



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 49** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- OPINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu $\frac{1}{2}$**  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto  
ti=tietoliikennekaapeli
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-2** Suojeltava rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää alueellisen ympäristöviranomaisen ja museoviranomaisen lausunto. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläkuvan/taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun.
- sp** Säilytettävä puusto.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- (pv-1)** Vedenhankinnan kannalta tärkeä, 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
- Tonttien rakentamattomat osat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.
- Tonteille tulee varata autopaikkoja yksi kutakin rakennettavaa asuntoa kohti.

# TAIVALKOSKI KORTTELIT 20a JA 49

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan korttelin 20a tonttia 3 ja kortteliä 49 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kirkonseudun asemakaavan korttelin 20a tontti 3, kortteli 20e ja kortteli 49 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

~~OULUSSA 8.4.2016~~  
VÄHÄINEN MUUTOS 31.5.2016

*Elina Marjakangas*  
ELINA MARJAKANGAS  
Arkkitehti SAFA, YKS-519

*Riitta Yrjänheikki*  
RIITTA YRJÄNHEIKKI  
Arkkitehti SAFA, YKS-177



Hyväksytty Taivalkosken kunnanhallituksessa 6.6.2016 § 199.  
Tämä kaavakartta on Taivalkosken kunnanvaltuuston päätöksen 15.6.2016 § 38 mukainen.

Taivalkoskella \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä

vuosi 31.5.2016	vuosi 31.5.2016	vuosi 31.5.2016	
laatu EMAR	laatu TLT	laatu RYR	id-numero E25757