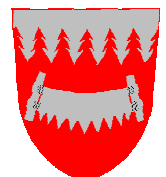


TAIVALKOSKI SIIKANIEMEN MAANKÄYTTÖSELVITYS



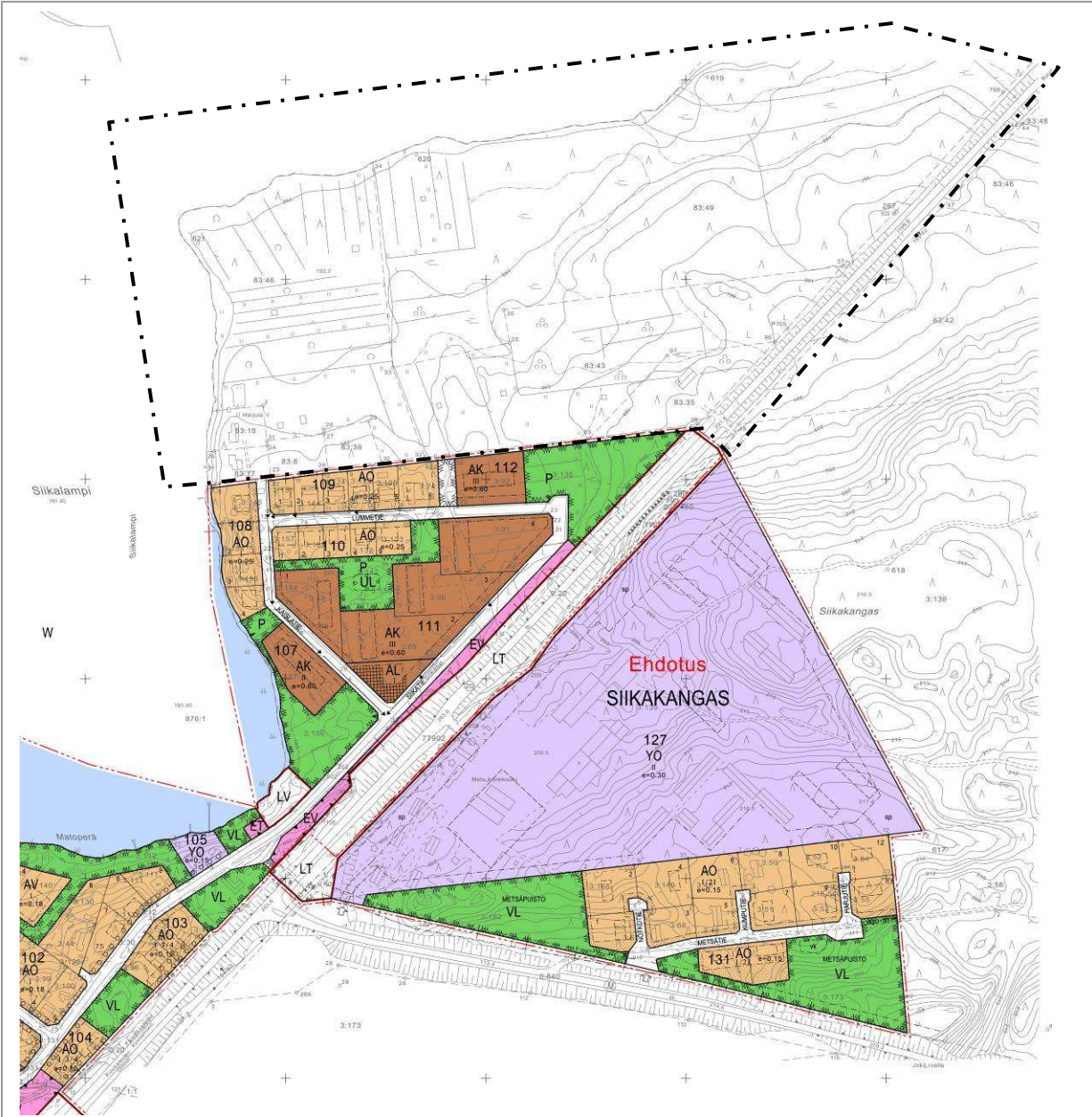
AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



TAIVALKOSKEN KUNTA
2007 - 2009

SISÄLTÖLUETTELO

1. ALUEEN KUVAUS	3
2. MAANKÄYTÖN LÄHTÖKOHDAT	4
2.1 Pohjavesialueet	4
2.1 Pohjavesialueet	5
2.2 Melualue ja liikennemäärät	6
2.3 Tekninen huolto	7
2.4 Tulvatiedot	7
2.5 Reitistöt ja virkistys	7
2.6 Maisemakohteet	7
2.7 Siikaniemen maanomistus.....	8
3. ALUEEN VAHVUUDET, HEIKKOUEDET, MAHDOLLISUUDET JA UHAT	9
3.1 Rakentamista mahdollistavat tekijät:.....	9
3.2 Rakentamista estävät/vaikeuttavat tekijät:.....	9
4. ALUEEN RAKENNE- JA MITOITUSVAIHTOEHDOT	10
5. SUOSITUKSET.....	12



SELVITYSALUEEN SIJAINTI JA RAJAUS

1. ALUEEN KUVAUS

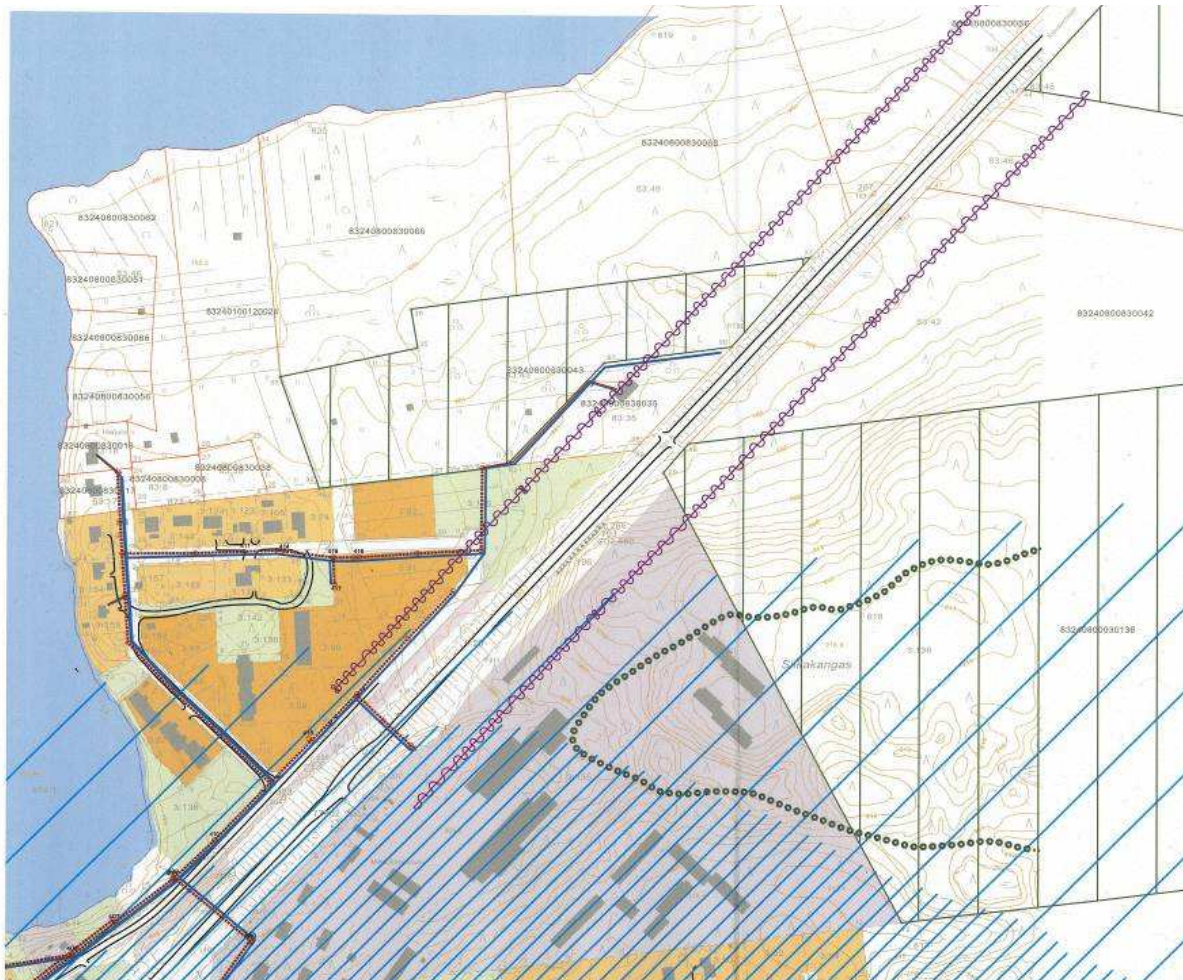
Selvitysalue sijaitsee Taivalkosken keskustan itäpuolella noin 0,5-1 km etäisyydellä. Siikalampi erottaa alueen keskustasta. Valtatien varsi on kaavoitettu jo 1970-80 luvulla ja alueelle on rakennettu kerrostaloja, rivitaloja ja pientaloja. Rannan puoleinen osa on yksityisomistuksessa ja kaa-voittamaton. Alue on nykyään metsittynyttä peltoa ja näkymiä vesistöön ei ole. Ranta on melko alavaa mutta loiva rinne nousee tasaisesti kohti valtatieta.



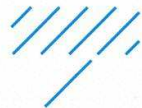
Näkymä huoltoasemalta kohti Siikalampea.



2. MAANKÄYTÖN LÄHTÖKOHDAT



MERKINTÖJEN SELITYS



Pohjavesialue, II-luokka

Pohjaveden muodostumisalue



Ulkoilureitti

83240800830066

Tilanraja ja rekisterinumero



Taivalkosken kunnan omistamat maa-alueet

TEKNINEN VERKOSTO



Vesijohto (oleva)



Vesijohto (epävarma)



Vesijohto (talohaara)



Jätevesi, viettoviemäri (oleva)



Jätevesi, viettoviemäri (epävarma)



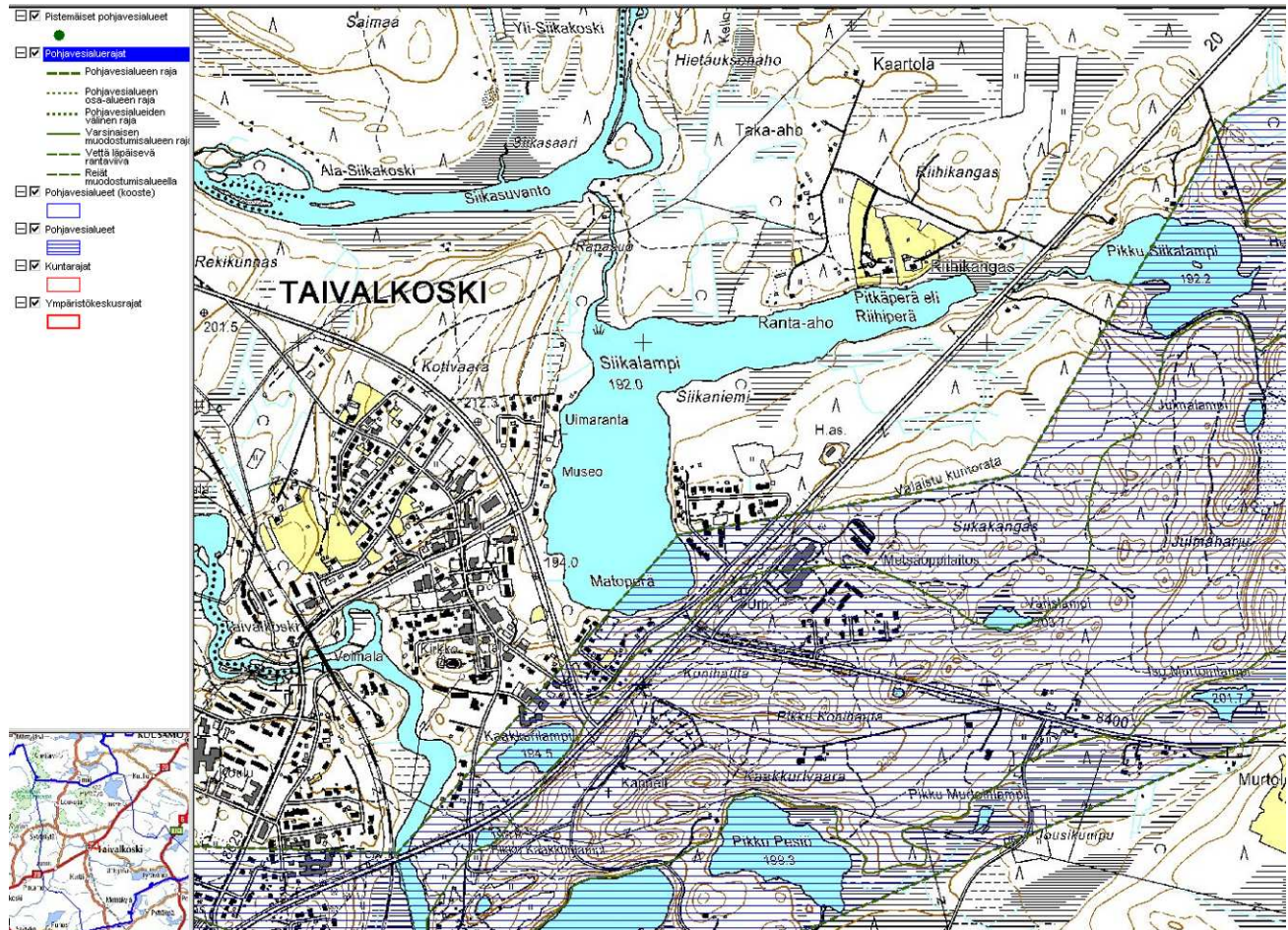
Jätevesi, viettoviemäri (talohaara)



Jätevesi, viettoviemäri (suunniteltu)

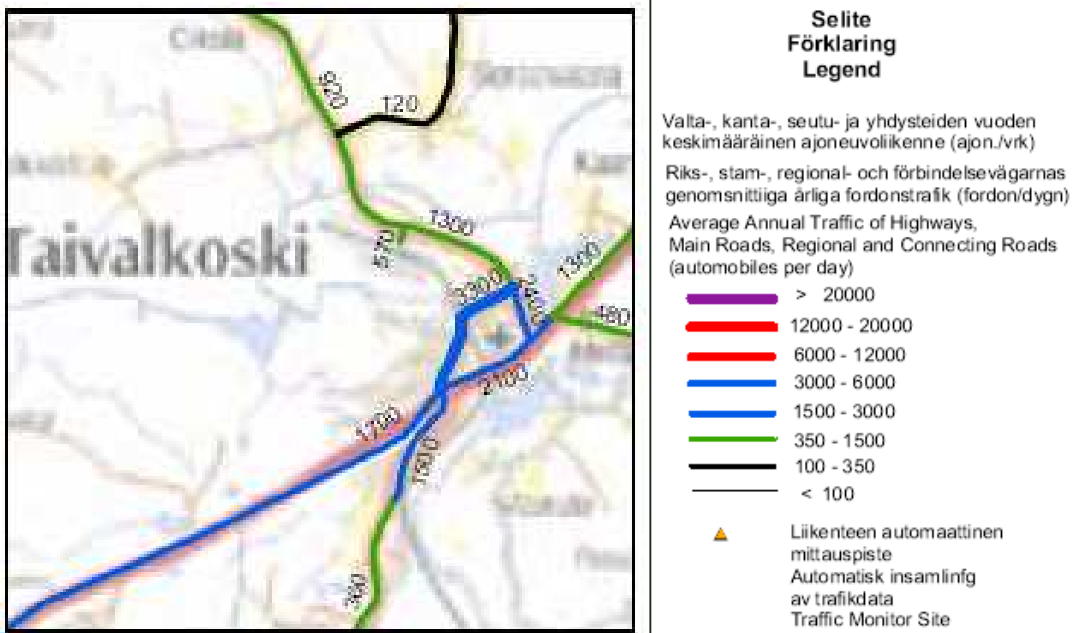
2.1 Pohjavesialueet

Siikalammen rannalla ei ole pohjavesialueita. Sen sijaan valtatie 20 itäpuolella sijaitsee laaja, Pitkälamminkankaan pohjavesialue, joka kuuluu luokkaan II. Pohjavesialueella sijaitsee jo olevaa rakennuskantaa, mm. metsäoppilaitos. (Tieto tarkistettu v. 2009 Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä HERTTA-järjestelmästä)

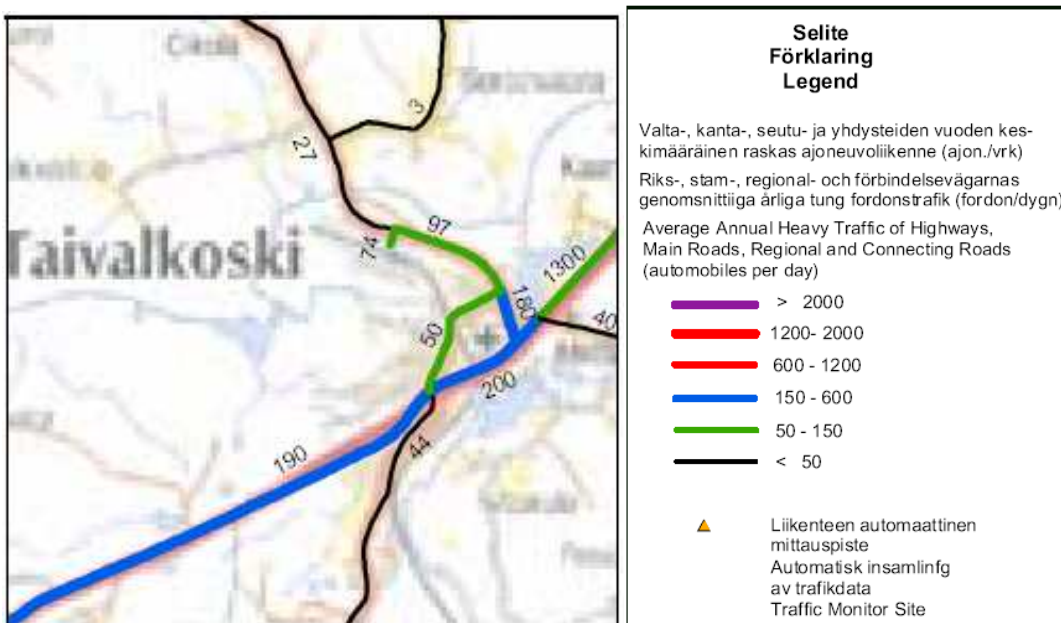


Matoperän rannalla pohjavesi laskee järveen.

2.2 Melualue ja liikennemäärät



Tiehallinnon Oulun tiepiirin liikennemääräkartan (2006) mukaan valtatiellä 20 Taivalkosken keskustan kohdalla kulkee keskimäärin 2 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, mutta määrä laskee keskustan jälkeen niin, että Siikalammen suunnittelalueen kohdalla määrä on 1 300. Raskaan liikenteen määrät näkyvät alla olevasta kuvasta. Myös raskaan liikenteen määrä laskee keskustan kohdan 200 ajoneuvosta 130 ajoneuvoon vuorokaudessa suunnittelalueen kohdalla (kartalla virheellisesti 1300). Liikenteen määrä vaikuttaa melutasoon. Likimääräinen melualue, 55 m tien keskilinjasta, on merkitty nykytilanne kartalle.





Huoltoaseman penkattu piha.

2.3 Tekninen huolto

Asemakaavoitetulla alueella on vesi- ja viemäriverkosto. (kartta nykytilanne)
Suunnittelualueen rakennetun osan itäpuolella ja osittain pohjoispuolella kulkee johto (ajantasakaavassa taso K_JOHDOT).

Suunnittelualueella ei ole sähkölinjoja rakentamattomalla alueella. Rakennetuille alueille on sähköverkko, ja linja kulkee valtatie 20 laitaa.

2.4 Tulvatiedot

Siikalammella on tehty vedenkorkeusseurantaa kesä-joulukuussa 2001. Vesitaso vaihteli välillä 191,27 - 191,68. Normaali talvikorkeus on 191,60. Korkein lukema (192,40) saatiin marraskuun lopulla, kun jääpato purkautui Kostonjoesta. Tämän perusteella määritetään alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Siikalammella 192,60 N60+ järjestelmässä. (Jukka Pekkala, Jorma Kauppinen)

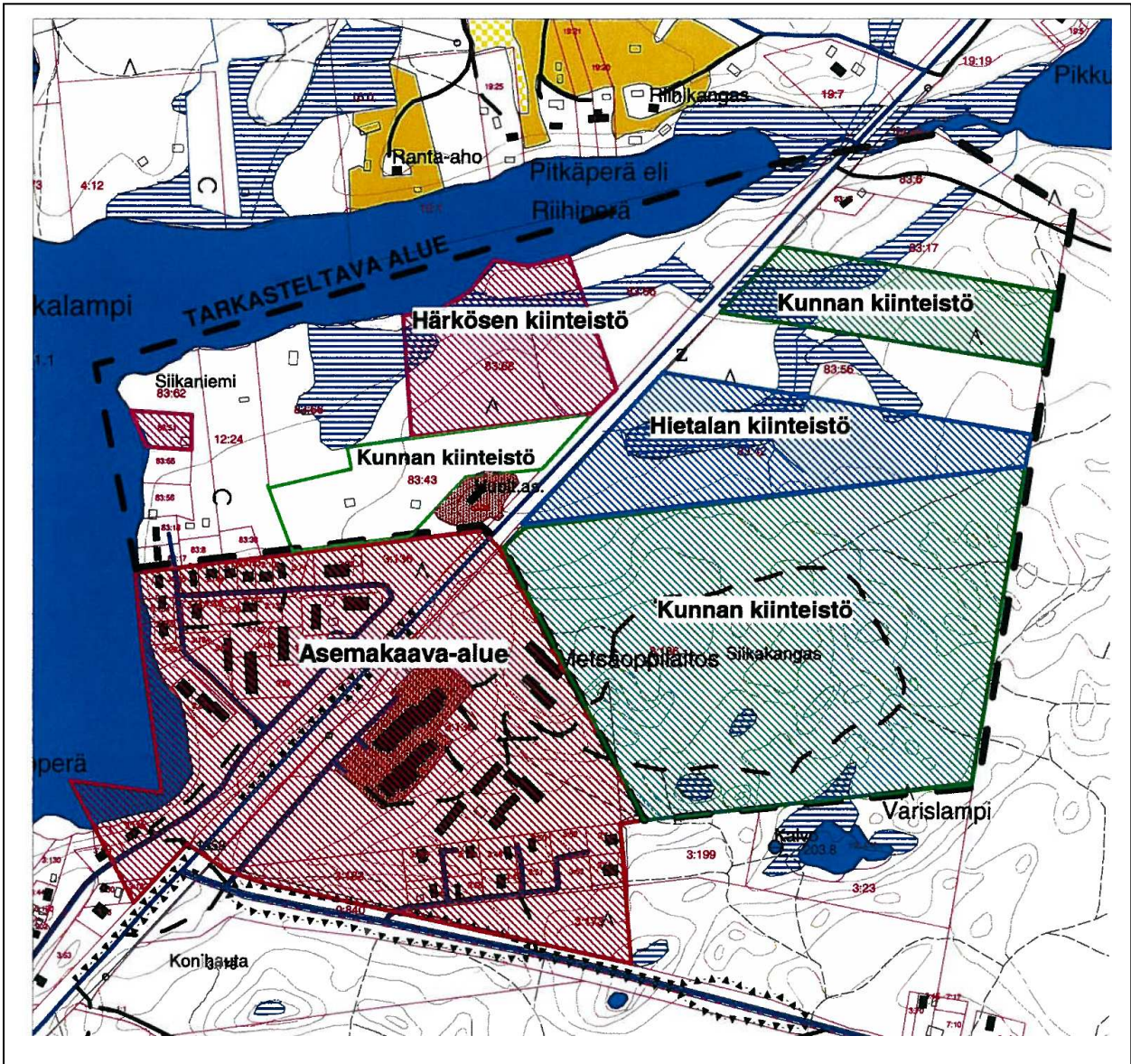
2.5 Reitistöt ja virkistys

Siikaniemessä ei ole virkistyskohteita tai reitistöjä. Siikaniemen puolella valtatie 20 varrella on huoltoasema. Metsäoppilaitokselta lähtee valaistu kuntorata Siikakankaalle.

2.6 Maisemakohteet

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita, muinaismuistoja tai perinnemaisemia. Siikaniemi ei kuulu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin.

2.7 Siikaniemen maanomistus



3. ALUEEN VAHVUUDET, HEIKKOUEDET, MAHDOLLISUUDET JA UHAT

3.1 Rakentamista mahdollistavat tekijät:

- alue sijaitsee lähellä olevaa asutusta, josta voidaan jatkaa tieverkko koskemaan myös Siikaniemen rantaa
- Metsäoppilaitokselle menee tielinjaus, jota on mahdollista jatkaa
- läheisille asutuille alueille on tehty vesihuolto- ja viemäriverkosto, jota voidaan jatkaa
- valtatie varrella menee sähkölinja, samoin asutuilla alueilla
- vesistön läheisyys, maisemallisesti vetovoimainen alue
- länsirinne Siikaniemessä
- ei maisemallisia kohteita, joita tulisi huomioida (perinnemaisemat, valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet, kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet)
- ei muinaismuistoja
- Metsäoppilaitokselta lähtee virkistysreitti
- alueella polttoaineen jakelupiste
- alueella ei ole uhanalaisia kasvi- tai eläinesiintymiä

3.2 Rakentamista estävät/vaikeuttavat tekijät:

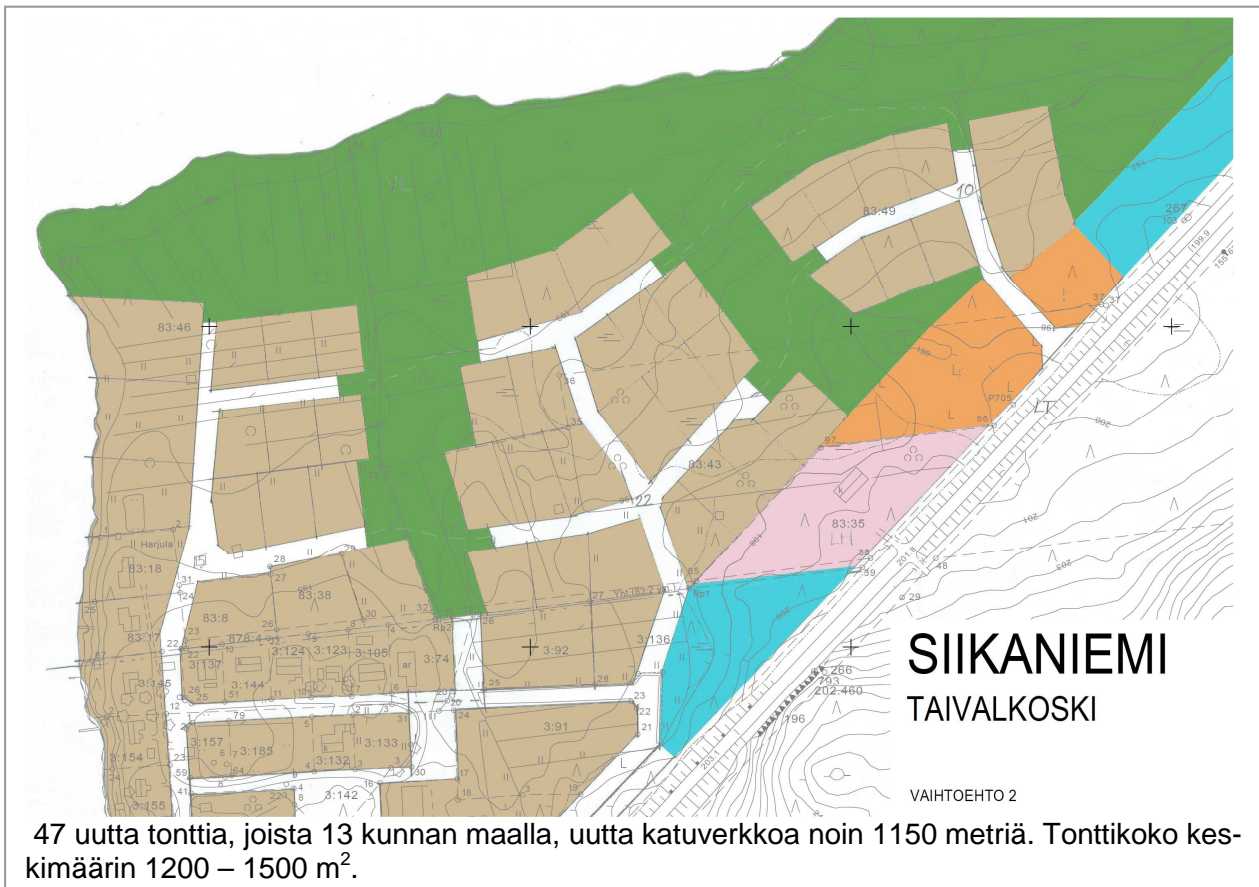
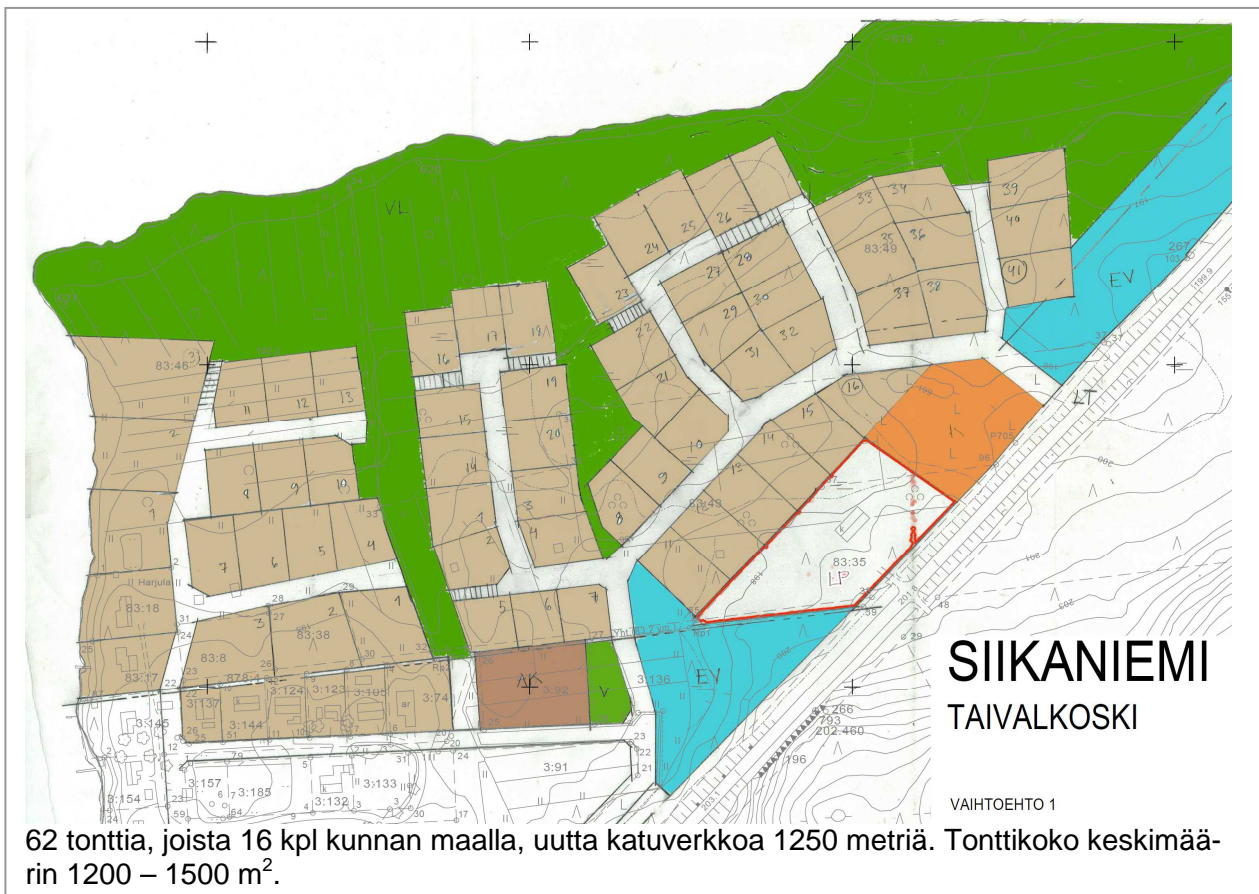
- pohjavesialue, muodostumisalue ulottuu kunnan omistamille maa-alueille; pohjavesialueen luokka on II, eli vedenhankintaan soveltuva alue
- melu, joka on alueella tien nopeusrajoituksen ja liikennemäärän sekä raskaan liikenteen osuuksien perusteella laskennallisesti 55 metriä tien keskilinjasta (55 dB); Kuusamontien melu ei ehkä ulotu alueelle, suurempi häiriö voi olla Posiontien melu veden yli
- kunnallistekniikan laajentamisen kustannukset, pumppaamotarpeet, vaikea maasto
- alueella ei tieverkkoa, Metsäoppilaitokselta tien jatkaminen vaatii erityisjärjestelyjä koulun alueelle (koulun harjoitusajon vuoksi)
- ranta-alue alavaa, aivan rantaan ei ehkä päästä rakentamaan – riittääkö vetovoima muualla
- Siikaniemessä ei olevaa ulkoiluverkostoa
- maisemalliset arvot erityisesti huomioitava: Siikaniemi rinteessä, josta Siikalammen yli näkymä Taivalkosken keskustaan
- luonnonolot ja maaperä tutkittava tarkemmin
- Siikakankaalla metsäkoulun puolella rinne paikoin jyrkkä – kallis rakentaa
- hajauttaa hieman yhdyskuntarakennetta, kunnassa on olevilla kaava-alueilla vapaita tontteja yli 100 kpl, onko tarvetta uusille asuinalueille

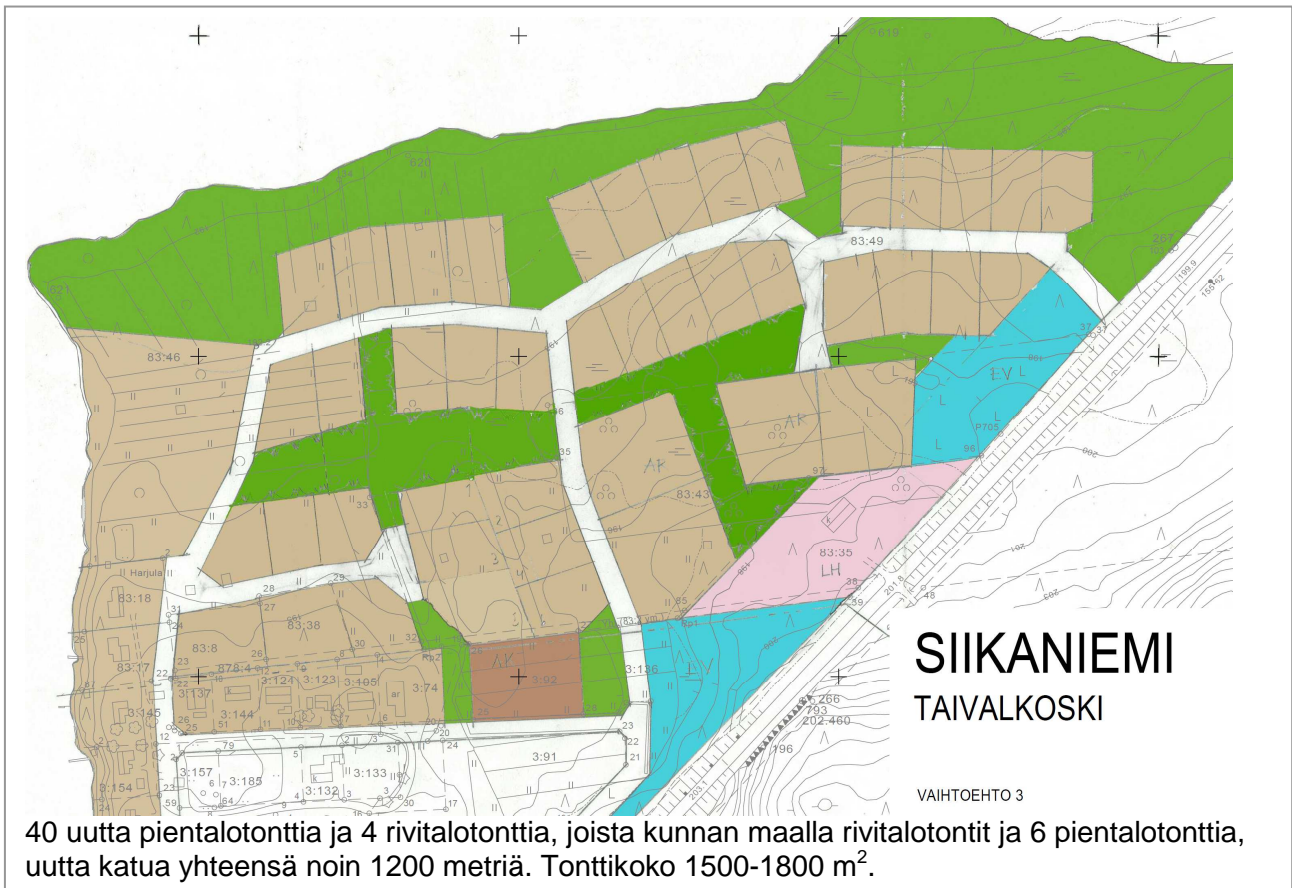


Rannan metsittyvää niittyä.

4. ALUEEN RAKENNE- JA MITOITUSVAIHTOEHDOT

LUONNOKSET 1-3, laadittu lokakuussa 2007.





Kunta teki karkean arvion kunnallistekniikan kustannuksista vaihtoehdon 1 pohjalta:

Viemäri M 160	1160 m
Paineviemäri M 110	250 m
Vesijohtoa M 110 ja M 75	790 m 470 m
1 pumppaamo	

Yhteensä **150 000 €**

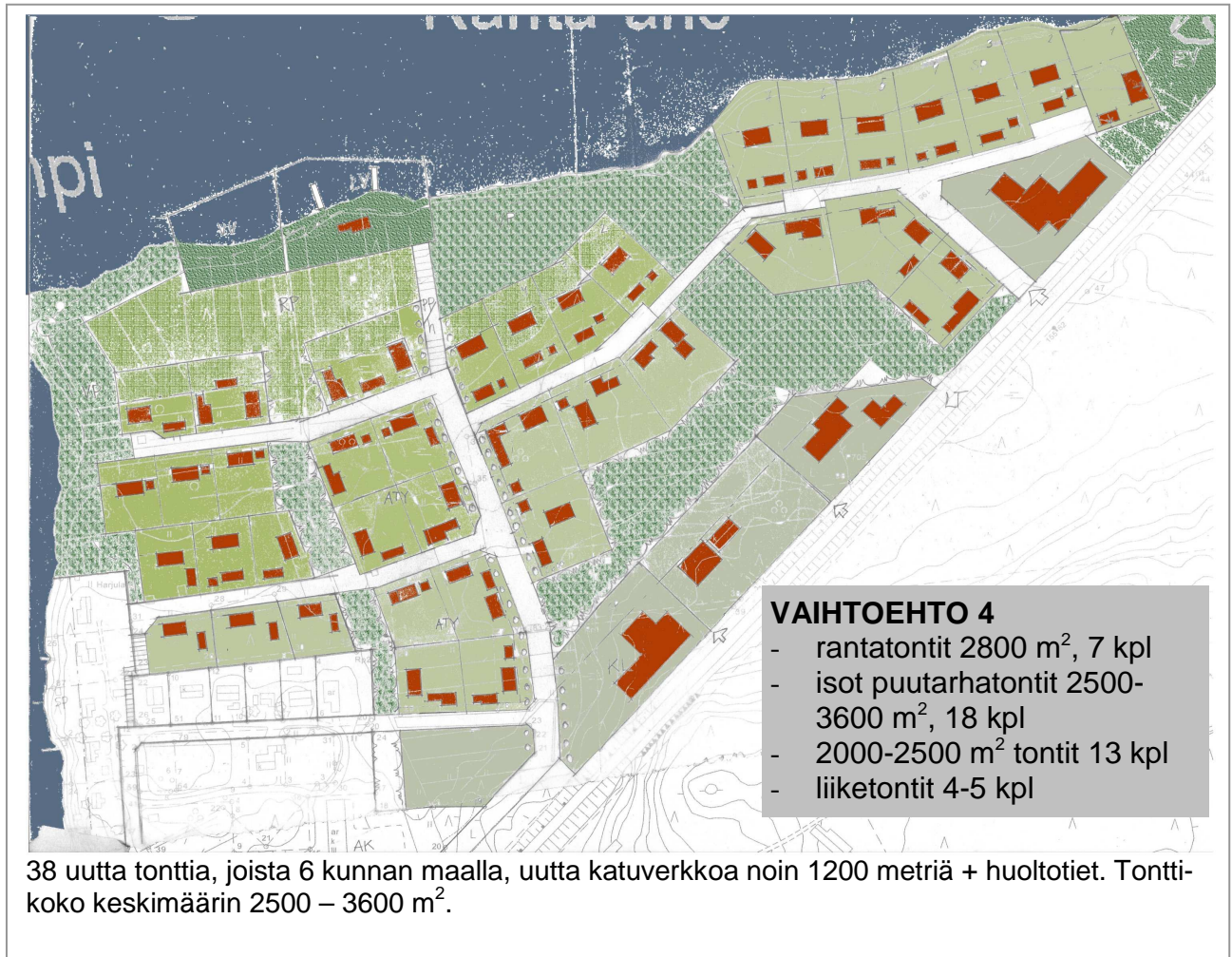
Katuja 1250 m **150 000 €**

Rakennemallien tonttikohtaiset infrastruktuuri kustannukset, olettaen että verkostot ovat lähes samanpituiset ve 1 kanssa.

Ve1	62 tonttia : 300 000 € =	4 840 €
Ve2	47	6 380 €
Ve3	40	7 500 €
Ve 4	38	7 900 €

5. SUOSITUKSET

Luonnoksia käsiteltiin palaverissa syksyllä 2009. Mukana oli yhden keskeisen tilan omistaja, Härkönen. Keskustelun pohjalta päätettiin laatia vielä yksi luonnos, jossa on myös rantaan asti ulottuvia rakennuspaikkoja. Rannan suuntainen tie miellytti enemmän kuin pistokadut rantaan. Aluetta laajennetaan rantaa pitkin itään päin niin, että se ulottuu valtatiehen asti.



Tontteja mahtuu alueelle nykyiseen kysyntään nähden runsaasti, vaikka tonttikoko on iso. Kapeimmat tontit ovat 30 m, keskikokoiset 40 m ja isoimmat 60 m leveitä katusuunnassa, joten alue ei ole kovin tehokas kunnallistekniikan kannalta. Kuitenkin kysyntää voisi olla paremmin isoille, maaseutumaisille asuintonteille, jonne mahtuu useampia piharakennuksia ja tilaa kotitarveviljelyyn tai muille harrastuksille.

Siikaniemen alue on nyt laajennut itään verrattuna aikaisempiin malleihin, mutta tonttimäärä on silti pienempi. Alueen voi toteuttaa 2-5 eri vaiheessa. Venerannan ja uimarannan takana voi olla yhteinen ryhmäpuutarha-alue esim. viereisen kerrostaloalueen asukkaille tai koko taajamaa palveleva koirapuisto.