

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maisema-alue	luontokohteet	muinaismuistit	Mielipide	Vastine kaavan laatija, sweco	Vastine luonto- ja maisemaselvityksen laatija
6	etelä	265-403-1-100 265-403-1-78	Jaakonsaari Kökönniemi	Kivijärvi	x					x	x							Jaakonsaareen menevän tierasitteen alueelle on osoitettu 2 uutta rakennuspaikkaa. Näiden siirto pois tiealueelta esim. lähelle rantaa. Rakennusoikeudet tulisi myöntää siinä järjestyksessä kun tilaa on myyty ja ositettu. Toiveena 1 rakennusoikeus lisää Jaakonsaaren tilalle, karttapiirros mielipiteen liitteenä. Toiselle rakennuspaikalle, jolla on luvaton rakennus, on haettu rakennuslupaa aiemminkin, ja rakennuspaikka on evätty myös aiemman kaavoituksen yhteydessä. Mielestäni rakentamisen edellytykset täyttyy ja pinta-alaa ja rantaviivaa on riittävästi.	Emätilaan kuuluu 3 tilaa, jotka kaikki on muodostettu 1970-luvulla, Kökönniemi hieman kahta muuta tilaa aiemmin. Jokaiselle lohkotilalle on myönnetty jo aikaisemmin rakennusoikeudet, ja tilanmuodostus huomioitu tällöin. Kökönniemen tila on 5050m2, ja lohkottu aikanaan yhdeksi rakennuspaikaksi. Emätilamitoituksen mahdollistamat uudet rakennusoikeudet (2 kpl) on osoitettu jäljellä olevan mitoituksen perusteella molemmat tilalle Heikkilä. Tämä ratkaisu huomioi myös parhaiten Jaakonlahden luontoarvot. Luontoarvojen huomioimiseksi paremmin Heikkilän molemmat uudet rakennuspaikat siirretään tilan eteläosaan. Näin molemmat uudet rakennuspaikat rajoittuvat rantaan ja sijaitsevat mahdollisimman kaukana Jaakonlahdesta ja Kivijärveen laskevasta purosta.	
7	etelä	265-401-2-133 265-401-2-78	Kuikkasaarenranta Kuikkasaari	Kivijärvi	x					x			x			x		Kaavan muutoksella tulisi omistus- ja tasapuolisuusksymysten ohella korostetusti ottaa huomioon maisema ja luontoarvot, olemassa oleva infra ja aiemmin rakennetut tontit. Esim. Paloniementien alueella 6 rakennettua + 4 uutta oikeutta. Alueella rantaviivaa on vain hiukan enemmän kuin Kuikkasaarentien varrella, jossa 5 rakennettua oikeutta. Kuikkasaarenranta- Kuikkasaari tonttien eteläpuolla on 2 uutta oikeutta, jotka toivotaan siirrettävän seuraavasti: 1 rakennusoikeus (RA) lisää tilalle Kuikkasaarenranta 2-133 ja toinen oikeus etelämmäksi. Luonnoksessa esitetyllä rakentamisalueella ranta on matala ja kivikkoinen ja järveen laskeva iso oja tuo rantaan lietettä ja humusta. Alueella pesii joutsenpariskunta ja kaksi kuikkaperhettä. Saukko viihtyy alueella ja niin ikään runsas vesilinnusto. Siirtämällä rakennusoikeudet täydentämään jo rakennettuja alueita säästetään vapaata rantaviivaa ja huomioidaa luonto- ja maisema-arvot sekä hyödynnetään jo rakennettua infraa.	Rakennusoikeudet on ratkaistu emätilakohtaisesti. Kuikkasaarenrannan eteläpuolella oleva tila 1-145 on eri emätilaa, ja sille osoitetut 7 rakennuspaikkaa (kaikki rakentamattomia) on ratkaistu jo aiemmassa yleiskaavoituksessa. Kuikkasaari ja Kuikkasaarenranta kuuluvat Myllyharjun emätilaan, jolle emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennusoikeuksia. Rakennusoikeuden siirtäminen viereiseltä emätilalta vaatisi maanomistajien keskinäisen sopimuksen asiasta. Voimassa olevassa rantayleiskaavassassa ratkaistuja rakennusoikeuksia ei ole lähtökohtaisesti siirretty eri paikkoihin, jos niihin ei kohdistu erityisiä suojeluarvoja eikä maanomistaja itse ole esittänyt rakennuspaikan siirtoa. Tällä kohdalla ei luonto- ja maisemaselvityksissä ole todettu merkittäviä luontoarvoja. Matala ja rehevä kohta voi houkutella lintuja siihen ruokailemaan, samoin kuin saukolle voi olla sopivaa ja suojaisaa ruokailuympäristöä. Kohde on kuitenkin jo nykyiselläänkin ihmistoiminnan vaikutuksen piirissä. Pohjoispuolella olevalle Paloniementien varressa olevalle emätilalle ei uusia oikeuksia ole yleiskaavan päivityksellä kaavoitettu.	Tuolla kohdalla ei selvityksissä ole todettu merkittäviä luontoarvoja. Matala ja rehevä kohta voi houkutella lintuja siihen ruokailemaan, samoin kuin saukolle siinä voi olla sopivaa ja suojaisaa ruokailuympäristöä. Kohde on kuitenkin jo nykyiselläänkin ihmistoiminnan vaikutuksen piirissä. Luontoon kohdistuvien vaikutusten puolesta ei ole estettä siirtää rakennuspaikkaa.
8	etelä	265-403-2-265	Jukola	Kivijärvi	x				x									alueella on rantakaava, jonka laatimisen yhteydessä on sovittu tonttien sijoittumisesta suhteessa silloiseen tilanrajaan. Naapuritilan raja on esitetty tontti tulee siirtää pois tontinrajalta muiden tonttien yhteyteen tai ainakin vähintään 80m etäisyydelle kiinteistön Jukola rajasta aiempien sopimusten perusteella. Kulkuyhteydet naapurin uusille tonteille tulee osoittaa kuten nykyiselle tontille Koulutien kautta	Viereiselle emätilalle kuuluva rakennusoikeus voidaan siirtää esitetyllä tavalla ko. emätilaan kuuluvien muiden rakennusoikeuksien ja niille johtavan tien yhteyteen, mutta ei erillisen muista rakennuspaikoista yhtenäisen vapaan rannan säästämiseksi. Kaavassa ei ole erikseen merkitty tontteita. Kulkuyhteydet tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä.	
9	etelä	265-403-29-6 265-403-29-3	Maekallio Jukola	Kivijärvi	x							x						Kaavarajauksen muuttaminen siten, että vanhan kantatilan talouskeskus ja sillä oleva varastorakennus jäisi kokonaan kaavan ulkopuolelle.Tilan Jukola rakennuspaikan RA-alueen laajentaminen nykyistä tilanrajaa laajemmalle, lohkottu tontti on ahdas leveys- ja syvyysuunnassa. Tontti mahdollisesti myöhemmin ympärivuotiseen asumiseen. Kantatilalle jäisi kulkuyhteys Kivijärven rantaan. Yhteydenottopyyntö ennen ehdotusvaihetta. <i>huom. mielipiteen täydennys jälkikäteen 23.7.2020</i>	Kaavarajaus voidaan muuttaa esityksen mukaisesti ulottumaan 100m etäisyydelle rannasta siten, että vanha päätila pihapiireineen jää kaavan ulkopuolelle. Tilan Jukola RA-rakennuspaikkaa voidaan laajentaa nykyistä kiinteistöä laajemmalle, mutta enemmän syvyysuunnassa, jotta rakennuspaikkojen väliin jää selkeä väli myös vapaata rantaa. Kaavaan ei tehdä uusia käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen alueilla, jotka eivät ole kunnallistekniikan (vesijohto, viemäri) toiminta-alueilla tai mahdollisilla laajenemisalueilla.	
10	etelä	265-403-2-203	Saari-lahti	Kivijärvi	x													1 uusi rakennuspaikka myös toiselle toivotulle paikalle.	Emätilamitoitus ei mahdollista toista uutta rakennuspaikkaa	
11	etelä	265-402-11-118		Kivijärvi	x													tontin laajentaminen ostetulle lisämaalle varastotiloja ja vesienkäsitelyä varten	Ostettu lisämaa on osittain Natura-alueella. Tontin laajentaminen Natura-alueelle tai entistä lähemmäs Natura-alueen rajaa ei ole mahdollista. Huom! Kaavakartalla ja mitoitusaulukossa tilannumero 11-96 ja 11-104.	
12	etelä	265-403-2-18	Koivuniemi II	Kivijärvi					x									en anna kulkuoikeutta peukalolahden uudelle rantatontille	Emätilatarkistuksen myötä viereisen palstan uusi rakennusoikeus on poistettu. Kaavassa ei ole erikseen merkitty tontteita. Kulkuyhteydet tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä.	
13	etelä	265-401-1-229 265-401-1-195	Saukkorinne Saukkoranta	Heitjärvi	x													Kaavassa huomioitava kiinteistö Saukkorinne 1-229, joka ei näy kartalla. Rakennuspaikkojen siirrot kiinteistöillä 1-195 ja 1-229	Esitetyt rakennuspaikat ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Rakennuspaikkoja voidaan siirtää, mutta kuitenkin siten, että sijoittelussa huomioidaan palstojen rantaviivan määrä sekä alueella olevat muinaisjäännökset ja luonto- ja maisema-arvot. Lisäksi yhtenäistä vapaata rantaa tulee jäädä mahdollisimman paljon. Tonttien tulee myös olla riittävän suuria toteutusta ja jätevesien käsittelyä ajatellen. Saukkoniemi on luonto- ja maisemaselvityksessä arvioitu maisemallisesti erityisen herkäksi eikä siihen suositeltu rakentamista (ks. myös mielipide nro 25. Saukkoniemen luontoarvoista).	Saukkoniemi on luonto- ja maisemaselvityksessä arvioitu maisemallisesti erityisen herkäksi eikä siihen suositeltu rakentamista.
14	etelä	265-401-3-88 265-401-3-96	Puropirtti Laurinmaa	Peuralampi	x					x						x		Olemassa olevat tilat ja niiden oikeudet tulee kaavaan merkitä kuten ne on aikajärjestyksessä emätilasta jaettu. Emätilasta on 90-luvulla lohkottu Puropirtti ja Laurinmaa, moloemmat ostettu UPM:ltä rakennusoikeudellisina mökkitontteina. Laurinmaan rakennusoikeus tulee palauttaa tonttikaupan mukaiseksi. Peuralammen ekosysteemi on kunnan taholta katsottu kestävä lisärakentamista ja samasta emätilasta jälkeäpäin tulleille tiloille on sallittu rakennusoikeutta. Uuden kaavoituksen yhteydessä on oikaistava ja korjattava virheelliset tiedot vastaamaan nykyisiä olosuhteita ja tarvetta. Ei emätilalle Väinölä uusia oikeuksia ennen kuin tonttikauppaan kuuluneet rakennusoikeudet on merkitty.	Emätilan 1 uusi rakennuspaikka siirretään mielipiteen tietojen perusteella tilalta 3-97 tilalle 3-96 Laurinmaa. Molemmat tilat on rekisteröity 12.8.1998 ilmeisesti tilan Laurinmaa lohkomisen yhteydessä. Voimassa olevassa kaavassa tila Laurinmaa ei ole tonttimaata.	Kohteella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspai	rakennuspai	käyttötarkoit	tontin raken	virkestyskäy	kulkuyhteyd	emätilan rak	emätilaselv	emätilaselv	yleiset peria	maisema	luontokohte	muinaismu		Vastine	Vastine
15	etelä	265-403-2-267	Hugosaari	Kivijärvi			x									x	x	Mielipide	Kaavan laatija, sweco	Saaret on tunnistettu maisemallisesti herkiksi kohteiksi, joissa rakentaminen vaikuttaa luonnomaisemaan laajalti.
																		Kalmosaassa olevan rakennuksen paikalle tulee voida rakentaa 80-100 m2 kokoinen rakennus. Muut osat saarijonoa, jossa vanhat haudat sijaitsevat tulee jättää rakentamattomaksi, ja ne voidaan jättää viralliseksi luonnonsuojelualueeksi, mikäli ehdotus uudesta rakennuksesta olevan mökin paikalle hyväksytään.	Kalmosaassa oleva tila Hugosaari 2-267 on muodostettu vuonna 2013. Saarijonon eteläisimmässä saassa oleva rakennus on vanha kalamaja, joka ei ole rakennuspaikka vaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakennus. Osayleiskaavan emätila- ja saarimitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja Kalmosaareen. Alueella on rantakaava, jossa saareen ei ole merkitty rakennuspaikkaa. Kalmosaaret ovat oikeastaan umpeen kasvanut saarijono. Saarista eteläisin on suurin (pinta-ala alle 1,2ha). Alle 2ha kokoisissa saarissa ei ole rakennusoikeutta. Keskimmaisessä Kalmosaassa oleva muinaisjäänös on suojeltu muinaismuistolain nojalla.	
16	etelä	265-403-6-138	Mansikkanotho	Heitjärvi	x							x						Tilaan kuuluva rantasauna tulee merkitä kaavaan. Mansikkanotho on lohkottu Mansikkamäki-tilasta, johon sauna on alun perin kuulunut	Kiinteistö, jolla sauna sijaitsee on lohkottu vuonna 2016 erilleen Mansikkamäen tilasta, johon sauna on aikanaan kuulunut. Saunaa ei ole huomioitu voimassa olevassa yleiskaavassa. Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja, jollaisiksi myös erilliset saunarakennukset nykyisin luetaan. Koska kyseessä on vanha olemassa oleva saunarakennus, voidaan sille kuitenkin kohtuullisuusperiaatteen nojalla merkitä kaavaan maa- ja metsätalousalueelle sijoittuva saunarakennuksen merkintä.	
17	etelä	265-401-2-138	Metsäranta	Kivijärvi	x													toivottu 3 uutta rakennuspaikkaa. Liitekartassa ensisijainen toive (mökki+rantasauna). Mökki on niin kaukana rannasta, että voisi olla "kuivanmaan mökki", jos rantasauna ei ole mahdollinen.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja rantavyöhykkeen alueelle, joka on vähintään 100m leveä maakaista rannasta lukien.	
18	etelä	265-403-2-179	Tuulensuu	Kivijärvi				x								x		LV-alueen tarve tarkasteltava uudesta ja mahdollisesti uusi sijainti. Kenen käyttöön alue on tarkoituksenmukaista varata kaavaan? Onko tarkoitus rakentaa veneilijöille nuotiopaikka ja/tai wc-tiloja? Alue on itselle tärkeä lähivirkistyspaikka. Ei yleistä ajanviettopaikkaa tai wc:stä aiheutuvia hajuhaittoja mökin välittömään läheisyyteen. Alue ja koko Honkosaari kuuluu rauhoitetun palokärjen reviirialueeseen, mahdollisesti myös pesimäalueeseen, sillä saassa on vanhaa havumetsää.	Honkosaareen ei ole suunniteltu uusia rakentamisaueita. Venevalkama on merkitty kaavaan voimassa olevan ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan mukaisesti ja tarkoitettu yleiseen käyttöön, ja samalla myös saaren loma-asukkaiden käyttöön. Alue on yhtä kaukana molemmista viereisistä loma-asuntotonteista. Rantayleiskaavan määräys mahdollistaa LV-alueelle enintään 30m kokoisia kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia pienehköjä rakennuksia, mutta kunnalla ei ole suunnitelmia alueen toteuttamiseksi. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa ei vastaavaa rakennusoikeutta ole venevalkama-alueelle. Yleiskaavan määräykset astuvat voimaan ainostaan, mikäli ranta-asemakaava kumotaan maanomistajien aloitteesta. Palokärki ei lajina ole uhanalainen, eikä Honkosaassa tunnistettu muitakaan sellaisia luontoarvoja, joiden perusteella olisi mahdollista merkitä esimerkiksi erityisiä suojelurajauksia.	Palokärki ei lajina ole uhanalainen, eikä Honkosaassa tunnistettu muitakaan sellaisia luontoarvoja, joiden perusteella olisi mahdollista merkitä esimerkiksi erityisiä suojelurajauksia.
19	etelä	265-403-6-137	Mansikkamäki	Heitjärvi	x													1 uusi rantasaunan oikeus tilalle. Kiinteistö on lohkottu erilleen vanhasta kantatilasta 2015, eikä omistukseen ole jäänyt muuta rantarakentamiseen soveltuvaa maa- aluetta.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rantarakennuspaikkoja, jollaisiksi myös rantasaunat nykyisin luetaan. Emätilamitoituksen vanhalle kantatilalle mahdollistama 1 rakennuspaikka on jo aiemmin lohkottu erilleen ja toteutettu. Samoin Mansikkamäen tilaan aikanaan kuuluneen rantasaunan alue (tila 6-138 Mansikkanotho) on lohkottu erilleen. Tälle Mansikkanothkon tilalle merkitään vanhan rantasaunan perusteella rantasaunan oikeus (ks. mielipide nro 16).	
20	etelä	265-403-1-174	Riuttaniemi	Kivijärvi	x													Kaavaan merkitty rantasauna (sa) ja tontin yläosaan erillinen RA-alue. Rantarakentamisen oikeus myös kesämökille, vrt. viereisten tonttien rakentaminen. Myös lahdessa suunnitellut uudet rakennuspaikat puoltavat ajatusta	Emätilamitoitus ei mahdollista tilalle ollenkaan uusia rantarakennuspaikkoja, ei myöskään tilalle merkittyä rantasaunaa, joka lasketaan nykykäytännön mukaisesti rantarakentamiseksi. Rantasauna ja siitä erillään rantavyöhykkeen ulkopuolella oleva RA-tontti on kuitenkin merkitty voimassa olevan kaavaratkaisun mukaisesti (kohtuullisuusperiaate). Emätilan mitoitus täyttyy jo voimassa olevalla kaavaratkaisulla, eikä rakennusoikeutta voida siihen nähdessä lisätä.	
21	etelä	265-401-2-70	Petäjaniemi	Kivijärvi		x												RA-alueen laajennus kiinteistöllä olevan rantasaunan kohdalle. Sauna on aiemman maatilan pihapiirin ensimmäinen rakennus	Muutos voidaan tehdä. Esitys vastaa kaavan muilla alueilla tehtyjä ratkaisuja ja suunnitteluperiaatteita.	
22	etelä	265-402-11-112	Kierinkallio	Kivijärvi	x		x											Rakennusoikeuden määrän lisääminen tontille. Rantaviivaa on tullut lisää kauppojen myötä. Liitekartta.	Emätilan mitoitus ei mahdollista yhtään uutta rakennuspaikkaa. Tilalla on jo yksi rakennuspaikka, joka vastaa myös nykyiseen rantaviivaan (214m) perustuvaa tilakohtaista mitoitusta.	
23	etelä	265-401-3-76	Myllypelto	Peuralampi	x													rakennusoikeus 20m2 kokoiselle saunarakennukselle kantatilan yhteyteen. Muilla Peuralammen kantatiloilla on rantasauna.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rantarakennuspaikkoja, jollaisiksi myös erillään olevat rantasaunat luetaan. Emätilasta on lohkottu jo vuonna 1988 erilleen yksi rakennuspaikka, joka on rakennettu. Uusia rakennusoikeuksia ei ole enää mahdollista rantaan lisätä.	
24	etelä	265-403-2-271	Lisä-Kouvannien	Kivijärvi	x													kaikki kaavaluonnoksen 5 kiinteistölle lisättyä rakennusoikeutta pois	Palstojen tilanne on päivitetty emätilaselvityksen tarkistuksen myötä. Tiloille jää yhteensä kaksi (2) rakennusoikeutta, jotka poistetaan kartalta maanomistajan toiveesta ja merkitään emätilaselvitykseen käyttämättä jääviksi oikeuksiksi.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maaseutualue	luontokohteet	muinaismuistit	Mielipide	Vastine	Vastine
25	etelä	265-403-6-111		Kivijärvi Heitjärvi	x									x	x			Heitjärvi: Saukkolahden eteläpuolella olevaan niemeen merkityt rakennuspaikat pilaa maisemallisesti kauniin ja kanalinnuille tärkeän kokoontumis- ja syyssoidinpaikan. Kauniit pienet niemekkeet pitäisi jättää luonnontilaan. Kivijärvi: Alue on rakentamatonta, karua ja kivikkoista aluetta, jossa asuu arkoja eläinlajeja. Alue on ainoita näin laajalle rakentamattomia alueita 10 km säteellä joka suuntaan joitakin saaria lukuun ottamatta. Alue voidaan vielä säilyttää luonnontilaisena jälkipolville mieluummin ilman mitään nuotiopaikkoja tai oleskelualueita. Suojaisan sijainnin vuoksi noin 2km pitkällä rakentamattomalla alueella pesii kuikka ja kaakkuri ja joutsen asustaa poikasaikana. Liito-oravia tapaa myös. Perikunnan palstalla on ennestään alueella 2 tonttia, joista voidaan luopua, mikäli koko kyseinen alue saadaan suojeltua rakentamiselta.	Ko. Heitjärveven niemen alue on jo voimassa olevassa kaavassa rakentamisaaluetta, ja sille kohdistuu maanomistajan rakentamistoiveita. Rakennuspaikat on rajattu uudelleen niin, että niemen kärki voidaan säilyttää rakentamattomana. Kivijärven alueella olevat rakennuspaikat ovat voimassa olevien kaavojen (ranta-asemakaava ja rantayleiskaava) mukaisia. Ranta-asemakaava jää yleiskaavaratkaisusta riippumatta voimaan, ellei sitä kumota. Tämän vuoksi rakennuspaikat jätetään kaavaehdotukseen, eikä rakennuspaikkojen sijaintia lähdetä esittämään uuteen paikkaan ranta-asemakaavasta poikkeavasti.	Vastine luonto- ja maisemaselvityksen laatija Heitjärvi: Saukkoniemi on luonto- ja maisemaselvityksessä arvioitu maisemallisesti erityisen herkäksi eikä siihen suositeltu rakentamista. Kanalituntien soidinpaikkoihin vaikuttavat pääasiassa metsähakkuut, joihin kaavalla ei voida vaikuttaa. Kivijärvi: Kohde on myös tältä osin tunnistettu maisemaekologisesti erityisen herkäksi eikä rakentamista sen perusteella kestäväksi. Kohteen rannan läheiset metsät tunnistettiin liito-oravalle soveltuvaksi, mutta tuon vuoden selvityksessä ainakaan se ei ollut asuttu. Laajat hakkuut lähellä ovat voineet myös vaikuttaa ja sopivat metsäkuviot ovat nykyisellään Kivijärven alueella erittäin eristyneitä. Aiemmin tunnetuista liito-oravan elinpiireistä monet todettiin hakuissa hävitetyiksi, mikä heikentää koko seudun liito-oravakantaa. Tällöin myös vielä olemassaolevien kuvioiden uudelleenasuuttaminen vanhan liito-oravan kuollessa voi olla hidasta ja elinpiiri jäädä tyhjäksi.
26	etelä	265-403-54-0	Lisä-Oinola	Heitjärvi	x													toivotaan yhteensä 3 rakennuspaikkaa (luonnoksessa 2).	emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja.	
27	itä	265-404-3-268 265-404-1-15	Hietala Yritys	Kivijärvi Yrityslampi	x													toiveena 3 uutta rakennuspaikkaa (liitekartta)	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja rantavyöhykkeelle, joka on vähintään 100m levyinen maakaista. Yrityslampi: lampi alle 1 ha, mitoituserusteet eivät mahdollista uusia rakennuspaikkoja. Tila 1-15 ei rajaudu suoraan Yrityslammen vesistöön ja alueella on jo yksi rakennuspaikka 100m päässä rannasta.	
28	itä	265-874-3-1	(Otsolan yhteismetsä)	Hiidenjärvi Iso-Kotanen Pitkäjärvi Pieni Pitkäjärvi Tiejärvi	x													Tonttien poistamisia (liitekartta): Iso-Kotanen ja Pitkäjärvi: yht 3+2 kpl vanhoja tontteja pois Metso-suojelualueilta (mahdollinen suojelualue) Hiidenjärvi, Iso-Kotanen, Pieni Pitkäjärvi, Tiejärvi: yht 6 kpl uutta tonttia pois. Alueella jo ennestään useita rakentamattomia tontteja.	Tontit poistetaan esityksen mukaisesti ja muutetaan M-1-alueiksi. Tiejärvellä oleva uusi rakennuspaikka oli virheellinen eikä vastannut mitoitustaulukkoa, se poistetaan ja muutetaan taulukon mukaisesti M-alueeksi. Emätilataulukoon merkitään tieto siitä, ettei rakennusoikeuksia osoiteta maanomistajan pyynnöstä.	
29	itä	265-404-3-428 265-404-3-393 265-404-3-409	Pyykangas Tervakangas Puolukkamäki	Kivijärvi	x													Toiveena tilalle Pyykangas Anninniemen 2 uutta rakennuspaikkaa. Onhan tilaan kuuluvat 3 saarta, Pienet Vuohisaaret sekä Pitkänsaaren rantaviiva huomioitu mitoituksessa? Em. tilojen rantaviiva voidaan huomioida Pyykankaan hyväksi rakennuspaikkoja laskettaessa.	Emätilan uudet rakennusoikeudet on osoitettu tilakohtaisen mitoituksen perusteella emätilan muille tiloille. Sama toteutuisi, vaikka maanomistajien omistamien tilojen Pyykankaan, Tervakankaan ja Puolukkamäen mitoitus laskettaisiin yhteen (1,94). Kaikki Pyykankaan tilaan kuuluvat saaret ovat alle 2ha kokoisia, eivätkä siksi näy saarten mitoitustaulukossa. Alle 2ha kokoisilla saarilla ei ole rakennusoikeutta (saarten pinta-alaa tai rantaviivaa ei lasketa tilan kokonaisrakennusoikeutta määrittävään mitoitukseen). Tilan Pyykangas mitoitus määritytäten ainoastaan mantereella olevan tilan rantaviivan perusteella.	
30	itä	265-404-1-169 265-404-1-136 265-404-1-141	Rinne Rantakoto	Kivijärvi	x													Toiveena metsätilan hoitoa varten 25m2 huoltorakennus tien varteen ja 25m2 kokoinen rantasauna. Rantaan rajoittuva metsämaa on alun perin osa isoa Rinteen maatilaa, rantaa noin 130m	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle, joka on vähintään 100m leveä maakaista rannasta lukien. Rakennuspaikoiksi luetaan myös erilliset saunarakennukset. Tilalla Rantakoto 1-136 on jo ennestään yksi rakennuspaikka. Kaikki tilat kuuluvat samaan Rinteen emätilaan. Ranta-alueen M-alueille saa kuitenkin rakentaa muita maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Saunarakennus tulisi sijoittaa ranta-alueen ulkopuolelle.	
31	itä	265-404-4-142	Hiitola	Kivijärvi Hiidenjärvi	x	x												Tilalla olevan kuivan maan tontin siirtäminen kahden rantatontin väliin. Yhteydenotto pyyntö, jos rakennusoikeus ei riitä. Hiidenjärven rannalla 2 rakennuspaikan siirto pois päätilan näkemäalueelta (liitekartta)	Kivijärvi: Rakennusoikeus ei riitä kolmeen rantarakennuspaikkaan. Hiidenjärvi: rakennuspaikat voidaan siirtää esityksen mukaisesti.	
32	itä	265-404-3-450	Mäntyniemi	Kivijärvi		x	x	x				x				x		Yhden rakentamattoman rakennuspaikan siirto uuteen paikkaan savusaunasta länteen ja toisen siirto idemmäs (liitekartta). Koko RA-alue tulisi ulottua lännemmäksi tai jakautua kahtia. Nykyinen lomarakennus joudutaan purkamaan ja uusimaan kevyemmäksi. Savusaunan puuttuva merkintä ja mahdollinen laajennus huomioon kaavassa. Puurosaaren mahdollisuus kotaan/tulentekopaikkaan. Puurosaari on vanha pysähdyspaikka vesireitin varrella. Kaavan kattavasta selvitysaineistosta puuttuu Kivijärven pohjoisen lasku-uoman huomioiminen. Uoma on tukittu mutta helposti entistettävissä - myös hyödynnettävissä retkeily- ja matkailukäyttöön.	Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää tilalle mahdollisimman paljon. Olevan savusaunan perusteella yksi rakennuspaikka voidaan kuitenkin siirtää muista rakennuspaikoista etäämmälle savusaunan kohdalle, mutta rakentamiselta vapaaksi jäävää rannan määrää ei voida vähentää tontteihin kuuluvaa rantaviivaa lisäämällä. Puurosaaren kaavamerkintä muutetaan MU-merkinnäksi, joka sallii yleistä virkistyskäyttöä palvelevan kodan ja tulentekopaikan rakentamisen. Pohjoisemman lasku-uoman hyödynnys tulisi tutkia uoman entistämisen yhteydessä.	Vanhan uoman avaamisen mahdollisuudet eivät kuulu sinällään kaavan selvityksiin, joissa huomioidaan pääasiallisesti kaava-alueen luonnon nykytila. Uoman vesimäärä on historiassa ollut suurempi jo siitä syystä, että Kivijärven pinta on ollut korkeammalla. Järven pinnan lasku on jättänyt monia matalia vesialueita kuiville ja lisännyt toisten umpeenkasvua. Samoin vanhoja yhteyksiä on voinut umpeutua.
33	itä	265-404-3-453	Lähdehietala		x													toiveena 2 uutta rakennuspaikkaa (liitekartta)	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja. Tilalla on ennestään yksi rakennuspaikka ranta-alueella.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maisema	luontokohteet	muinaismuistot	Mielipide	Vastine	Vastine
34	itä	265-404-4-208	Sanninkangas	Kivijärvi	x					x	x							Toivotaan lisättävän 1 rakennuspaikka kiinteistölle. Perusteluina Metsolan emätilan halkomishistoria ja kiinteistön rantaviivan määrä verrattuna muihin kiinteistöihin. Emätilojen Luha-aho, Metsola, ja Urtila noin 2km alueella pitäisi olla taulukon mukaan mahdollisuus 12 rakennuspaikkaan, mutta kaavassa on vain 9 -> tarkistus. Tarkempi kuvaus alkup. mielipiteessä. Jos rakennuspaikka ei ole mahdollinen, vähintään erillinen 30m kokoinen saunarakennus.	Vastine kaavan laatija, sweco Mitoitus perustuu muunnettuun rantaviivaan, jonka määrään vaikuttaa tilan kohdalla oleva vesistön leveys. Kapeikon kohdalla olevilla kiinteistöillä 4-208 ja 4-209 on muuntoperiaatteesta johtuen mitoittavaa muunnettua rantaviivaa hyvin vähän verrattuna muihin yhtä leveinä lohkontuihin tiloihin. Emätilamitoitus mahdollistaa 1 uuden rakennuspaikan emätilalle. Tämä oikeus syntyy emätilalle syrjäisten Riihilammen ja Kaakkolammen muunnetun rantaviivan perusteella. Lampien luontoarvojen, rakennettavuuden ja sijaintien vuoksi rakennusoikeus on syytä siirtää pienten lampien alueelta kuitenkin toisaalla Kivijärven vesistön rannalla oleville emätilan alueille. Mainitut kolme emätilaa tarkistettu: taulukon mukaan emätiloilla on mahdollisuus muunnetun rantaviivan perusteella yhteensä 15 rakennuspaikkaan, jotka on kaikki huomioitu kaavassa (Luha-aho 3 + Metsola 4 + Urtila 8). Lisäksi on huomioitu voimassa olevan kaavan ratkaisun perusteella neljäs rakennuspaikka Luha-ahon emätialla, jota kaavan päivityksen yhteydessä tarkistettu emätilamitoitus ei mahdollistaisi.	Vastine luonto- ja maisemaselvityksen laatija
35	itä	265-404-4-130	Mäkelä	Kivijärvi	x													tontin siirto (liitekartta)	Rakennuspaikan siirto voidaan tehdä. Lisäksi Mäkelän rakennettu rakennuspaikka voidaan jatkaa kaavan periaatteiden mukaisesti rantaan saakka.	
36	itä	265-404-3-441	Metsola	Kivijärvi / Heinikkosuvanto	x													toiveena 1 uusi RA-rakennusoikeus, kuten naapurilla	Emätilamitoitus mahdollistaa vain 1 uuden rakennusoikeuden emätilan tiloille. Tilanmuodostushistoria otetaan paremmin rakennusoikeuden jakoperusteena huomioon. Vuonna 8.2.2001 Soinilan emätila on jaettu 5 tilaksi, joiden osalta uuteen rakennuspaikkaan oikeuttava jäljellä oleva mitoitus jakautuu seuraavasti: Kiviranta -0,48; Isokivi -0,55; Lokaniemi 0,59; Telkänpesä -0,02; Soinila 1,19. Tällä perusteella rakennusoikeus kuului joko Soinilan tilalle, jolle on myös laadittu ranta-asemakaava tai Lokanimestä vuonna 2010 erotetulle rakentamattomalle Metsolan tilalle. Rakennusoikeus siirretään tilanmuodostushistorian, mitoitustarkastelun ja toiveen perusteella Telkänpesästä erotetulta Käenpesän tilalta 3-413 Metsolan tilalle 3-441.	
37	itä	265-404-1-42	Pirtti	Kivijärvi								x						Uuden rakennuspaikan poisto ja kahden vanhan rakennuspaikan muuttaminen nykytilanteen mukaisesti oleviksi rakennetuiksi rakennuspaikoiksi (liitekartta)	Tila on vuonna 1939 muodostettu jakamaton vanha emätila. Olevat rakennuspaikat merkitään kaavaan mielipiteen ja pohjakartan tietojen perusteella. Vanha rakennuspaikka merkitään kuitenkin RA-tontiksi, koska uutta pysyvää asutusta ei ole syytä ohjata alueelle. Uusi rakennuspaikka merkitään M-1 alueeksi, jolla rakennusoikeus jää käyttämättä maanomistajan toiveesta.	
38	itä pohjoinen	265-404-876-2 265-404-878-20	(Kuivaniemen osakaskunta, vesi- ja maa-alueet)	Kivijärvi	x			x						x	x			1 rakennusoikeus Palosaariin. Aiemman kaavoituksen yhteydessä rakennusoikeus laskettiin, mutta jätettiin kunnan toimesta pois kaavasta. Omistajia tulee kohdella tasavertaisesti. Suunniteltu oikeuden siirtoa saarista muualle tai oikeuden myynti ja saarten mahdollinen suojele. Saaret ovat Natura-alueita, joten oikeuden siirto muualle olisi hyvinkin perusteltua. Kaavoituksessa tulisi ottaa paremmin huomioon järven voimakas säännöstely ja pystyä siirtämään varsinaista rakennuspaikkaa maaston mukaan, jotta vältetään veden pako liian kauas keskiveden rantaviivasta ja siten venetalasten, laiturien ym. rakennelmien näköhaitat järvelle. Runsas viitasammakkokanta tulee haittaamaan vesialueiden kunnostuksia kalojen lisääntymisalueiksi ja virkistyskäyttöön. Esim. Hanhilahtelle on tehty kunnostussuunnitelma osakaskunnan toimesta, ELY:n osittain rahoittamana. Lupaprosessissa voi tulla ongelmia. Osakaskunta haluaa ottaa kantaa myös virtavesien kunnostukseen ja niiden virkistysarvojen parantamiseen. Padotut vanhat lasku-uomat (esim. Kämärinjoki) tulisi kunnostaa ja johtaa niihin sopiva veden virtaus ja rakentaa palveluvälineitä niiden rannoille.	Huom. Palosaarten, Vasikon ja muiden saarten kiinteistötunnus on 265-404-878-20. Kiinteistön 265-404-876-2 alueet ovat vesialueita. Palosaaret ja Vasikko ovat luontoarvoiltaan niin merkittäviä ja sijaitsevat Natura-alueella, ettei rakennuspaikkoja voida saariin kaavoittaa, eikä rakennusoikeuksien siirto osakaskunnan muihin saariin ole mahdollista luontoarvojen, luonnonsuojelualueiden, Naturan ja/tai saarten pienen koon vuoksi. ELY-keskuksen lausunnosta: "Vasikon ja Palosaarten osalta rakennusoikeuden käsittely ratkeaa Natura-arvioinnin pohjalta. Mikäli mitoituksen mukaista rakennusoikeutta ei voida Natura-arvioinnin perusteella osoittaa alueelle rakennettavana, tulee ensisijaisesti selvittää mahdollisuus siirtää rakennusoikeus maan-omistajan muille rannanosille. Mikäli siirto ei ole mahdollista, tulee rakennusoikeuden korvaamiseen liittyvä kaavaratkaisu neuvotella ELY-keskuksen, maaomistajan ja kaavoittajan kesken." Kivijärven säännöstely on huomioitu rantarakentamisessa alimpien rakennuskorkeuksien määrittelyssä sekä yleismääräyksessä 4, jossa todetaan, että rakentamiselle osoitettujen alueiden takarajat ovat ohjeelliset. Pohjoisemman lasku-uoman hyödynnys tulisi tutkia uoman entistämisen yhteydessä.	Viitasammakoiden elinalueet tulee huomioida myös kunnostussuunnitelmia tehtäessä, samoin mm. luontodirektiivin liitteen IV a mukaisten sudenkorentolajien, uhanalaisten lintulajien jne. Tästä syystä kunnostussuunnitelmat onkin laadittava huolella, jotta kaikki luontoarvot tulevat niissä huomioitua. Mm. viitasammakot ja em. sudenkorennot on lain mukaan huomioitava. Niiden esiintymien kertoo myös siitä, että alue on monille muillekin lajeille arvokas elinympäristö. Rehevöitymisen haittoihin on tärkeä puuttua ja tehokkain keino on estää maalta tulevaa kuorimitusta, jota esiermiksi Hanhilahteen tulee hyvin runsaasti valuma-alueen metsä-, suo- ja pelto-ojituksista. Vanhan uoman avaamisen mahdollisuudet eivät kuulu sinällään kaavan selvityksiin, joissa huomioidaan pääasiallisesti kaava-alueen luonnon nykytila. Uoman vesimäärä on historiassa ollut suurempi jo siitä syystä, että Kivijärven pinta on ollut korkeammalla. Järven pinnan lasku on jättänyt monia matalia vesialuieta kuiville ja lisännyt toisten umpeenkasvua. Samoin vanhoja yhteyksiä on voinut umpeutua.
39	itä	265-404-1-159		Tyytiänlampi	x							x						toiveena 1 uusi rakennuspaikka. Tilalla ennestään 1 saunamökki. Uusi paikka tulisi noin 700m saunamökistä Tyytiäniemen lammen toiseen päähän. Tila Kankkunen 1-291 on lohkaistu kaksi vuotta sitten, ja sillä on yksi pieni mökki.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja. Emätilalla on yhteensä jo 4 rakennettua rakennuspaikkaa alle 100m etäisyydellä rannasta ja viides AM-alueelle sijoittuva rakennuspaikka 100m päässä rannasta, jota ei tulkita rantarakentamiseksi (ei vaikuta emätilan mitoitukseen). 2 ranta-alueen rakennusoikeutta sijaitsee tiloilla, jotka eivät ole omarantaisia, mutta rakennuspaikat ovat selvästi rantaan tukeutuvia (tilat 1-158 ja 1-279). Holmilan tilalle tehty tuore lohkominen (tila 1-291) ei näy kaavassa, mutta ei vaikuta myöskään emätilan kokonaistilanteeseen. Emätilan 4 rantarakennuspaikkaa korjataan emätilataulukon kaavakarttaa vastaavasti. Emätilan mitoitus mahdollistaisi yhteensä vain kaksi rakennuspaikkaa, mutta kaikki neljä rakennuspaikkaa säilyvät kaavassa voimassa olevan kaavatilanteen ja toteutuneen tilanteen perusteella. AM-alueella oleva rakennuspaikka tulkitaan ns. kuivan maan rakentamiseksi, eikä se vähennä emätilan mitoitusta.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maaseutualue	luontokohteet	muinaismuistit	Mielipide	Vastine	Vastine
40	itä	265-404-4-212	Pyylaakso	Pitkäjärvi		x										x		kahden rakennuspaikan siirto kolmen muun rakennuspaikan yhteyteen. Suunnitelmissa suojelualueen perustaminen Metso-kohteen alueelle. Rajausta ja tarkempi kuvaus liitteessä olevassa ELY-keskuksen muistiossa.	Rakennuspaikat siirretään esitetyllä tavalla ja Suunniteltu suojelualue merkitään kaavaan SL-2 -merkinnällä. Alue rajattu luontoselvityksen luon- alueen ja tilanrajojen mukaisesti.	Kohde LUO-23b, luontoselvityksessä tehty rajausta on toimitettu.
41	itä	265-404-3-449 265-404-3-448	Ainola Parranranta	Kivijärvi														toive saunarakennuksesta, jossa voi asua ja yöpyä kiinteistön hoidon yhteydessä	Emätilamitoitus ei mahdollista uutta rakennuspaikkaa, jollaiseksi myös rantasauna tulkitaan. Tilojen yhteenlaskettu mitoitus on 0,37.	
42	itä	265-404-4-178	Saihosaari	Kivijärvi														Rakennuspaikan siirto Uuttusaaren kohdalle, koska tilan pohjoisosassa rasite tilalle 4-79 Saiho (venevalkama). Liitekartta.	Rakennuspaikka voidaan siirtää.	
43	itä	265-404-3-411	Siikaranta	Kivijärvi	x													Toiveena uusi rakennuspaikka. Tilalle tehty lupatarvearviointi 28.12.2004, jonka perusteella alue (265-404-3-410) on ohjeiden mukaisesti lohkottu rakennusluvan saamiseksi. Rakennuslupaa hakiessa ilmoitettiin kuitenkin, ettei kunta voi ottaa hakemusta vastaan ja tehdä päätöstä asiassa. v.2013 viestin mukaan ELY olisi tulkinut koko saaren ranta- alueeksi. Tilalle 3-410 ei kuitenkaan voinut esittää rakennuspaikkoja. Tilalle 3-411 esitetyt rakennuspaikat ei ole kaavaluonnoksessa. Kartta ja käydyt sähköposti- ym. keskustelut liitteessä	Emätilamitoitus ei mahdollista rakennusoikeutta tilalle 3-411, joka on kokonaisuudessaan ranta-alueella. Tila kuuluu suureen Talviaislahden emätilaan, jonka uudet rakennusoikeudet on katsottu mm. tilakohtaisen rantamitoituksen perusteella kuuluvan emätilan muille tiloille. Tilan 3-411 takana noin 100m etäisyydellä rannasta oleva tila 3-410 ei sisälly kaava- alueeseen eikä ole ranta-alueella. Tilalle 3-410 on siten mahdollista hakea kunnalta rakennuslupaa suunnittelutarveharkintaan perustuen. Huhtikuuhun 2016 saakka rantarakentamisen poikkeuslupapäätösten käsittely ja poikkeamisharkinta on ollut ELY-keskuksella, ja vasta huhtikuusta 2016 lähtien poikkeamispäätökset on tehty kunnissa.	
44	itä	265-404-3-267	Hietalaranta		x		x					x						Alueella on asuttu omakotitalo ja rantarakennus -> korjaus kaavaan Viereisellä kiinteistöllä 3-426 ei riittävästi rantaa rakentamiseen? Alueella on tynnyrisauna peräkärryn päällä ja noin 15m rantaa.	Rakennuspaikan merkintä muutettu asuinrakennuspaikaksi (AP) toteutuneen tilanteen perusteella (asuinrakennus noin 100 metrin päässä rannasta). Emätilan mitoitusta mahdollistaisi emätilan tiloille yhteensä 3 rakennuspaikkaa, mutta kaikki 5 voimassa olevan kaavatilanteen mukaista rantarakennuspaikkaa kuitenkin säilyy kaavassa. Käytössä olevien tietojen mukaan naapuritilalle 3-426 on myönnetty vapaa-ajan asunnon rakennuslupa ja kaavaan rajatun tontin pinta-ala on riittävä rakennuspaikkaa ajatellen, vaikka tontti on kapea ja rantaa vähän.	
45	itä	265-404-3-288	Purala															Tyytyväinen kaavaratkaisuun ja uusiin rakennuspaikkoihin.	mielipide kirjattu tiedoksi.	
46	itä	265-404-4-203 265-404-4-146	Huukinkangas Kaskilampi	Kivijärvi Kaskilampi		x												Huukinkangas: 2 rakennuspaikan siirto eri paikkaan Kaskilampi: 1 rakennuspaikan siirto tilalle Huukinkangas Kivijärven rannalle. Liitekartta. Aiemmin esitetyt paikat ovat rakentamiseen kelpaamattomia tai muuten epäkäytännöllisiä.	Huukinkankaan rakennuspaikkojen siirto on mahdollista tehdä siten, että rakennuspaikat esitetään vierekkäin vapaan rannan turvaamiseksi. Rakennuspaikan siirto emätilalta toiselle tehty esitetysti.	
47	itä	265-404-1-274	Taivaanranta	Kivijärvi		x												Alkuperäisen rakennuspaikan huomioiminen kuten voimassa olevassa kaavassa ja uuden rakennuspaikan siirto alkuperäisen rakennuspaikan kaakkoispuolelle.	Olevan rakennuspaikan rajausta muutetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi. Uusi rakennuspaikka esitetään voimassa olevan kaavan rakennuspaikan vierelle.	
48	itä	265-404-4-188	Mäntykivi	Kivijärvi		x												Ei uusia tontteja tilan rajalle. Miksi uudet tontit kaavoitetaan olemassa olevien viereen? Muhosen perikunnan alueella olisi rakentamiseen paremmin sopiva paikka n. 200m Mäntykiven tilasta luoteeseen. Liitekartta	Naapuritilan uusi rakennuspaikka siirretään toisaalle maaomistajan omasta esityksestä (mielipide nro 35). Uusia tontteja pyritään keskittämään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien viereen, jotta myös yhtenäistä vapaata rantaviivaa jäisi järvien rannoille riittävästi virkistyskäyttöön ja mm. luonnonmaiseman ja - monimuotoisuuden vaalimiseksi.	
49	itä	265-404-1-68	Harju	Kivijärvi												x		Kuntalaisten, kesäasukkaiden ja matkailijoiden kannalta on tärkeä, että Kivijärven vedet voidaan pitää puhtaana vesistön ruoppausten ja hoitotöiden avulla. Runsaslukuinen viitasammakko ei voi mennä kalakantojen ja järven yleisen kunnon edelle.	Viitasammakon elinalueet eivät vaikuta järven yleiseen kuntoon eivätkä kalojen lisääntymiseen.	Viitasammakon elinalueet eivät vaikuta järven yleiseen kuntoon eivätkä kalojen lisääntymiseen. Lajin elinympäristöt sijoittuvat rehevämille lahdemille, joilla on avointa rantasuota. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat lain mukaan rauhoitettuja. Osin kohteiden rehevyys jouhtuu maalta tulevasta kuormituksesta. Kyseisenkään kiinteistön kohdalla ruoppauksilla ei voida järven kuntoon vaikuttaa. Päin vastoin rantasuot ja rehevä kasvillisuus hidastavat ja pisäyttävät ravinne- ja hienoaineskulkeumaa maalta järveen. Järven tilan parantamiseksi on vähennettävä valuma-alueelta tulevaa kuormitusta, esimerkiksi tekemällä puhdistuskosteikoita ennen metsä- ja pelto-ojitusten vesien ohjaamista järveen.
50	keskusta	265-401-1-141	Mäntyranta	Kivijärvi				x										ulkoilureitin siirto paikalle, jossa se jatkuu pururadalle ja muille ulkoilureiteille. Luonnoksen mukainen reitti on irrallinen, ei johda mihinkään ja kulkee pihojen läpi. Liitekartta	Esitetty yhteys perustuu voimassa olevaan yleiskaavaratkaisuun. Mielipiteessä esitetty yhteys pururadalle on jo olemassa ja se sijoittuu matkailualueelle kaavamuu-utosra-jauksen ulkopuolelle, joten sitä ei merkitä kaavaan. Ulkoilureittimerkintä poistetaan kaavaehdotuksesta, koska viereisellä alueella (osa-yleiskaava-alueen ulkopuolella) on oleva reitti-yhteys, kuten mielipiteessä on todettu.	
51	keskusta	265-401-5-72	Suutarinlahti	Kivijärvi	x													toivottu uutta rakennuspaikkaa. Tontti on lohkottu Kivirannan tilasta mökkitontiksi ja sille on aiemmin myönnetty rakennuslupa, joka on vanhentunut. Tontin pohjatöitä on tuolloin tehty ja Kotisaareen rakennettu siltä. Sillan ympäristä on ruopattu ja parannettu näin veden vaihtuvuutta. MY-alueen rajaaminen pelkästään Kotisaareen ja rantaan rakennettava alue. Liitekartta.	Emätilalla on oikeus 2 uuteen rakennuspaikkaan, joten Kivirannan tilalle osoitettu oikeus siirretään aiemman rakennusluvan perusteella siitä lohkotulle tilalle.	
52	keskusta	265-401-1-80	Kotisaari	Kivijärvi			x											Käyttötarkoituksen muutos RA->AO. Tila on ollut aina asuinkäytössä.	Käyttötarkoitus muutetaan toteutuneen tilanteen perusteella.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maaseutumaailma	luontokohteet	muinaismuistit	Mielipide	Vastine kaavan laatija, sweco	Vastine luonto- ja maisemaselvityksen laatija
53	keskusta	265-401-1-154	Tolppala	Kivijärvi					x									Mökkilylän ja Hannonsalmen välille ei ulkoilureittiä liian lähelle asuinrakennuksia. Parempi olisi käyttää valmista kevyen liikenteen väylää ja sijoittaa ulkoilureitti tien toiselle puolelle, jossa niitä jo ennestään on. Kiinteistön alueelle ehdotettu MU-alue pois. Alueella on vesijohtoputket + kaapelit. Alueelle ei rakenneta eikä näe alueella virkistysarvoa	Esitetty yhteys perustuu voimassa olevaan yleiskaavaratkaisuun. Ulkoilureittimerkintä poistetaan kaavaehdotuksesta, koska viereisellä alueella (osayleiskaava-alueen ulkopuolella) on oleva reittiyyhteys, MU-merkintä jätetään, sillä MU-alueen osoittamisella on kompensoitu alueella käytettyä poikkeuksellisen suurta mitoitusta rakennusoikeuksien määrittämisessä. Kaava mahdollistaa alueille runsaasti uutta rakentamista ja alue on suunniteltu tiiviiksi. Alueella käytetyn suuren mitoituksen ja tiiviin rakenteen vuoksi rakentamattomaksi jäävien pienten maakaistaleiden virkistysarvo korostuu. MU-alueiden virkistyskäyttötarve liittyy esim. yleiseen rantaanpääsymahdollisuuteen. MU-alueet ova yksityisiä maa- ja metsätalousalueita, joille kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta, eivät siis varsinaisia virkistysalueita, joiden suhteen kunnalla olisi suunnitelmia.	
54	keskusta	265-401-1-218	Delfiinipoika II	Kivijärvi	x			x		x								Tilalle 2 uutta rakennusoikeutta ja MU-merkinnän poisto. Virkistysalue MU sijoittuu tontin parhaalle rakentamisalueella ja vie tontin rakennusoikeudesta huomattavan osan. Viereiselle keskustan puoleiselle tontille on esitetty 2 rakennusoikeutta maastollisesti epäsopiiviin kohtiin. Kivijärven periaatepäätös: yksityisten omistamista rantarakentamisalueista ei eristettäisi alueita virkistysalueeksi?	Emätilamitoitus ei mahdollista enempää uusia rakennuspaikkoja, vaikka alueella on käytetty poikkeuksellisen suurta mitoitusta rakennusoikeuksien määrittämisessä, eikä koko kiinteistön aluetta voi osoittaa tonttimaaksi. Uuden tontin ja MU-alueen paikkaa voidaan kuitenkin mielipiteen johdosta vaihtaa. MU-merkintä jätetään, sillä MU-alueen osoittamisella on kompensoitu alueella käytettyä poikkeuksellisen suurta mitoitusta rakennusoikeuksien määrittämisessä. Kaava mahdollistaa alueille runsaasti uutta rakentamista ja alue on suunniteltu tiiviiksi. Alueella käytetyn suuren mitoituksen ja tiiviin rakenteen vuoksi rakentamattomaksi jäävien pienten maakaistaleiden virkistysarvo korostuu. MU-alueiden virkistyskäyttötarve liittyy esim. yleiseen rantaanpääsymahdollisuuteen. MU-alueet ova yksityisiä maa- ja metsätalousalueita, joille kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta, eivät siis varsinaisia virkistysalueita, joiden suhteen kunnalla olisi suunnitelmia.	
55	keskusta	265-401-1-198	Torppa	Kivijärvi	x			x										Toive yhteensä 2 uudesta rakennuspaikasta, ei MU-aluetta. Tila on aikanaan hankittu rakentamista ajatellen, mahdollisesti jopa pysyvään asumiseen. Pienen maakaistaleen arvo virkistysalueena on vähäinen muutoin täyteen rakennetulla ranta-alueella. Ranta on kivikkoinen, eikä sellaisenaan sovellu uimapaikaksi tai veneen säilytyspaikaksi.	Emätilamitoitus ei mahdollista enempää uusia rakennuspaikkoja, vaikka alueella on käytetty poikkeuksellisen suurta mitoitusta rakennusoikeuksien määrittämisessä. MU-merkintä jätetään, sillä MU-alueen osoittamisella on kompensoitu alueella käytettyä poikkeuksellisen suurta mitoitusta rakennusoikeuksien määrittämisessä. Kaava mahdollistaa alueille runsaasti uutta rakentamista ja alue on suunniteltu tiiviiksi. Alueella käytetyn suuren mitoituksen ja tiiviin rakenteen vuoksi rakentamattomaksi jäävien pienten maakaistaleiden virkistysarvo korostuu. MU-alueiden virkistyskäyttötarve liittyy esim. yleiseen rantaanpääsymahdollisuuteen. MU-alueet ova yksityisiä maa- ja metsätalousalueita, joille kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta, eivät siis varsinaisia virkistysalueita, joiden suhteen kunnalla olisi suunnitelmia.	
56	keskusta	265-401-2-93	Koivuranta	Kivijärvi		x	x											RA-alueen rajauksen muuttaminen siten, että rakennuksien etäisyys naapurin rajasta voi olla riittävä kun uutta määräälaa lohkotaan. Liitekartta. Onko AO-merkintä mahdollinen?	Rakennuspaikan alue on rajattu esitetyn mukaisesti. Alue on laaja, jolloin etäisyyttä naapurin rajoihin pystytään jättämään. Merkintä muutettu vakituiselle asuinpaikalle. AO-merkintää puoltaa läheinen vesi- ja viemäriverkosto (viemäri Hoikanperäntiellä noin 280m etäisyydellä).	
57	keskusta	265-401-1-190	Kangas-Kotila	Kivijärvi	x													Kaavan valmistelu on tehty huolella ja ammattimaisesti. Hienoa, että rantarakentamisen lisäämiseen panostetaan harkiten, se on harvoja vetoimatekijöitä joita Kivijärvellä on. Esitetään vielä 3 uutta rakennuspaikkaa lisää. Tilaa on alueen tehokkaamalle hyödyntämiselle ja vanha tiepohja helpottaa rakentamista. Alue on strategisesti Kirkonkylän taajaman tuntumassa, kauppa ja Hannunkiven lomakylä aivan vieressä. Tämä antaa myös mahdollisuuden käyttää alueen mökkejä lisäkapasiteettina Hannunkiven ruuhka- ja tapahtumahuippujen aikana. Liitekartta.	Emätilamitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja. Tilalle on jo esitetty 4 uutta rakennuspaikkaa.	
58	keskusta	265-401-4-60	Seppälä	Kivijärvi		x		x										Kivijärven kunnan omistama kiinteistö, MU-merkinnällä olevan vanhan uimaranta-alueen merkintä tulee poistaa tai siirtää RA-merkintöjen tilalle ja RA-merkinnät siirtää MU-merkinnän kohdalle. Esitetyt RA-paikat eivät sovellu rakentamiseen. Vanha uimaranta ei ole ollut käytössä vuosiin ja rakenteet purkukuntoisia.	RA-merkinnät siirretään esitelyllä tavalla ja loppu ranta muutetaan MU-alueeksi, jonka virkistyskäyttötarve perustuu alueen tiiviiseen rakenteeseen ja suureen mitoitukseen.	
59	keskusta	265-401-4-37	Harjula	Kivijärvi	x							x						nykyisen rantasaunan paikalle loma-asunnon rakennuspaikka, koska tilalla ei ole ennestään rantarakennusoikeutta. Tuleeko kaavalla oikeus loma-asunnon rakennuspaikkaan Harjulan tilalle (punainen ympyrä)? Minkä kokoisen loma-asunnon kohteeseen voi rakentaa? On tyytyväinen rakennuspaikkaan.	Harjulan tilalle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka rantasaunan paikalle (punainen ympyrä), maanomistajan toiveen mukaisesti. Rakentamisen määrä on RA-merkinnän mukaisesti enintään 200 m2.	
60	keskusta	265-401-4-67	Huviranta	Kivijärvi	x													Vaatii tontille rakennuspaikkaa. Tontilla on aiemmin ollut rakennuslupa, jota ei ole käytetty. Jäimme odottamaan kaavan valmistumista ja mahdollista kunnallistekniikan tuloa alueelle. Viemäri jo onkin?	Emätilan mitoitus ei mahdollista uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön kautta kulkee voimalinja, jolle ei voi rakentamista kaavoittaa.	
61	keskusta	265-401-5-85	Kimalle	Kivijärvi		x												Tila tulee sisällyttää AT-alueeseen kuten viereinen Siltaranta-tila 5-49	Esitetty muutos voidaan tehdä. Mahdollinen rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.	
62	keskusta	265-403-2-220	Länttä	Kivijärvi	x													Toiveena vielä toinen uusi rakennuspaikka. Tila on suuri ja rakennukset harvassa.	Emätilan mitoitus ei mahdollista enempää uusia rakennuspaikkoja.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tilan rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maaseutualue	luontokohteet	muinaismuistit	Mielipide	Vastine	Vastine
63	pohjoinen	265-404-1-257 265-404-2-58 265-404-2-197 265-404-1-187	Kotiharju Hiekkämäki Kiertovuori Torppa													x		Viitasammakkoalueet eivät tulisi estää vesistön kunnostusta, esim. Hanhilahdella. Vesistön hoitotoimenpiteiden tekemättä jättämisellä olisi haitallisia vaikutuksia kalojen lisääntymispaikkoihin, veden laatuun ja kiinteistöjen arvoon. Hanhilahti on tunnettu erinomaisena kutulahtena, mutta tilanne on heikentynyt viime vuosikymmenten aikana. Lahden pohjaan pääsee kasvamaan kortetta ja se kaatuu laisunnuksen/hoidon puutteen vuoksi pohjaan joka vuosi. Pohjaan kertynyt kasviaines märkänee/maatuu pohjaan päästään liikkeelle ravinteita ja kaasuja, jonka lisäksi hajoamisessa syntyy pohjaan uutta humusta.	Viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat ja -alueet tulee huomioida kaavoituksessa (LSL 49 §:n ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) perusteella). Näiden paikkojen ja alueiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää	Viitasammakoiden elinalueet tulee huomioida myös kunnostussunnitelmia tehtäessä, samoin mm. luontodirektiivin liitteen IV a mukaisten sudenkorentolajien, uhanalaisten lintulajien jne. Tästä syystä kunnostussuunnitelmat onkin laadittava huolella, jotta kaikki luontoarvot tulevat niissä huomioitua. Mm. viitasammakot ja em. sudenkorennot on lain mukaan huomioitava. Niiden esiintymien kertoo myös siitä, että alue on monille muillekin lajeille arvokas elinympäristö. Rehevöitymisen haittoihin on tärkeä puuttua ja tehokkain keino on estää maalta tulevaa kuorimitusta, jota esimerkiksi Hanhilahteen tulee hyvin runsaasti valuma-alueen metsä-, suo- ja pelto-ojituksista. Viitasammakon esiintymien ei estä alueen hoitamista esimerkiksi niittämällä loppukesällä tai talvella.
64	pohjoinen	265-404-1-171 265-404-1-99 265-404-1-44 265-404-1-98 265-404-1-25	Leppälahti Onnela 1 Lisäutela Onnela			x												Leppälahti: AM-alueen laajentaminen AT-alueeseen saakka AT-alueen laajennus, joka sisältää Onnela 1, Lisäutelan ja Onnelasta 2440m2. Loppu RA-alueeksi 2000m2, jolla on mökki vuokrasopimuksella.	Muutos voidaan tehdä.	
65	pohjoinen	265-404-1-189	Kuikkaniemi	Kivijärvi								x						Rakennuspaikkojen määrä tulee säilyttää ennallaan. Voimassa olevassa kaavassa 3 rakennuspaikan jakamaton kiinteistö.	Mielipide ei aiheuta muutoksia, koska voimassa olevan yleiskaavan tilanne säilyy. Myös voimassa olevassa kaavassa on yhteensä 2 rakennuspaikkaa kiinteistön Kuikkaniemi 1-189 alueella. Samalle RA-alueelle sijoittuva kolmas rakennuspaikka on viereisellä Kotiharjun kiinteistöllä.	
66	pohjoinen	265-403-2-249	Kiviranta				x											Käyttötarkoituksen muutos RA->AO (tila on aika lähellä keskustaa, kunnallistekniikka ja ympäristöolosuhteet on, lähistöllä myös asumista). Uusi rakennuspaikka on ok.	Käyttötarkoituksen muutos voidaan tehdä mielipiteessä mainituissa syistä.	
67	pohjoinen	265-404-2-183		Kivijärvi	x													Vastustamme uutta rakennuspaikkaa LV-alueen (venepaikka) ja kiinteistömme väliin. Esitetty rakennuspaikka on matala ja kuivanakin kesänä märkä, ja toteuttaminen vaatisi mittavia maanrakennustöitä. Mahdolliset maanrakennustyöt rasittaisivat mökkitietä ja mökkirauhaa. Venevalkama ja tie sille on toteutettu aikanaan Lehtosaareen kaavoitettuja UPM:n mökkitontteja varten, johon suostuimme, vaikka tielle olisi ollut lyhyempi matka Autioniemeen johtavasta tiestä. Myös kiinteistön 2-153 puolelle on esitetty uutta rakennuspaikkaa, jolle naapuri ei kuitenkaan aio rakentaa. Vastustamme myös 2-153 ja 2-60 väliin suunniteltua rakennuspaikkaa, koska se on liian kapea rakennuspaikaksi (mökkitien ja rannan välinen etäisyys).	Mielipiteessä mainitut uudet rakennuspaikat ovat syntyneet uuden emätilamitoituksen perusteella, ja rakennuspaikat voidaan poistaa ainoastaan maanomistajan aloitteesta. Emätilalla on mahdollisuus kaikkiaan kolmeen uuteen rakennuspaikkaan, joille on katsottu karttatarkastelun perusteella mahdolliset sijainnit siten, että yhtenäistä rakentamatonta rantaviivaa mahdollisuuksien mukaan säästyy. Kulkuyhteys kiinteistön 2-184 eteläisimmälle rakennuspaikalle on mahdollista johtaa myös venevalkamalle johtavalta tieltä etelästä.	
68	pohjoinen	265-403-3-167	Metsäranta		x	x												Uuden rakennuspaikan siirto. Tarkistettava vanhojen rakennusten ja merkattujen rakennuspaikkojen yhteensopivuus. Liitekartta. Rakennuspaikkoja voisi olla enemmänkin.	Emätilaselvityksen perusteella tilalla Metsäranta on katsottu olevan mahdollisuus kahteen uuteen rakennuspaikkaan. Uusi rakennuspaikka on merkitty paikkaan, jolla peruskartan mukaan jo sijaitsee oleva loma-asunto ja siihen liittyvä piharakennus. Rakennuspaikan siirto on mahdollinen, mikäli rakennukset eivät ole loma-asutokäytössä ja tarkoitus purkaa. Toinen emätilan uusista rakennusoikeuksista on tulkittu kuuluvan tilalle 3-180, jolla ei ennestään ole rakennusoikeuksia. Mielipide ei aiheuta muutoksia kaavaan tässä vaiheessa.	
69	pohjoinen	265-403-3-119	Kuoppala	Kouvanlampi	x	x												AO-alueen suurentaminen. Lisäksi tilan maille toivotaan RA-alueita rantaan M-alueen tilalle. Liitekartta	AO-alueen raja voidaan siirtää esityksen mukaan. Emätilamitoitus ei kuitenkaan mahdollista toista rakennuspaikkaa rannan M-alueelle.	
70	pohjoinen	265-403-2-224	Petäjälahti									x						Rakennusoikeuden merkitseminen tilan rantasaunalle. Savusauna ollut paikalla 1930-luvulta saakka.	Lisätään uusi RA-rakennuspaikka kantatilan vanhan rantasaunan perusteella. Erillään päätilasta olevat rantasaunat tulkitaan nykyisin emätilamitoituksen mukaisiksi rakennuspaikoiksi, minkä vuoksi emätilalla ei ole enää oikeuksia uusiin rakennuspaikkoihin, ja lahden pohjukkaan tilalle 2-221 merkitty rakennuspaikka poistetaan.	
71	pohjoinen	265-403-26-7 265-403-26-6 265-403-12-40	Louhula Kalliopelto Kiviranta	Kivijärvi														Rakennusoikeus RA Louhulan kiinteistölle, joka on 90-220m etäisyydellä rannasta. Kivirannan kiinteistö on hankittu, jotta Louhulan kiinteistöltä olisi mahdollista kulkea rantaan, jos Louhulan tilalle rakennettaisiin. Mikäli rakennusoikeus ei ole mahdollista, pyydetään rajaamaan kaava 100m etäisyydelle rannasta, jotta tilalle voi myöhemmin hakea rakennuslupaa. Kiinteistö Kalliopelto on Jokilahden yksityistien toisella puolella, joten siltä rantaan kulku on hankalaa. Kiviranta: venevalkama kaavaan LV-merkinnällä? (käyttöoikeus 9 kiinteistöllä)	Kivirannan kiinteistölle lisätään venevalkaman merkintä, ja Louhulan kiinteistölle rakennuspaikan merkintä. Kalliopelto-kiinteistö on pääosin kaava-alueen ulkopuolella. huom. Kiinteistö Kiviranta muodostettu 3.10.2018, kaavassa tunnus 265-403-12-36 Lepistö.	
72	pohjoinen	265-403-3-219 265-403-2-15	Leppäpuro Koivula			x	x				x	x						Leppäpuro: käyttötarkoituksen muutokset AO->RA. Alueella vanha Leppäpuron päärakennukseen kuuluva rantasauna, joka otettava huomioon ja muutettava RA-rakennuspaikaksi. liitekartta. Koivula: rantaviivan pituus 247 m, tarkistettava taulukkoon. vesijätöt lunastettu.	Leppäpuro: Emätilamitoitus mahdollistaa enintään 2 rakennuspaikkaa rantavyöhykkeelle, joka on noin 100 m levyinen maakaista. Toinen rakennuspaikka siirretään vanhan kantatilan rantasaunan paikalle, jolloin tilan pohjoisosaan esitetään yksi uusi rakennuspaikka. Käyttötarkoituksen muutos voidaan tehdä. Koivula: alle 50m leveistä niemen osista vain niemen kannan mitta huomioidaan rantaviivan pituuteen (rantaviivan oikaisu). Siksi rantaviivaa on merkitty taulukkoon vähemmän. Todellinen pituus ilman oikaisua on 257 m. Muunnettun rantaviivan pituuteen ja tilan mitoitukseen asia ei vaikuta.	

nro	osa-alue	Kiinteistö	Tilan nimi	Vesistö	rakennuspaikka	rakennuspaikka	käyttötarkoitus	tontin rakentaminen	virkestyskäyttö	kulkuyhteys	emätilan rakentaminen	emätilaselvitys	emätilaselvitys	yleiset periaatteet	maisema	luontokohteet	muinaismuistit		Vastine	Vastine
73	pohjoinen	265-403-3-269 265-403-3-279	Salmela I Salmela II		x													Mielipide	kaavan laatija, sweco	luonto- ja maisemaselvityksen laatija
																		Toive yhteensä 3 uudesta RA-rakennuspaikasta vierekkäin rantaan tiloille 3-269 ja 3-279 ja aiempien keskusteluiden huomioiminen. Vanhan Salmelan päätilan aitta on ollut mökkikäytössä, ja aitan kunto on heikentynyt. Kolme tonttia halutaan lohkoa rantaan seuraavan sukupolven mökkitonteiksi, joilla olisi kullakin mahdollisuus rantasaunaan. Vuosia sitten kunnan viranomaiset näkivät ratkaisun mahdolliseksi. Maiden läpi on myös vedetty vesi- ja viemäriinjat siten, että liittäminen mahdollisiin uusiin mökkeihin olisi helppo tehdä. Tila halutaan pitää suvun hallinnassa ja aktiivikäytössä.	Tilat 3-269 ja 3-279 kuuluvat eri emätiloihin (Salmela I ja Salmela II), joiden mitoitus on tarkasteltu erikseen niin voimassa olevassa rantayleiskaavassa kuin nyt laadittavana olevassa kaavassa. Emätilan Salmela I kokonaismitoitus on 1,24, eli mahdollisuus olisi ainoastaan yhteen rakennuspaikkaan. Olevia rantarakennuspaikkoja on aiemmin lohkotuilla tiloilla kuitenkin jo 2 kpl, ja kantatilan vanha rakennuspaikka on tien takana hieman yli 100 m päässä (3-269 Salmela I). Emätilamitoitus ei näin ollen mahdollista uusia rakennuspaikkoja emätilalle Salmela I. Koska yli 100 m päässä oleva rakennuspaikka on emätilan ensimmäinen rakennuspaikka, voidaan kohtuullisuusperiaatteen nojalla kuitenkin mitoituksesta poiketen merkitä vanhaan päätilaan kuuluva rantasaunan oikeus ja tulkita vanha päätila rantavyöhykkeen ulkopuolella olevaksi rakennuspaikaksi. Vanhoista peruskartoista on nähtävissä, että tilalla on ollut aiemmin rakennuksia myös rannassa. Emätilan Salmela II kokonaismitoitus on 3,19, eli mahdollisuus on yhteensä kolmeen rakennuspaikkaan. Olevia rakennuspaikkoja on rannassa jo ennestään 2 kpl (toinen toteutumaton tilalla 3-279) ja kolmas rakentamaton rakennuspaikka tien toisella puolella noin 80 m etäisyydellä rannasta tilalla 3-278 rakentamiseen heikosti soveltuvalle paikalla. Viimeisintä rakennuspaikkaa ei ole tulkittu voimassa olevassa kaavassa rantavyöhykkeen rakentamiseksi, ja se on uusimmassa kaavaluonnoksessa siirretty rantaan uutena rakennuspaikkana. Emätilamitoitus ei mahdollista neljättä uutta rakennuspaikkaa emätilalle Salmela II.	
74	pohjoinen	265-403-5-16 265-403-5-14 265-403-5-27	Lähdeaho Koivuniemi Retuperä		x													Rakennuspaikan siirto Koivuniemen tilalta Retuperän tilalle. Suopohjainen paikka, Retuperä soveltuu paremmin rakentamiseen. Liitekartta	Koivuniemen tilan on lohkomaton emätila, jonka mitoitus on 0,29. Rakennusoikeus perustuu ns. rakentamattoman emätilan perusoikeuteen, ei rantamitoitukseen. Rakennusoikeus voidaan kuitenkin siirtää ja siirto merkitään emätilataulukkaan näkyviin.	
75	pohjoinen	265-403-3-297	Riitanranta		x													Uuden rakennuspaikan siirto tontin toiseen päähän noin 50m etäisyydelle takarajasta. Rakennuspaikalle on valmis tie ja jo rakennettu varasto ja halkoliiteri.	Siirto tehdään pyydetysti. Emätilan tilanne on tarkistettu, eikä rakennuspaikkaa voisi mitoituksen perusteella osoittaa, mutta rakennuspaikka on tarkasteltu ja esitetty pyydetysti tasapuolisuusperiaatteen vuoksi.	
76	pohjoinen	265-404-2-161 265-404-2-196	Kusiaisniemi Kapustaniemi	Kivijärvi	x													1 rakennuspaikan siirto Kapustaniemen tilalta Kusiaisniemen tilalle. Asiasta on sovittu maanomistajien kesken. Lahden pohja on niin rehevöitynyt, ettei rantaan pääse veneellä. Kusiaisniemelle on valmis tie, vesijohto ja sähkölinja. Liitekartta	Siirto voidaan tehdä ja se merkitään emätilatalukkaan.	
77	pohjoinen	265-403-67-72	Väliharju		x													haettu rakennusoikeutta tilalle Messuniemeen.	Katsottu, että tarkoitetaan tilaa Väliharju 403-67-74 ja 67-42. Tilan 67-74 emätilamitoitus tai rannan määrä eivät oikeuta rakennuspaikkaan.	
78	pohjoinen	265-404-2-95 265-404-2-58	Hiekkämäki I Hiekkämäki		x													Rakennuspaikan siirto pois Hanhilahden pohjukasta liitekartan mukaisesti. Ranta on mutapohjainen, ruohottunut ja soistunut. Vaatisi isoja maansiirtotöitä.	Rakennusoikeus voidaan siirtää, tiloilla sama maanomistaja.	
79	pohjoinen	265-404-1-230 265-404-1-41	Saaripelto Ristiniemi	Kivijärvi	x	x												Lisää rakennuspaikkoja sekä yhden osoitetun uuden rakennuspaikan siirto	Emätilan tilanne on tarkistettu, eikä rakennuspaikkoja voi mitoituksen perusteella osoittaa. Yksi rakentamaton, uusi rakennuspaikka voidaan siirtää pyydetysti.	