

# MUSTAVAARAN KAIIVOS

## TAIVALKOSKI

ASEMAKAAVA

EHDOTUS

1:2000

Asemakaava koskee tiloja r:nro 5:17 ja 5:24

Asemakaavalla muodostuu Mustavaaran kaivoksen teollisuusalueen kortteli 1 sekä siihen liittyvää kaivosaluetta.

Pohjakartta on asetuksen n:o 1284/23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 25.10.2013

Maanmittauslaitos  
 Yli-insinööri Pekka Tattila

Oulussa 28.5.2014

*Annaelina Isola*  
 Annaelina Isola  
 Arkkitehti

**AIRIX Ympäristö**  
 FMC GROUP

Käsittely Taivalkosken kunnanhallituksessa 15.6.2015 § 252.

Tämä kaavakartta on Taivalkosken kunnanvaltuuston päätöksen 22.6.2015 § 56 mukainen.

Taivalkoskella \_\_\_\_\_.2015.  
 Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä

kuvaus	kuva	kuvaus / kuva	kuvaus
As	Our	Jok	Esittely

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

**T-kaiv** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaivos-toimintaan liittyviä toimisto-, murskaamo-, rikastamo- ja varastorakennuksia sekä kaivostoiminnan vuoksi tarpeellisia muita rakennuksia, kuten lämpölaitoksen, muita rakennelmia ja laitteita.

**EK** Kaivosalue. Alueella saa harjoittaa kaivostoimintaa kaivosluvan sekä ympäristö- ja vesitalouslupapäätösten mukaisesti.

**EK/ej** Kaivosalue. Alueelle sijoittuu pilaantuneiden maa-ainesten loppusijoituspaikka, joka rakennetaan ja jota huolletaan ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen mukaisesti.

**W** Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**1** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**60000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

--- Ohjeellinen rakennusala.

--- Ohjeellinen avolouhoksen sijainti.

--- Ohjeellinen turvesuodatusalue. Alue toteutetaan ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen mukaisena.

--- Ohjeellinen polttoaineen jakelupaikka.

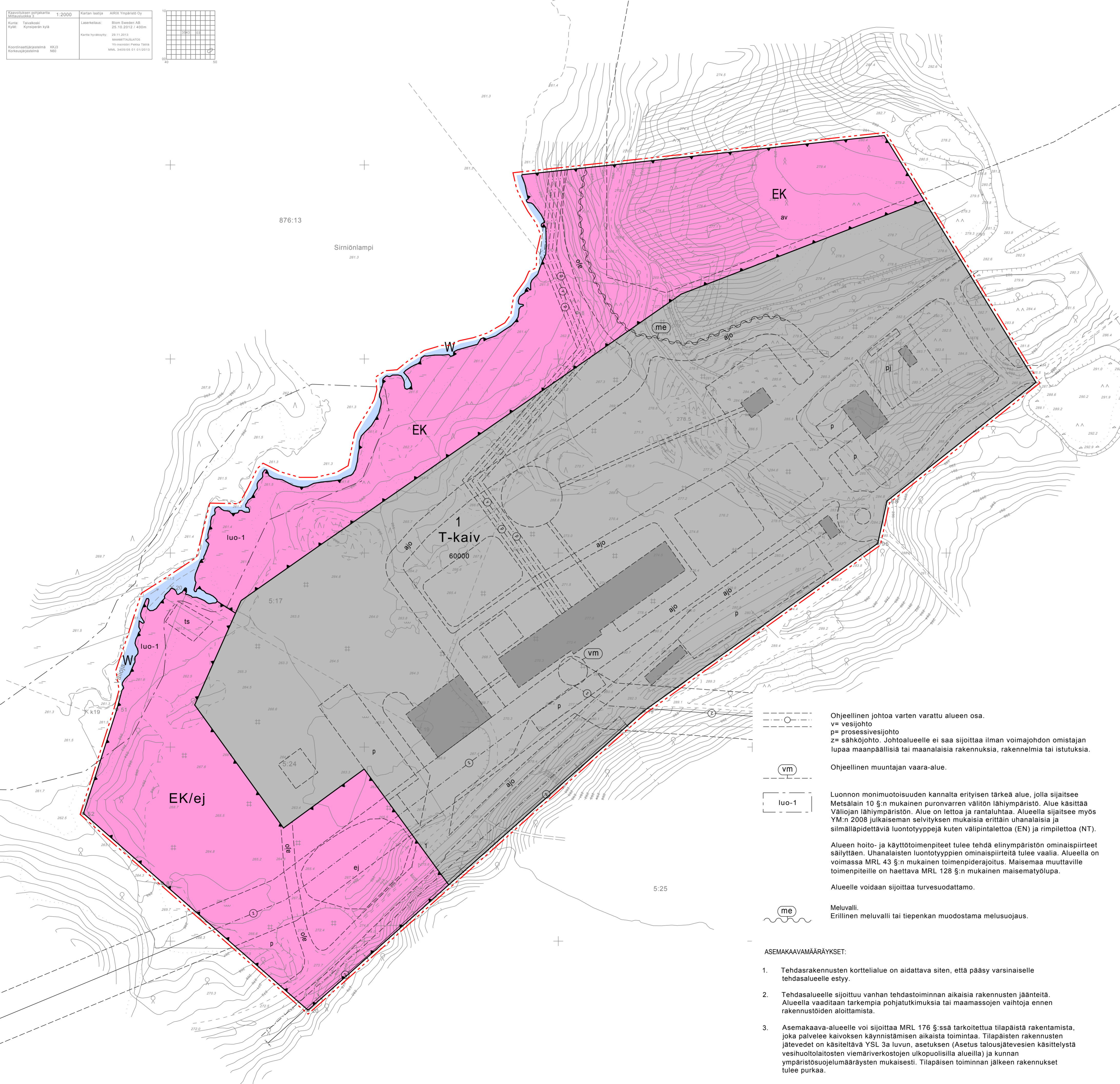
--- Ohjeellinen ajoyhteys.

--- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

--- Ohjeellinen pilaantuneen maa-aineksen loppusijoitusalue. Alue toteutetaan ja hoidetaan ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen mukaisesti.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

z= sähköjohto



- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
 v= vesijohto  
 p= prosessivesijohto  
 z= sähköjohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.
- Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsälän 10 §:n mukainen puronvarren välitön lähiympäristö. Alue käsittää Valiojan lähiympäristön. Alue on lettoa ja rantaluhtaa. Alueella sijaitsee myös YM:n 2008 julkaiseman selvityksen mukaisia erittäin uhanalaisia ja silmälläpidettäviä luontotyyppejä kuten välipintalettoa (EN) ja rimpilettoa (NT).  
 Alueen hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttäen. Uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteitä tulee vaalia. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttaville toimenpiteille on haettava MRL 128 §:n mukainen maisemayölylupa.  
 Alueelle voidaan sijoittaa turvesuodattamo.
- Meluvalli.  
 Erillinen meluvalli tai tiepenkan muodostama melusuojaus.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tehdasrakennusten korttelialue on aidattava siten, että pääsy varsinaiselle tehdasalueelle estyy.
- Tehdasalueelle sijoittuu vanhan tehdastoiminnan aikaisia rakennusten jäänteitä. Alueella vaaditaan tarkempia pohjatutkimuksia tai maamassojen vaihtoja ennen rakennustöiden aloittamista.
- Asemakaava-alueelle voi sijoittaa MRL 176 §:ssä tarkoitettua tilapäistä rakentamista, joka palvelee kaivoksen käynnistämisen aikaista toimintaa. Tilapäisten rakennusten jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun, asetuksen (Asetus talousjättesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Tilapäisen toiminnan jälkeen rakennukset tulee purkaa.