielinjaa kumpaakaan, mutta yleiskaavan tarkkuus ja ohjausvaikutus huomioiden raja on tien kohdalla käytännössä sama, eikä vaikuta olemassa olevaan rasitteeseen ja kiinteistöjaotukseen millään tavoin. AO- ja RA-alueiden raja siirretään teknisenä korjauksena pohjakartan mukaisesta rasitetien linjasta kiinteistörajaan kiinni.	
31	keskusta	265-401-1-218	Delfiinipoika II	Kivijärvi	x											Vastustaa kaavaehdotuksen ratkaisua. Alueelle on haettu kahta noin 3500m tonttia. Kivijärven kunnan periaatepäätös on, ettei yksityisten omistamista rantarakennuksiin soveltuvista alueista erotettaisi alueita virkistysalueiksi. Kaavaehdotus on tehty ilman katselmusta tontilla. Järven puolelta ei mitenkään pääse tontille kivien ja puuston vuoksi. Kaavassa oleva rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä hankalasti rakennettavalla paikalla siten, että maasto laskee kartiomaisesti sekä järven että kirkonkylän suuntaan.	Kaavaratkaisu perustuu rakennuspaikkojen osalta kunnanvaltuuston hyväksymiin mitoitus- ja suunnitteluperusteisiin ja emätilamitoitukseen. Emätilamitoitus mahdollistaa kiinteistölle yhden uuden rakennuspaikan (tontin), jonka paikka siirretään kiinteistön toiseen laitaan maanomistajan antamien tietojen ja toiveen mukaisesti. Enempää rakennusoikeuksia ei valitettavasti voida kaavoittaa. Toinen puoli kiinteistön alueelta jää rakentamiselta vapaaksi maa- ja metsätalousalueeksi (MU), jolle kunta ei ohjaa tai toteuta mitään virkistyskäyttöä tai virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita. Alueen rannoille on suunniteltu poikkeuksellisen suurilla mitoitusluvuilla paljon rakentamista, mitä on pyritty kompensoimaan merkitsemällä rakentamisalueiden välit MU-merkinnöillä. Tarkoitus on korostaa rakentamiselta vapaaksi jääviä alueita, jotka osaltaan turvaavat rantaan pääsyn mahdollisuuksia tiiviiksi rakentuvilla ranta-alueilla myös maalta käsin. Mitään nykytilanteesta poikkeavaa käyttöä ei kuitenkaan MU-alueille ole kaavalla suunniteltu. Esim. veneenlaskupaikat ja varsinaiset virkistysalueet on merkitty kaavaan omilla merkinnöillään. Voimassa olevassa kaavassa koko kiinteistö on maa- ja metsätalousaluetta ilman rakennuspaikkoja. Nyt laadittu kaavan päivitys tuottaa hyötyä maanomistajalle uuden rakennuspaikan muodossa.	x
32	keskusta	265-401-1-198	Torppa	Kivijärvi												Toive uudesta rakennuspaikasta loma-asunnolle tai jopa pysyväälle asunnolle. Alue on hankittu rakentamistarkoitukseen ja Perhontieltä on tehty liittymäkin. Alueella on yksi rakennettu RA-oikeus ja MU-aluetta. Pienen maakaistaleen arvo virkistysalueena muutoin täyteen rakennetulla ranta-alueella on vähäinen eikä alue sovellu uimapaikaksi tai veneen säilytyspaikaksi ilman merkittäviä toimenpiteitä.	Kaavaratkaisu perustuu rakennuspaikkojen osalta kunnanvaltuuston hyväksymiin mitoitus- ja suunnitteluperusteisiin ja emätilamitoitukseen. Emätilamitoitus mahdollistaa kiinteistölle yhden rakennuspaikan (tontin), joka sillä jo on. Enempää rakennusoikeuksia ei valitettavasti voi kaavoittaa. Muu osa kiinteistön alueesta jää maa- ja metsätalousalueeksi (MU), jolle kunta ei ohjaa tai toteuta mitään virkistyskäyttöä tai virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita. Alueen rannoille on suunniteltu poikkeuksellisen suurilla mitoitusluvuilla paljon rakentamista, mitä on pyritty kompensoimaan merkitsemällä rakentamisalueiden välit MU-merkinnöillä. Täyteen rakennetuilla alueilla vähien rakentamiselta vapaaksi jäävien alueiden merkitys korostuu. MU-merkinnöillä korostetaan rantaan pääsyn mahdollisuuksia tiiviillä alueilla myös maalta käsin. Mitään nykytilanteesta poikkeavaa käyttöä ei kuitenkaan MU-alueille ole kaavalla suunniteltu. Esim. veneenlaskupaikat ja varsinaiset virkistysalueet on merkitty kaavaan omilla merkinnöillään.	
33	keskusta	265-401-1-90	Lemmenniemi	Kivijärvi												Mahdollisuus muuttaa kesäkäyttöön rakennettu tontti ympärivuotiseksi rakennuspaikaksi. Myöhempi lisäys muistutukseen: muistutuksen voi jättää huomiotta, koska on kuitenkin toinen rakentamaton rantatontti vieressä.	ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
34	pohjoinen	265-404-1-221	Mäkelä	Kivijärvi	x	x	x						x	x		1)Lonkerosaaren kohdalla olevan tontin siirtäminen eri kohtaan, koska ranta vaatisi paljon ruoppaamista ja muuta kunnostusta. 2) 3-4 tonttia lisää Kuivaniemen koillisrannalle. Matkailun tärkeys Kivijärven kunnalle tulisi ottaa huomioon kaavoituksessa. 3) Kuivaniemen päässä oleva rakennuspaikka tulee jättää MY-luokituksen ulkopuolelle. Natura-arviossa sitä ei nähty tarpeelliseksi liittää Naturaan, eikä sitä tule asettaa MY-luokkaan nytkään. Alue on normaalia Kivijärven rantaa ja sille tulee saada vähintään yksi mökki- tai asuntotontti.	1) tontin paikkaa siirretään esitetyllä tavalla. 2) Emätilan Mäkelä nro 135 uusien rakennusoikeuksien jakoperuste tarkistettiin. Emätilalla on ennestään 52 rakennuspaikkaa mannerrannoilla ja lisäksi yksi Lonkerosaareen mannerrannan oikeuksista siirretty rakennuspaikka. Kun huomioidaan Lonkerosaareen siirretty rakennusoikeus ja Kumpusaaresta Hannulan tilalle siirretyt 2 rakennuspaikkaa, mitoitusteruste mahdollistaa lisäksi 5 uutta rakennusoikeutta koko emätilalle. Nämä emätilan uudet rakennusoikeudet siirretään uuden tilakohtaisen tarkastelun perusteella yhtä lukuunottamatta tilalle Mäkelä 1-221, ja yksi uusi rakennuspaikka säilyy Mäkelän tilasta vuonna 2014 lohkotulla tilalla Mallanmutka 1-280, koska sen mitoitus on yli 0,5 eikä sillä ole ennestään rakennuspaikkoja. Kuivaniemeen pyritään sijoittamaan vielä 2 uutta rakennuspaikkaa kohdassa 1) mainitun rakennuspaikan lisäksi, vaikka Kuivaniemen alue on ongelmallinen linnustovaikutusten vuoksi. Rakennuspaikoille pyritään etsimään sijainnit, joilla ei ole suoraa vaikutusta Naturan suojeluperusteena olevaan lintulajistoon, ja sijoittamaan uudet rakennuspaikat aiemmin kaavoitettujen rakennuspaikkojen yhteyteen, ei erilleen muusta rakentamisesta. Kuivaniemen koillis- tai itäranta ei ole sopiva paikka rakentamiselle, koska se on Natura-alueen välittömässä läheisyydessä. Se on tehdyn selvityksen mukaan myös maisemaekologisesti arvokas. M-merkinnällä olevan pikkusaaren luoteispäässä Natura-alueella on kuikan pesäpaikka, jonka mahdolliselle häiriövyöhykkeelle jo aiemmin kaavoitetut Kuivaniemen toteutumattomat rakennuspaikat osittain sijoittuvat. 1 uusi rakennusoikeus esitetään sijoitettavan aiemmin kaavoitettujen rakennuspaikkojen ryhmän jatkeeksi Mustikkalahden puolelle etäämmälle Natura-alueesta, koska sillä ei ole suoraa vaikutusta Naturan suojeluperusteena oleviin lintulajeihin, joskin muuhun alueella pesivään ominaislajistoon vaikutuksia rakennuspaikan toteuttamisella on.	x
																	Toinen lisättävä rakennusoikeus esitetään Kuivaniemen kaakoisosaan rakennetun loma-asuntotontin viereen niemen kärkeen, vaikka tälläkin sijainnilla rakennuspaikan toteuttamisella on linnustovaikutuksia, ei kuitenkaan Naturan suojeluperusteena oleviin lajeihin. Tällä sijoittelulla rakentamiseen varattu rantaosuus ei Natura-alueen läheisyydessä oleellisesti muutu aiemmin kaavoitetusta ja enimmät Kuivaniemen kärjen kivikot ja lahdekkeet jäävät vapaiksi rauhallisemmiksi paikoiksi. 3) Niemen MY merkintä perustuu tehtyyn luonto- ja maisemaselvitykseen. Luonnontilainen niemi ympäristöineen on maisemaekologisesti arvokas ja kuuluu korkeimpaan arvoluokitukseen. Suojeltavia luontolajikohteita niemeen ei ole merkitty, mutta niemeä ympäröivä vesistö on kauttaaltaan Natura- aluetta, eikä rakentamista voi siksi rannoille suunnitella. Tehty Natura- arviointi on perustunut tilanteeseen, jossa niemi säilyy luonnontilaisena, mutta niemen rakentamisella voi olettaa olevan suoraan vaikutusta myös vesistöön ja Naturan perusteena olevaan lintulajistoon.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
35	pohjoinen	265-403-876-1	Kivijärven jakoku	Kivijärvi		x			x							Ei hyväksy asemakaavatonttien siirtoa eri osakaskunnan alueelta omalle Kivijärven Osakaskunnan vesialueen edustalle. Hernesaaren rantojen rakennusoikeus on jo aikaisemmassa v.1986 kaavassa siirretty Vietsalmen ja Tyvelänlahden alueelle. Myös Kivijärven hyväksytyssä rantayleiskaavassa Hernesaaren rannat ovat metsätalousaluetta. Kivijärven Osakaskunnan alueella vedet ovat jo ylikuormitettuja varsinkin Leukunlahdella. Hernesaari sijaitsee lähellä kuntakeskusta ja on tarpeellinen yleisessä virkistyskäytössä. Myös Kaarteen kantatilalta on uudessa kaavaehdotuksessa lisätty tontteja Leukunlahdelle ja Messuniemen alueelle, joten Hernesaaren tontit on poistettava kaavaehdotuksesta. Liitteenä vuonna 2013 tehty muistutus UPM-kymmenen ranta-asemakaavan muutokseen: emme hyväksy asemakaavatonttien siirtoa eri osakaskunnan alueelta Kivijärven osakaskunnan vesialueen edustalle samoin perustein kuin edellä. Myös Pirttilahdelle emme hyväksy tonttien siirtoa, sillä Pirttilahden molemmin puolin on jo rantarakentamista. Mielestämme pitäisi pitäytyä jo hyväksytyssä suunnitelmassa.	Toisen osakaskunnan vesialueen rannoilta on mahdollista siirtää rakennusoikeuksia toisen osakaskunnan vesialueen edustalle varsinkin, jos kyseessä on sama vesistö, ja siirtojen tarkoitus on turvata todettujen luontoarvojen säilymistä. Hernesaarella, Kaarteen tilalla sekä myös muilla UPM:n omistamilla alueilla tehdyt uusien rakennusoikeuksien siirrot emätilalta toiselle tarkistetaan ja merkitään selkeästi emätilataulukkoon näkyviin. Kaarteen tilaan kuuluvat Hernesaaren kolme palstaa kuuluvat kaikki eri emätiloihin (nro:t 297, 378, 379). Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on arviilta noin 30ha. Hernesaarella on sovellettu hyväksytyn mitoitusperusteen mukaisesti rantaviivaan perustuvaa mitoitusta (mitoitusluku 6) ja uusien rakennusoikeuksien määrä on tarkasteltu emätilakohtaisesti. Hernesaareen syntyvät 8 uutta rakennuspaikkaa muodostuvat kyseisten Hernesaarten osien / emätilojen rantaviivan perusteella, eikä niitä ole siirretty Hernesaareen muualta. Sen sijaan Hernesaaren "kannan" kiinteistöltä, joka kuuluu emätilaan 379, on siirretty syntyvät uudet rakennusoikeudet (5 kpl) nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa muille samaan Kaarteen tilaan kuuluville alueille eri emätilojen ranta-alueille, koska arvioitiin, että Hernesaareen voi kokonaisuutena sijoittaa saman verran rakennusoikeuksia, mitä syntyisi saarissa käytetyllä pinta-alamitoituksella.	x
																Kaarteen ranta-asemakaava on laadittu 1980-luvulla Kaarteen silloisen tilan alueelle, joka muodostuu useista eri emätiloista ja käsittää mm. Hernesaaren, Tulisaaren, Nuottiniemen ja Petäjälahden alueita. Ranta-asemakaavasta on nähtävissä, että rakennusoikeuksia on siirretty ja keskitetty voimakkaasti tietyille ranta-alueille siirtämällä rakennusoikeuksia mm. Hernesaaren emätiloilta muille ranta-alueille / emätiloille. Nyt Kaarteen kokonaisuutta on tarkasteltu aiempaa suuremmilla mitoitusluvuilla, joilloin rakennusoikeuksia syntyy kokonaisuutena enemmän.Tarkistuksessa ilmeni, että kaksi Kaarteen ranta-asemakaavaan sisältynyttä emätilaa (nro 299 ja 300) ovat sellaisia, joilla mitoitus ylittyy vielä uusitun mitoitusperusteen mukaisilla suuremmillakin mitoitusluvuilla yhteensä 5 rakennuspaikan verran ja lisäksi emätilaan 299 kuuluvassa Tulisaarella vähintään 2 rakennuspaikan verran. Mitoituksen ylitykset johtuvat Kaarteen ranta-asemakaavassa aiemmin tehdyistä ratkaisuista ja rakennusoikeuksien siirroista emätilarajojen yli, mitä ei ole otettu kaavan valmistelussa ja emätiloittain tehdyssä tarkastelussa aiemmin riittävästi huomioon. Tästä syystä yhteensä 7 uutta rakennusoikeutta poistetaan kaavaehdotuksesta Kaarteen ranta-asemakaavaan kuuluvilta alueen osilta. Näin esim. Hernesaaresta kertaalleen muille emätiloille siirrettyjä rakennusoikeuksia ei ikään kuin muodostu kahteen kertaan. Hernesaareen merkityt 8 rakennusoikeutta säilyvät kaavassa, koska ne muodostuvat kyseessä olevien Hernesaaren emätilojen mitoituksen perusteella. Muut UPM:n omistuksessa olevilla alueilla tehdyt rakennusoikeuksien siirrot emätilalta toiselle liittyvät Rutalahden luontoarvojen turvaamiseen, joten myös ne säilyvät kaavassa. Rutalahden alueelta rakennusoikeuksia on siirretty yhteensä 7 kpl ja Kouvanlammen alueelta laskennallisesti 2 kpl Kaarteen tilalle muille Kivijärven ranta-alueille, ei kuitenkaan Hernesaareen. Muilta alueilta tai muilla perustein UPM:n rakennusoikeuksia ei ole siirretty. Rakennusoikeuksien poistot kohdistetaan Kaarteen ranta-asemakaavaan sisältyville alueen osille.		

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan siirto	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
36	pohjoinen	265-404-1-294	Marttala	Kivijärvi	x						x					RA-alueen muuttaminen keltaiseksi ja toive huomioida uusi rakennuspaikka Marttalan kiinteistölle myös lopullisessa kaavassa.	Kiinteistö Marttala on lohokottu Hannula-kiinteistöstä vuonna 2018, eikä sitä ole siksi huomioitu emätilataulukossa. Tila Marttala lisättiin emätilataulukkoon ja tarkistettiin tilojen Marttala ja Hannula mitoitus- ja rantaviivalaskelmat nykyisen tilajaon mukaisesti. Kiinteistö Marttala on ostettu metsäpalstan lisämaaksi Jukela-kiinteistöön ilman rakennusoikeutta. Kiinteistöllä Marttala on rantaviivaa noin 46 m ja jäljellä oleva uusitun mitoituserusteen mukainen mitoitus on 0.33, joka aiemmin oli laskettu Hannula-tilaan kuuluvaksi. Mitoituserusteen mukaista uutta rakennusoikeutta ei Marttalan rantaviivan perusteella muodostu, ja rakennuspaikan merkintä poistetaan kaavasta. Huom. Samalla koko emätilan (nro 135) uusien rakennusoikeuksien jakoperuste on tarkistettu.	x
37	pohjoinen	265-404-1-221	Mäkelä	Kivijärvi	x											Uuden rakennuspaikan siirto Lonkerosaareen menevän tien vierestä tilasta aikaisemmin myytyjen tonttien yhteyteen eli ns. eteenpäin niemen kärkeä kohti. Ranta on siellä parempi, suunniteltu paikka on kaislikkoa.	Ks. Muistutus nro 34. Tontti siirretään siinä esitetyllä tavalla eri kohtaan.	x
38	pohjoinen	265-404-1-25	Onnela	Kivijärvi	x	x										Ehdotus uutta rakennuspaikkaa koskevan RA-alueen suurentamiseksi useamman kiinteistön alueelle ja rantaan päin Puralankylällä Hepolahdella. Kiinteistön omistaja on ostanut muistutuksen mukaan rannan puolelta lisämaata kiinteistöstä 1-171.	Kiinteistön RA-rakennusoikeus on lohkomattoman emätilan perusoikeus, joka ei perustu rantaviivaan ja oikeus on katsottu sijaitsevan rantavyöhykkeen ulkopuolella. Hankittu lisämaa sijaitsee rantavyöhykkeellä ja kuuluu eri emätilaan, jolla uutta rantarakennusoikeutta ei ole. RA-rakennuspaikan aluetta ei voi siten laajentaa rantaan päin hankitun lisämaan alueelle. RA-rakennuspaikkaa voidaan kuitenkin laajentaa jo aiemmin omistuksessa olleiden, rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoittuvien kiinteistöjen alueella. Yleiskaavan tulkinnan mukaan rantavyöhyke on vähintään 100m syvä maakaista rannasta lukien. Muista alueista poiketen kyläkeskuksen kohdalla (AT) rantavyöhyke voi olla hieman tätä kapeampi.	x
39	pohjoinen	265-403-67-32 265-403-67-33	Nuottiniemi IV Nuottiniemi	Kivijärvi	x		x									Kaavaluonnoksessa olleen uuden rakennuspaikan palauttaminen kaavaan tilalle Nuottiniemi. Tilan pinta-ala on 0,59ha ja se käsittää myös tilan parhaan alueen eli Nuottiniemen kärjen, joka on nyt merkitty MU-alueeksi. MU-alueen menetetty rakennusoikeus tulisi huomioida Nuottiniemen rakentamisen sallivalla RA-alueella siten, että sallittaisiin tilan jäljelle jäävälle RA-alueelle yksi rakennuspaikka kuten kaavaluonnoksessakin.	Emätilat on tarkistettu kaavan luonnosvaiheen jälkeen, eikä emätilamitoitus mahdollista uusia rakennuspaikkoja emätilalle 299. Nuottiniemen kärjessä olevalla tilalla ei ole rakennusoikeutta. Alueella on voimassa Kaarteen ranta-asemakaava, jossa on jo siirretty ja keskitetty rakennusoikeuksia niin paljon tietyille alueille, ettei uutta rakennusoikeutta emätilalle 299 muodostu uusituilla korkeammilla mitoitusluvuillakaan. Nuottiniemeen virheellisesti jäänyt keltainen alueväri poistetaan teknisenä korjauksena, koska uutta rakennusoikeutta kaavalla muodostu.	x
40	pohjoinen	265-404-1-189	Kuikkaniemi	Kivijärvi	x											Kiinteistöä ostaessa paikalla on ollut yksi rakennettu ja kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksesta puuttuu kuitenkin yksi rakentamaton rakennuspaikka, joka pyydetään huomioimaan. Asiasta on ilmoitettu jo luonnosvaiheessa.	Kaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Siinä koko kiinteistö on merkitty rakentamisalueeksi, jolla on 2 rakennuspaikkaa. Kolmas samalle RA-alueelle sijoittuva rakennuspaikka on naapurikiinteistöllä 265-404-1-257. (luonnosvaiheessa mielipide ja vastine nro 65). Emätilamitoitus mahdollistaa useampia uusia rakennuspaikkoja emätilalle nro 286, mutta ne on merkitty tilakohtaisen mitoituksen perusteella kaikki kiinteistölle 265-404-1-257. Emätilan uusien rakennusoikeuksien jakaminen toisella tapaa vaatisi maanomistajien keskinäistä sopimusta.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
41	pohjoinen	265-403-3-219 265-403-2-15	Leppäpuro Koivula	Kivijärvi	x		x									1) Leppäpuron AO-rakennusoikeus pidetään entisellään 2) Leppäpuron tilalle 4 kpl RA-rakennusoikeuksia. Tilan rantaviiva ulottuu pohjoisosalla seuraavaan lahteen. Tilan vanha rantasauna on kaavaehdotuksessa oikealla paikalla. Leppäpuron tilalle on tehty asemakaavaehdotus 16.10.2009 3) Koivulan tilan 1 rakennuspaikka ei riitä. Kivijärven kunnan kanssa on tehty 30.7.1999 sopimus, joka oikeuttaa pitämään vanhan kaavan RM 900 ja saunat voimassa. Olemme lunastaneet vesijätöt ja tiepohjan, eikö se riitä. Vesijätö- ja tietoiutuksessa kunnan - ja lentokenttä Oy:n edustajat vaativat 1940-luvulla rakennetun tien paikalle lentoterminaalia. Milloinhan terminaalin rakentaminen alkaa?	1) Leppäpuro on voimassa olevassa yleiskaavassa asemakaavalla ratkaistavaa asuntoaluetta (AP), jolla uusia rakennusoikeuksia ei vielä ole. Leppäpuron tilalle osoitettavien rakennuspaikkojen käyttötarkoitus on kaavaehdotuksessa RA, mutta se on mahdollista muuttaa AO-merkinnäksi. 2) Yleiskaavan emätilamitoitus ei mahdollistaa enempää kuin 2 rantavyöhykkeelle sijoittuvaa rakennuspaikkaa Leppäpuron kiinteistölle. Rakennusoikeuksista toinen on merkitty olevan rantasaunan kohdalle, koska nykytulkinnan mukaan päätilasta erillään olevat rantasaunat tulkitaan mitoitusperusteisiksi rakennuspaikoiksi. Kun Saunan alue on rakennuspaikkana kaavassa, se on mahdollista erottaa myös omaksi loma-asuntotontikseen ja toteuttaa saunan yhteyteen loma-asunnon ja muita piharakennuksia kaavalla määräytyvän rakennusoikeuden puitteissa. 3) Koivulan voimassa oleva ranta-asemakaava ohjaa yleiskaavaa tarkempaan oikeusvaikutteisena kaavana alueen toteuttamista niin kauan, kun sitä ei maanomistajan toimesta kumota tai muuteta. Myös yleiskaavaratkaisu muutetaan ranta-asemakaavan sisältöä vastaavaksi (RM 900 + 2 saunaoikeutta). Saunaoikeudet on tarkoitettu matkailukäyttöön ja ne sijoittuvat virkistysalueelle. Yleiskaavan emätilamitoitus ei mahdollista alueelle kuin yhden tavanomaisen RA-rantatontin, mitä voidaan pitää vaihtoehtona matkailualueen ja saunaoikeuksien merkinnälle yleiskaavassa.	x
42	pohjoinen	265-403-3-252	Lukkarintupa	Kivijärvi	x		x						x			Tilalla Savikkopelto 3-253 ei ole koskaan ollut saunarakennusoikeutta, vaan oikeus on Lukkarintupa 3-252 tilalla. Tilan pihapiiri sijaitsee noin 100m rannan yläpuolella ja rannassa oleva noin 1000m2 alue kuuluu tilaan 3-252. Lisäksi tämän 1000m2 alueen yläpuolella on noin 400m2 Lukkarintupaan kuuluva venevalkama-alue. Täppä on merkitty Lukkarintupaan kuuluvien sauna- ja huoltorakennusten kohdalle. saunarakennukseen on saatu rakennuslupa 6.6.2003. Kyseisellä alueella kaava tulisi pysyä entisessä muodossaan, jossa Lukkarintupa-nimisellä tilalla on edelleen saunarakennusoikeus, eikä alueelle kaavoiteta uutta loma-asuntopaikkaa. Jos näin kuitenkin tehdään, oikeuden tulee olla Lukkarintuvan ranta-alueella. Lukkarintupa on luokiteltu paikallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi, joten lähialueen rakentamiseen tulisi suhtautua kielteisesti.	Tilan 3:252 rantapalsta, jonka rajalla saunarakennu sijaitsee, näyttäisi syntyneen vesijätön lunastuksella vasta vuonna 2018. Tätä ennen rantaan rajautuva kiinteistö saunan kohdalla on ollut 3:253, ja sauna on siksi emätilataulukossa merkitty tilalle 3-253, ja nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa ajateltu kuuluvan voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen rakentamattomaan RA-rakennuspaikkaan. Koska rantasauna kuuluisi muistutuksen mukaan tilalle 3-252, virhe korjataan kaavaan, ja se vaikuttaa myös emätilan rakennusoikeuksien jakoperusteisiin. Voimassa olevasta yleiskaavasta olisi tulkittavissa, että myös tilalle 3-253 kuuluu RA-rakennusoikeus, joka merkitään emätilataulukkaan ja kaavaan voimassa olevan kaavatilanteen perusteella. Tilan 3-253 rakennusoikeutta ei voi kuitenkaan merkitä rantaan nykyisen tilajaon, rannan viitasammakko- ja korentoalueiden ja toiseen tilaan kuuluvan saunaoikeuden vuoksi, vaan sen sijoittamista esitetään tilan 3-161 taakse rannasta lukien toiseen riviin. Rakennusoikeuden sijoittelu näin on mahdollisimman lähellä voimassa olevan yleiskaavan mukaista sijoittelua.	x
43	pohjoinen	265-403-3-15	Lamminmäki	Kivijärvi		x								x		Rakentamisalueen laajentaminen rannan osalta vähintään 60-80 metrin levyiseksi, jotta saadaan paras rakennuspaikka rantasaunalle.	Rakentamisalue rannassa on pyritty sijoittamaan ja rajamaan todetut luontoarvot huomioden. Rakentamisaluetta laajennetaan rannassa vain vähäisesti noin 60 metriin, jotta vaikutukset luontoarvoihin jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.	x
44	pohjoinen	265-404-1-55	Väliä	Kivijärvi												Aikaisemmassa kaavassa ollut tilan rakennuskielto on poistettava/kumottava.	Tila Väliä 265-404-1-55 sijaitsee Kinnulantien luoteispuolella. Tilan alue ei kuulu kaava-alueeseen tai ranta-alueeksi tulkittavaan alueeseen, eikä alueella ole muutakaan voimassa olevaa yleiskaavaa, jonka perusteella rakentaminen olisi kielletty. Muistutus ei aiheuta muutostarvetta kaavaan.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan siirto	tekeminen	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
45	pohjoinen	265-403-7-78	Kalliorinne	Kivijärvi	x							x				Uuden rakennusoikeuden palauttaminen kiinteistölle kaavaluonnoksen mukaisesti. Tontti on hankittu aikanaan loma-asunnon rakentamista varten. Tarkoitus olisi rakentaa tontin yläosaan, ei aivan rannalle. Tontin koko on 5100m2, joten tilaa olisi rakentamiselle. Ilman rakennusoikeutta tontti jää käyttämättä ja hyödyttömäksi. Rantaviivan mitta täyttää rantatontin koolle asetetut vähimmäisvaatimukset. Saman emätilan maista lohkoituille muille, huomattavasti pienempikokoisille tonteille on rakennusoikeus myönnetty, joten kiinteistönomistajien tasa-arvoinen kohtelu ei toteudu. Tontti sijaitsee kaava-alueella, joka on kirkonseudun ja ympäristön välittömässä läheisyydessä ja näin ollen tiiviimmän rantarakentamisen aluetta. Kivijärven kunnan alkuperäinen tavoite lisätä rakennuspaikkojen määrää ja rantarakentamista, kesäasukkaiden määrää ja lisätä sitä kautta kunnan elinvoimaisuutta ja palveluiden säilymistä ei toteudu tässä.	Kaavaluonnosvaiheen jälkeen emätilat on tarkistettu, eikä emätilamitoitus mahdollista uusia rakennusoikeuksia emätilalle (mitoitustaulukossa emätila nro 311), vaikka koko emätilan alueella on käytetty suurinta kaava-alueella sovellettavaa mitoituslukua eli 9 rakennuspaikkaa / 1km muunnettua rantaviivaa kohden. Emätilan mitoitus ei perustu tilojen pinta-alaan vaan muunnetun rantaviivan pituuteen. Emätilan mitoituserusteen mukainen rakennusoikeus on yhteensä 1 rantavyöhykkeelle sijoittuva rakennuspaikka, joka emätilan lohkomishistorian perusteella kuuluu emätilasta ensimmäisenä rakennuspaikaksi lohkotulle tilalle 265-403-7-40, jolla yksi rakennuspaikka jo onkin. Uutta rakennusoikeutta ei emätilalle synny, eikä aiemmin kaavoitettuja rakennusoikeuksia voi kaavasta poistaa. Emätilan toisella lohkoilalla 265-403-7-74 mahdollisesti emätilaperiaatteen vastaisesti aiemmin tehty ratkaisu ei vaikuta tilan 265-403-7-78 mitoituserusteen mukaiseen rakennusoikeuteen mitenkään. Naapuritilan 7-74 rakennuspaikka on ollut jo voimassa olevassa kaavassa, ja lisäksi tila 7-74 kuuluu vain puolittain samaan emätilaan tilan 7-78 kanssa. Kaavassa ei sovelleta kohtuullisuusuharkintaa ja kaavoiteta uusia rakennuspaikkoja mitoituserusteen vastaisesti, jos syntyy tilanne, jossa aiemmin tehdyt epäoikeudenmukaiset ratkaisut tai virheet kertautuisivat.	
46	pohjoinen	265-403-3-196	Pylväs	Kivijärvi		x										Toive loma-asuntotontin käyttötarkoituksen muutoksesta ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi.	Tontti on vesijohdon ja viemärin toiminta-alueella, joten muutos voidaan tehdä.	x
47	pohjoinen	265-403-3-269	Salmela	Kivijärvi	x											Kiinteistön läpi on vedetty aikanaan kunnallinen vesijohto ja viemäri, johon liittyen kunta kuuli maanomistajia. Tässä yhteydessä on kunnan edustajien toimesta samalla luvattu jokaiselle pojalle oma mökin paikka ja rantasauna. Edellytämme, että kunta pitää kiinni tästä suullisesta sopimuksesta. Asiasta on muistutettu myös luonnosvaiheessa 2017.	ks. luonnosvaiheen mielipide nro 73. Emätilamitoitus ei mahdollista enempää uusia rakennuspaikkoja, eikä niitä voida vesi- ja viemärijohtolinjan perusteella kaavoittaa. Vesi- ja viemärijohtolinja kulkee tien suuntaisena lähellä tietä siten, ettei se merkittävästi häiritse maankäyttöä alueella, vaan ennemminkin lisää alueella olevien kiinteistöjen arvoa. Kunnalla ei ole tietoa suullisesta sopimuksesta eikä nähdä, että sellaiselle olisi ollut perusteita.	
49	keskusta	265-403-3-180 265-403-3-167	Kotiniemi Metsäranta	Kivijärvi	x											Tilalle Kotiniemi 3-180 merkityn uuden rakennuspaikan siirto tilalle Metsäranta 3-167, missä ranta on paremmin rakennettavissa ja myös tie valmiina. Tilat ovat samaa kuolinpesää.	Uusi rakennuspaikka voidaan siirtää Metsärannan tilalle. Tilat ovat myös samaa emätilaa eikä tilakohtainen mitoitus ole siirron esteenä.	x
MUITA MUUTOKSIA EHDOTUKSEEN (EI MUISTUTUSTA)																		
	itä	265-404-4-144	Kennäs		x		x										lisätty teknisenä korjauksena kaavaan rantavyöhykkeen ulkopuolella oleva rakennettu asuintontti (AO) ja kumottu kaava-alueetta sen tausta-alueella aiempaa laajemmin.	x
												x					lisätty teknisenä korjauksena kaavamerkintöihin uusi rantavyöhykkeen ulkopuolinen rakennusoikeus, joka puuttui kaavamerkinnöistä, mutta kaavakartalla vastaavia rakennusoikeuden merkintöjä oli nähtävillä olleessa ehdotuksessa 2 kpl, ja muistutusten johdosta esitettyjen muutosten jälkeen merkintöjä on yhteensä 3 kpl.	
	itä	265-404-3-384	Siikaniemi		x												Kiinteistöjakoa on muutettu/korjattu emätilan 269 alueella (Siikakaarre) kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikaan. Kiinteistölle nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa merkitty uusi rakennuspaikka oli virheellinen ja mitoituserusteen vastainen, eikä nykyisen kiinteistöjaon mukaan tontin pinta-alavaatimus (2000 m2) enää täyty. Uusi rakennusoikeus on poistettu ja muutettu pelkäksi sauna-oikeudeksi rakennuslupatiedon ja pohjakartan perusteella. Tilalla on myös yksi rakennettu oikeus emätilaan nro 270 kuuluvalla palstalla ranta-asemakaavasta ja mitoituserusteesta poiketen. Ei muistutusta tai mielipidettä luonnosvaiheessa.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan käyttötarkoitus	tekeminen	korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrä	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine	lisäkuulemi
	itä	265-404-4-83	Huki	Kivijärvi			x								x			kaavan laatija, sweco	starve
	itä	265-404-8-16	Jänissaari	Kivijärvi			x								x			Natura-alueen vieressä olevan noin 1 ha kokoisessa Muorinsaaressa olevan rakennuspaikan muuttaminen RA-1 -merkinnäksi, koska rakennusoikeutta ei ole syytä lisätä uontovaikutusten kannalta erittäin herkällä alueella.	x
	itä	265-404-3-426	Koivula	Kivijärvi	x													Natura-alueen vieressä olevan 0,33 ha kokoisen, pienen Jänissaaren rakennuspaikan merkinnän muuttaminen RA-1 merkinnäksi (pienempi rakennusoikeus) kaavan suunnitteluperiaatteiden ja tasapuolisuusperiaatteen mukaisesti.	x
	itä	265-404-3-267	Hietalanranta	Kivijärvi														Virheellinen rakennettu rakennuspaikka poistetaan kaavasta. Kapea kiinteistö, jolla ei ole mitoituspäätteen mukaista rakennusoikeutta. Virhe johtunee kunnan rekisteritiedoissa väärässä paikassa olleesta loma-asunnon lupamerkinnästä ja pohjakartassa näkyneestä tynnyrisaunasta, jota ei enää ehdotusvaiheen jälkeen uusimmassa peruskartassa näy. Saunalle ei ole olemassa rakennuslupaa.	x
	pohjoinen	265-403-3-253	Savipelto	Kivijärvi														RA-alueelle sijoittuvan rakennuspaikan merkinnän siirto rantasaunan kohdalta asutun pihapiirin paikoille noin 90m päähän rannasta. RA-alueen rajausta säilytettävä ennallaan rantaan asti ja sisältää myös rantasaunan alueen. Rakennuspaikka lasketaan rantasaunan vuoksi edelleen rantavyöhykkeen RA-yksiköksi.	x
	etelä	265-401-1-206	Kuusisto	Kivijärvi		x												Rantasauna-oikeus oli merkitty virheellisesti tilaan 3-253 kuuluvaksi, joten se korjataan tilalle 3-252 kuuluvaksi (muistutus nro 42). Tämä vaikuttaa tilan 3-253 RA-rakennusoikeuden sijoitteluun. Tilan 3-253 Savipelto rakennusoikeus perustuu voimassa olevan yleiskaavan tulkintaan, joka on hieman epäselvä sen suhteen, mille kiinteistöille rakennusoikeudet kuuluvat. Rakennusoikeutta ei kuitenkaan nykyisen tilajaon, toiseen tilaan kuuluvan rantasaunan ja luontoarvojen vuoksi voi sijoittaa rantaan, joten sen paikka esitetään siirrettävän tilan 3-161 taakse, jolloin se on mahdollisimman lähellä voimassa olevan yleiskaavan mukaista sijaintia.	x
	itä	265-404-4-206	Ritvala	Kivijärvi														Rakennuspaikkaa laajennettu rakennusten alueelle. Riuttaniemeen Kuusiston tilalle on merkitty myös 2 uutta rakennuspaikkaa, joiden soveltuvuutta rakentamiseen ei ole tarkemmin maastossa selvitetty.	x
	itä	265-404-4-178	Saihosaari	Kivijärvi														Kumottu kaava-alueella pienemmäksi rantavyöhykkeen takana	x
	pohjoinen	265-404-1-201	Hannula	Kivijärvi	x													Kumottu kaava-alueella edelleen pienemmäksi rantavyöhykkeen takana	x
																		Hannula-tilasta v.2018 Jukela-kiinteistön lisämaaksi ilman rakennusoikeutta lohkottu Marttala-kiinteistö lisättiin emätilataulukon ja tarkistettiin molempien tilojen mitoitustiedot ja rantaviivan pituudet nykyisen tilajaon mukaiseksi. Kaavakartalla uutta tilajakoa ei näy. Lisäksi koko Mäkelän emätilan nro 135 uusien rakennusoikeuksien jakoperuste tarkistettiin, ja Marttalan tilan kohdalla nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa merkitty rakennuspaikka poistettiin, koska sille ei ollut mitoituspäätettä Marttalan eikä Hannulan tilakohtaisen mitoituksen perusteella. Kyseinen rakennusoikeus kuuluu tilakohtaisen mitoituksen perusteella tilalle Mäkelä 1-221. Tilan Hannula yhteenlaskettu rantaviivaan perustuva mitoitus on -0,23, joten uutta rakennusoikeutta niiden perusteella synny. Tilan 2 uutta rakennusoikeutta on siirretty Kumpusaaresta saarimitoitusalueelta, joten ne säilyvät kaavassa (Messuniemessä ja Satulalahdessa)	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine	lisäkuulemi
	pohjoinen	265-404-1-166	PITKÄRANTA	Kivijärvi	x												kaavan laatija, sweco	starve
																	Mäkelän emätilan nro 135 uusien rakennusoikeuksien jakoperuste tarkistettiin, ja sen johdosta Vietsaareen virheellisesti merkitty uusi rakennuspaikka poistettiin, koska sen katsottiin kuuluvan tilakohtaisen rantaviivamitoituksen perusteella tilalle Mäkelä 1-221. Näin ollen rakennuspaikkojen lukumäärä Vietsaaressa säilyy voimassa olevan ranta- asemakaavan mukaisena (5 kpl). Rakennuspaikkojen sijoittelu kuitenkin poikkeaa hieman ranta-asemakaavasta, koska rakennuspaikkojen välissä on muinaismuistolain nojalla suojeltu kiinteä muinaisjäännös, jonka alueelle ei ole mahdollista ranta-asemakaavan tonttien sijoittelun mukaisesti rakentaa. Kun tonttien lukumäärä ei kasva, on tontit myös käytettävissä olevan tilan puolesta mahdollista toteuttaa riittävän suurina, eikä rakenteesta tule ahdas.	x
	itä	265-404-3-190	EEVANPOUKAM	Kivijärvi	x												Tilalle on palautettu kaavaluonnoksen mukainen M-1 -merkintä, koska voimassa olevassa rantayleiskaavassa tilalla kuitenkin on rakennuspaikka. M-1 merkintää on käytetty, koska rakennuspaikkaan ei ole mitoitustusta, ja myös tilan koko on pieni rakennuspaikkaa ajatellen.	x
		265-403-67-72	KAARRE	Kivijärvi, Kouvansaari	x												Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta on jätetty muistutus (nro 35), joka koskee Kaarteen ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtyjä rakennusoikeuksien siirtoja ja niiden huomioimista. Muistutuksen johdosta Hernesaareen ja Kaarteen tilalla sekä myös muilla UPM:n omistamilta alueilla Kaarteen tilalle tehty siirrot on tarkistettu ja merkitty emätilataulukon selkeästi näkyviin. Kaarteen ranta-asemakaava on laadittu 1980-luvulla Kaarteen silloisen tilan alueelle, joka muodostuu useista eri emätiloista ja käsittää mm. Hernesaaren, Tulisaaren, Nuottiniemen ja Petäjälähdän alueita. Ranta-asemakaavasta on nähtävissä, että rakennusoikeuksia on siirretty ja keskitetty voimakkaasti tietyille ranta-alueille siirtämällä rakennusoikeuksia etenkin Hernesaaren emätiloilta muille ranta-alueille / emätiloille. Nyt Kaarteen tilan useasta emätilasta muodostuvaa kokonaisuutta on tarkasteltu aiempaa suuremmilla mitoitustilavuuilla, joilloin myös rakennusoikeuksia syntyy kokonaisuutena enemmän. Tarkistuksessa ilmeni, että kaksi Kaarteen ranta-asemakaavaan sisältynyttä emätilaa (nro 299 ja 300) ovat sellaisia, joilla mitoitustila ylittyy vielä uusia mitoitustilavuuja mukaisilla suuremmillakin mitoitustilavuuilla yhteensä 5 rakennuspaikan verran ja lisäksi emätilaan 299 kuuluvassa Tulisaareen vähintään 2 rakennuspaikan verran. Mitoituksen ylitykset johtuvat Kaarteen ranta-asemakaavassa aiemmin tehdyistä ratkaisista ja rakennusoikeuksien siirroista emätilarajojen yli, mitä ei ole otettu kaavan valmistelussa ja emätiloilta tehtyissä tarkastelussa aiemmin riittävästi huomioon. Tästä syystä yhteensä 7 uutta rakennusoikeutta poistetaan kaavaehdotuksesta Kaarteen ranta-asemakaavaan kuuluvilta alueen osilta. Poistettavista rakennusoikeuksista 5 kpl ovat UPM:n omistuksessa olevilla alueilla ja 2 kpl Tulisaareen Kaarteen tilasta aiemmin lohkotuilla palstoilla (265-403-67-73 ja 265-403-67-69). Poistettavat rakennusoikeudet: Honkaniemi Pirttilähdellä 2 kpl, Raateniemi	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine kaavan laatija, sweco	lisäkuulemi starve
																	Rakennusoikeuksien poistoilla varmistetaan, ettei esim. Hernesaaresta kertaalleen muille emätiloille siirrettyjä rakennusoikeuksia ikään kuin muodostu kahteen kertaan. Hernesaaren merkityt 8 rakennusoikeutta säilyvät kaavassa, koska ne muodostuvat kyseessä olevien Hernesaaren emätilojen mitoituksen perusteella ja ovat Kaarteen kokonaisuus huomioiden uusitun mitoituserusteen mukaisia. Muut UPM:n omistuksessa olevilla alueilla tehty rakennusoikeuksien siirrot emätilalta toiselle liittyvät Rutalahden luontoarvojen turvaamiseen, joten myös ne säilyvät kaavassa. Rutalahden alueelta rakennusoikeuksia on siirretty UPM:n omistuksessa olevalle Kaarteen tilalle yhteensä 7 kpl. Lisäksi Leukunlahdella olevat Kaarteen tilan uudet rakennusoikeudet säilyvät. Kouvanlammella olevan Kaarteen tilan laskennallinen oikeus on 2 kpl, minkä katsotaan vastaavan Tulisaaressa uusituilla mitoitusluvuilla tapahtunutta mitoitussylytystä.	
		265-403-67-69	TILKKU	Kivijärvi	x												Poistettu 1 kaavaehdotukseen merkitty uusi rakennusoikeus Tulisaaressa, jolle ei ole mitoituserustetta, kun huomioidaan Kaarteen ranta- asemakaavassa 1980-luvulla jo aiemmin tehty rakennusoikeuksien siirrot Tulisaaressa ja koko ranta- asemakaavan kokonaisuus. Tilannetta on tarkasteltu uusituilla korkeammilla mitoitusluvuilla, joiden mukaan Tulisaaressa mitoitussylytys on edelleen 2-3 rakennuspaikkaa riippuen siitä, sovelletaanko saari- vai rantaviivamitoitusta. Tulisaaressa ei voi aiempien siirtojen vuoksi merkitä uutta rakennusoikeutta ranta- asemakaavan ratkaisusta poiketen, vaikka sovelletaankin aiempaa korkeampia mitoituslukuja.	x
		265-403-67-73	Tilus	Kivijärvi	x												Poistettu 1 kaavaehdotukseen merkitty uusi rakennusoikeus Tulisaaressa, jolle ei ole mitoituserustetta, kun huomioidaan Kaarteen ranta- asemakaavassa 1980-luvulla jo aiemmin tehty rakennusoikeuksien siirrot ja keskittäminen Tulisaaressa. Tilannetta on tarkasteltu uusituilla korkeammilla mitoitusluvuilla, joiden mukaan Tulisaaressa mitoitussylytys on edelleen 2-3 rakennuspaikkaa riippuen siitä, sovelletaanko saari- vai rantaviivamitoitusta. Tulisaaressa ei voi aiempien siirtojen vuoksi merkitä uutta rakennusoikeutta ranta- asemakaavan ratkaisusta poiketen, vaikka sovelletaankin aiempaa korkeampia mitoituslukuja.	x
		265-404-4-200	Riihimetsä	Riihilampi	x												Emätilan tilanmuodostushistoria ja rakennusoikeuksien jakoperuste on tarkistettu. Laskennallisesti ja tilanmuodostushistoria huomioon ottaen emätilalle kaavan päivityksessä syntyvä uusi rakennusoikeus kuuluu ensisijaisesti Riihimetsän tilalle. Ympäristöarvojen ja metsälain nojalla suojeltujen rantojen vuoksi syrjäiselle Riihilammelle ei voi kuitenkaan rakennusoikeutta rakennuspaikkana osoittaa, joten Riihimetsän kiinteistön alueelle on lisätty kaavaehdotukseen M-1 alue hieman kauemmas rannasta. Ks. mielipide nro 17	x
		265-403-876-1	Kivijärven jakoku	Kivijärvi		x							x				Mustaluoto. Muutettu SL-2 alueeksi ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen rakennuspaikka suojelupäätöksen yhteydessä korvattavaksi, koska saaressa oleva rakennus on tuhoutunut tulipalossa ja alueella on tiettävästi tapahtunut Naturan suojeluperustelajin pesintää. Saari sijaitsee Natura- alueen tuntumassa kaukana muista rakennuspaikoista ja linnuston pesintämahdollisuuksiin vaikuttavista häiriötekijöistä. ELY:n kanssa on mahdollista neuvotella rakennuspaikan korvaamisesta suojelupäätöksen yhteydessä, tuhoutuneen rakennuksen lupatilanne huomioiden.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / rakennuspaikan siirto	käyttötarkoitus / rakennuspaikan käyttötarkoitus	tekeminen korjaus	virikistyskäyttö / venevalkama	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine	lisäkuulemi starve
		265-404-2-98	Kohiseva	Kivijärvi / Rutalahti			x							x			kaavan laatija, sweco	
		265-404-1-272	Kivikko	Kivijärvi / Rutalahti			x							x			Rutalahdella olevan rakennuspaikan alueelle lisätään SL-2 alue ja rakennusoikeus merkitään suojelupäätöksen yhteydessä korvattavaksi ELY-keskuksen esityksen mukaisesti. Ratkaisulla pyritään turvaamaan Rutalahden luontoarvojen säilymistä ja säilyttämään Rutalahti kokonaan rakentamattomana. Suojelupäätöksestä ja suojelun sisällöstä tulee käydä ELY-keskuksen kanssa neuvottelut erikseen.	x
		265-404-10-0	AITTOLAHTI	Kivijärvi			x							x			SL-2 aluetta laajennetaan Aittolahden alueella Natura-alueeseen rajautuvalle, Natura-alueen ulkopuoliselle kiinteistön osalle ja M-1 merkintä poistuu.	x
		265-404-878-20		Kivijärvi			x										Muutettu Palosaarten alueella myös Pankin alueen pienet luodot SL-2 merkinnöiksi. Luodot ovat Natura-alueen suojeluperustelajin tärkeitä pesimäpaikkoja.	x
		265-404-2-217	Uusi-Lehtosaari	Kivijärvi	x			x									Lisätty Lehtosaaren 2 kpl retkeily- ja ulkoilukohdetta, jotka palvelevat yleistä rantautumistarvetta. Ohjaamalla rantautumista Lehtosaaren on tarkoitus on vähentää lähistöllä olevan Palosaarten ja Pankin saarialueen rantautumispainetta ja haittavaikutusta Naturan suojeluperusteena olevaan lintulajistoon. Kompensaatina / hyvityksenä rantautumispaikoista maanomistajalle lisätään Lehtosaaren vielä 1 uusi rakennuspaikka, jolle ei ole mitoituserustetta.	x
		265-401-2-6										x					poistettu voimassa olevassa kirkonseudun yleiskaavassa oleva sr-1 merkintä, koska kohteesta ei ole tarkempaa tietoa, eikä kohdetta ole kaavan päivitysalueelle 2019 laaditussa rakennusinventoinnissa.	x
		265-403-14-49						x									suojellun rakennuksen sr-3.24 virheellinen nimitieto tarkistettu teknisenä muutoksena kaavamerkintä -lehdelle	
		265-403-57-0	POTKUTLAMPI		x												Huomioitu v.1999 hyväksytyn Förstin keitaan ranta-asemakaavan kokonaisuus uusituilla mitoitusluvuilla tarkasteltuna. Samaan ranta-asemakaavaan sisältyvillä Heitjärven rannan emätiloilla mitoitus ylittyy vielä uusituilla mitoitusluvuilla yhteensä 2 rakennusyksikön verran, joten tilan Potkutlampi 265-403-57-0 rakennusoikeudet, yhteensä 2 kpl, katsotaan siirretyn aiemmin Heitjärvelle ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä. Näin ollen mitoituserusteista rakennusoikeutta tilalla 57-0 ei enää olisi, mutta tilalle merkitty sauna-oikeus säilyy kuitenkin yleiskaavassa voimassa olevan ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan mukaisesti.	x
		265-403-81-0	Rantala	Pieni Perkausjärvi	x									x			Poistettu Pienen Perkausjärven länsiosasta rakennuspaikat (2 kpl) linnustollisesti erittäin arvokkaalta alueelta, mikä oli ELY-keskuksen luonnonvarayksikön esitys. Alueella on myös viitasammakkoa ja muita luontoarvoja. Lisätty alueelle M-1 merkintä hieman irti rannasta. Alueella on ilmeisesti sotien jälkeen 1940-luvulla rakennettu mökki, jota ei ole sittemmin luvitettu eikä paikkaa ilmakuviin perusteella enää rakennuspaikkana käytetä.	x
		265-893-1-7	KIVIJÄRVEN VA	Pieni Perkausjärvi										x			SL-2 alueen lisääminen Pienen Perkausjärven itäosaan. Luonnonsuojelualueen perustaminen on ELY-keskuksen luonnonvarayksikön mukaan perusteltua alueen erittäin merkittävien linnustoarvojen vuoksi. Alueelle on myös merkitty M-1 -alue laskennallisten rakennusoikeuksien vuoksi, joita ei voi luotoarvojen vuoksi rakennuspaikkoina kaavoittaa. M-1 alueen raja-alue siirtyy kauemmas rannasta SL-2 alueen taakse.	x
		265-874-3-1	Otsolan yhteism	Pitkäjärvi										x			Ykistynen luonnonsuojelualue YSA247005 on lisätty Pitkäjärven länsirannalle SL-merkinnällä. Luonnonsuojelualueen raja-alue vaikuttaa vähäisestikin myös kiinteistöillä Pitkäjärven ja Iso Kotasen rannoilla olevien M-1 alueiden rajauksiin.	x

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikkojen määrä	rakennuspaikan siirto / ra	käyttötarkoitus / rakennus	tekniinen korjaus	virkestyskäyttö / venevalk	kulkuyhteydet tonteille	emätilaselvitys	yleiset periaatteet, määrät	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Muistutus / esitys	Vastine	lisäkuulemi
		265-404-3-456		Heinikkosuvanto										x			kaavan laatija, sweco	starve
		265-403-2-15		Kivijärvi				x									lisätty Metsähallituksen lausunnon johdosta luonnosuojelualuevaraus (SL-2) Heinikkosuvannon/Myllysuvannon väliselle alueelle. Natura-lausunnon pohjalta on myös tarkasteltu rantautumispaikkoja koko kaava-alueella.	x
		265-403-2-15		Kivijärvi				x									Rannan V-merkintä muutettu VV/LV-merkinnäksi kunnan aloitteesta. Nyt laadittava yleiskaava ei kuitenkaan tule alueella voimaan, koska ranta- asemakaava on vahvempi.	x