



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Lähivirkistysalue.
 - Retkeily- ja ulkoilualue.
 - Rautatiealue.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - ASE** Kunnanosan nimi.
 - 177** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - RAAMTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Katu.
 - Ajoyhteys.
 - Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen ajoyhteys.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - z=sähköjohto jv=jätevesi
 - v=vesijohto ki=kaukoliämpö
 - Muuntamon vaara-alue.
 - Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
18. Jäniskukkuranaho (1000037557), historiallisen ajan tervehautoja 2 kpl

- Asemakaavamääräykset:
1. Rakennukset tulee toteuttaa julkisivumateriaalien ja -väriyksen sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai korttelin osittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 2. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huolehtia hulevesien käsittelystä.
 3. Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, luonnontilainen puusto on säilytettävä tai alueet on istutettava.
 4. VR-alueille voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja -teitä sekä alueen virkistyskäyttöä ja kalastusta palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia kuten keittokatoksia tai vajoja. Luonnonympäristö tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
 5. Korttelialueille saa rakentaa sähköjakelun tarvitsemat puistomuuntamot.

TAIVALKOSKI

ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 177 JA 178

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan Asemansuuden osa-alueen kortteleita 177 ja 178 sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan Asemansuuden osa-alueen kortteilit 177 ja 178 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 29.11.2013. MML 3614/05 01 01/2013

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Kaisa Mäkinieniemi
Kaisa Mäkinieniemi
Arkkitehti, SAFA, TKT

Oulussa 23.4.2020
Vähäiset muutokset nähtävillä olon jälkeen

SWECO

suunnittaja: FTUJU | tarkastaja: FTAPT | työnro: 20602425

Luonnos nähtävillä 29.8.-27.9.2019
Ehdotus nähtävillä 10.2.-11.3.2020

Hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa
26.5.2020 § 33

TAIVALKOSKEN KUNTA