



TAIVALKOSKEN KUNTA

SIIKANIEMEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.8.2012



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja raja. Alue sijaitsee keskustaajaman itäpuolella Siikalammen rannalla.

Mitä suunnitellaan?

Suunnittelun kohteena on Taivalkosken keskustaajaman itäpuolella oleva Siikaniemen alue. Suunnittelun tarkoituksena on kaavoittaa keskustan kupeeseen vetovoimaisia rantarakennuspaikkoja pientaloasumiselle. Yksityisten maanomistajien kanssa tehdään luonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimukset. Kaavoituskustannuksia on tarkoitus periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Keskeinen osa Siikaniemen alueesta on myös kunnan omistuksessa.

MRL 59§ Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

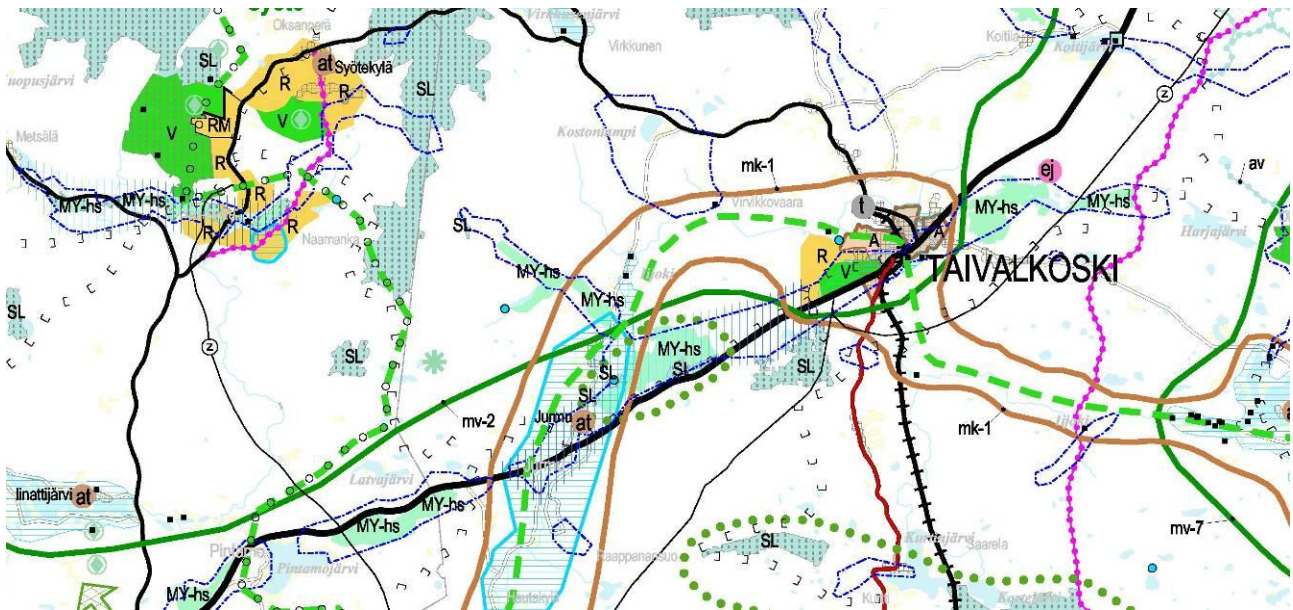
Suunnittelualueella sijaitsevat seuraavat yksityiset tilat:

83:56, 83:68, 83:66, 12:24, 83:62, 83:51, 83:18, 83:17, 83:8, 83:38 sekä 83:35 (Oy Teboil Ab). Tila 83:43 on kunnan omistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Suunnitelmaan liittyvät seuraavat olemassa olevat aineistot:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, hyväksytty Ympäristöministeriössä 17.2.2005.
- Keskustaajaman osayleiskaava 1981 (tarkistus 1989)
- Ajantasakaava 2009, (Airix Ympäristö Oy)
- Kunnan rakennusjärjestys 2002
- Taivalkosken maisemasuunnitelma 1991 (Terttu Kurttila, Oulun Viatek)
- Siikaniemen maankäyttöselvitys 2007 (AIRIX Ympäristö Oy)
- Siikaniemen luontoselvitys 2010 (AIRIX Ympäristö Oy)



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto)

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on merkitty **taajamatoimintojen alueeksi A**. Merkinällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri ja luonnonperintöarvot säilyvät. Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Taivalkoski kuuluu lijkilaakson **maaseudun kehittämisen kohdealueeseen**. Merkinällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeellä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailevuvyöhykkeenä. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Iijokilaakson yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon, vesistön veden laadun turvaamiseen ja ulkoilureitistöjen kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määrittellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9§ ja MRA 1§). Kaavaa arvioidaan ja vertaillaan suhteessa olemassa olevaan ympäristöön, maisemaan, sosiaalisiin oloihin ja talouteen seuraavien kriteerien näkökulmasta:

- **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**
- **Vaikutukset maisemaan**
- **Vaikutukset luonnonympäristöön**
- **Sosiaaliset vaikutukset**
- **Taloudelliset vaikutukset**

Vaikutusalueena tarkastellaan asemakaavan laajennusaluetta ja sen lähiympäristöä.

Rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin apuna käytetään luonto-, maisema- ja taajamakuvaselvityksiä. Sosiaalisten ja kulttuuristen vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana ovat osallisten esiintuomat näkemykset mahdollisista vaikutuksista. Taloudellisten vaikutusten arviointi perustuu kunnan ja viranomaisten arvioihin. Tämän lisäksi arvioinnissa käytetään apuna kirjallisia lähteitä.

Alustava aikataulu ja asemakaavoituksen eteneminen

9-10/2012

Lähtökohtien kokoaminen ja työn käynnistäminen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Maanomistajille ja viranomaisille tiedotetaan työn alkamisesta. Lähtötietojen kokoaminen kartoille ja kaavaselostukseen. Perusselvityksiä täydennetään tarpeen mukaan. Osallisten tavoitteiden kartoittaminen.

11-12/2012

Kaavaluonnos ja alustava vaikutusten arviointi 1. viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelussa käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä sekä viranomaisten tavoitteita alueen suunnittelulle.

Asemakaavaluonnos / vaihtoehdot pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivän ajan. Osalliset voivat esittää mielipiteitään suunnitelmasta. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot.

1-3/2013

Kaavoitussopimukset Asemakaavaehdotus

Kunta tekee luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaavoitussopimukset maanomistajien kanssa. Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon luonnoksesta annettu palaute ja tehdyt kaavoitussopimukset. Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää muistutuksia.

4-5/2013

Palautteen käsittely ja kunnan käsittelyvaiheet, kunnanvaltuusto **hyväksyy** asemakaavan muutosehdotuksen.

Kuka, miten ja milloin kaavan laatimiseen voi osallistua?

Maanomistajien lisäksi kaikilla niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistajat ja yritykset
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Alueen puhelin-, sähkö- ja vesiyhtiöt

Kaavaa laadittaessa on tehtävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Mikäli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on puutteellinen, on osallisella mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Yhteystiedot: arkkitehti Antti Huttunen, 040 753 2437, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Kaavoituksen yhteyshenkilöt

Taivalkosken kunta / Raimo Varanka
Puh. 0400 203 693
Sähköposti raimo.varanka@taivalkoski.fi

AIRIX Ympäristö Oy / Elina Marjakangas
Puh. 010 2414 626
Sähköposti elina.marjakangas@airix.fi

Petri Taivalkoski
puh 040 7240501
Sähköposti petri.taivalkoski@taivalkoski.fi