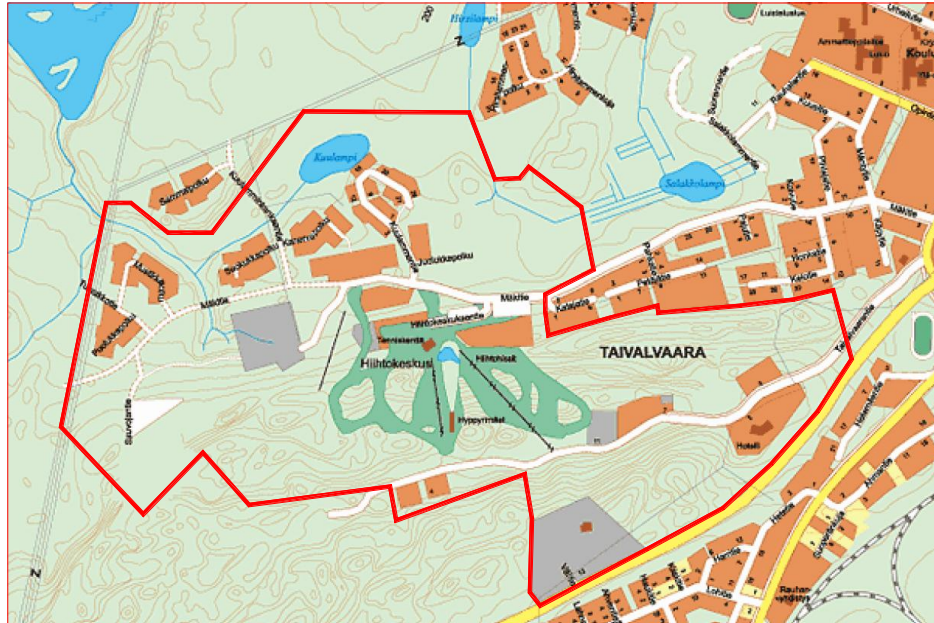




TAIVALKOSKEN KUNTA

TAIVALVAARAN OSA-ALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.9.2013



Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alue (Taivalvaara) sijaitsee Taivalkosken keskustaajaman länsipuolella. Kuvassa suunnittelualan alustava rajausta punaisella.

Mitä suunnitellaan?

Taivalvaaran alueella käynnistetään yksi isoalainen kaavamuuos. Alueen toimijat ovatideoineet alueen tarpeita useita vuosia, ja nyt kehittämisen suuntaviivat ovat selkiytyneet niin, että alue voidaan asemakaavoittaa. Kaavatyöhön sisältyy myös pieni laajennusosa Taivalvaaran tien eteläpuolella. Asemakaavoittaminen vastaa mm. seuraaviin suunnittelutarpeisiin / kysymyksiin:

- Loma-asutuksen laajenemissuunta ja -alueet(, mm. Mäkitien pohjoispuolinen alue ja lijoen rannan suunta, Hotelli Herkon kortteli, hiihtomajan itäpuoli)
- Asuntovaunualueiden sijainti ja tarpeellisuus tutkitaan
- Hiihtomajan korttelin tarkempi suunnittelu
- Hotelli Herkon laajentamissuunnitelma
- Monitoimi-huoltorakennuksen rakentaminen Hiihtokeskuksentien päähän

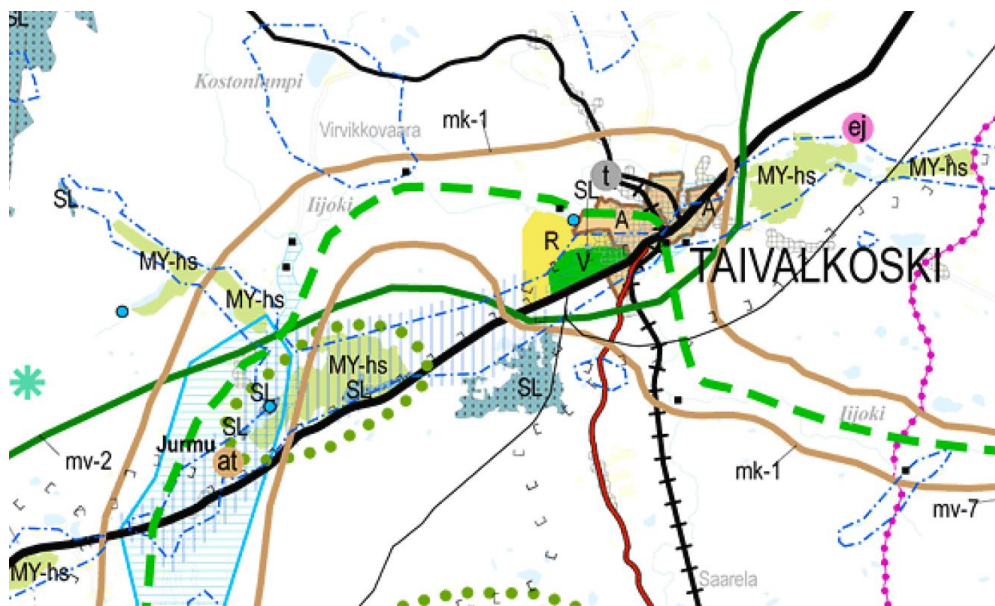
- Uuden hiihtostadionin paikka
- Nykyisen asemakaavan läntisimpien loma-asuntokortteleiden tarpeellisuus tutkitaan
- Nykyisten tonttien rakennusoikeuksien ja tonttikokojen sopivuus tarkistetaan
- Uuden liikerakentamisen sijaintimahdollisuudet

Suunnittelualue on valtion omistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Suunnitelmaan liittyvät seuraavat aineistot ja tehtävät selvitykset:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, hyväksytty Ympäristöministeriössä 17.2.2005.
- Keskustaajaman osayleiskaava 1981 (tarkistus 1989)
- Keskustan kaavarunko 1998, (Riitta Yrjänheikki, Paula Korkala, Ympäristötaito)
- Kunnan rakennusjärjestys 2002
- Taivalkosken maisemasuunnitelma 1991 (Terttu Kurttila, Oulun Viatek)
- Taivalkosken kirkonkylä, Kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi 2002 (Juho Peltoniemi, Ympäristötaito)
- Ajantasakaava 2009, (Airix Ympäristö)
- Taivalkosken masterplan 2009, (Riitta Yrjänheikki, Johanna Lehto, AIRIX Ympäristö)
- Luontoselvitys 2010, (Aija Degerman, AIRIX Ympäristö)
- Kunnan teettämät reitistösuunnitelma ja hiihtostadionin käyttösuunnitelma 2009-10



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto)

Maakuntakaavassa

Kaavamuuotosalueen itä- ja eteläosa on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueita. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiselle.

Loput muutosalueesta on merkitty lijoen rantaan saakka loma- ja matkailualueeksi, jolla osoitetaan pääasiassa loma-asumiselle ja matkailua palveleville toiminnoille rakentamisalueita niihin kuuluvine virkistys- yms. alueineen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkoituksenmukaisimpaan käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoitukseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

lijoen jokirannassa on viheryhteystarve -merkintä, jolla osoitetaan jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreitistöjä viheralueineen. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Taivalkoski kuuluu lijkilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja lomiasutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Lomiasutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

lijkilaakson yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon, vesistön veden laadun turvaamiseen ja ulkoilureitistöjen kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9§ ja MRA 1§). Kaavaa arvioidaan ja vertaillaan suhteessa olemassa olevaan ympäristöön, maisemaan, sosiaalisiin oloihin ja talouteen seuraavien kriteerien näkökulmasta:

- **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**
- **Vaikutukset maisemaan**
- **Vaikutukset luonnonympäristöön**
- **Sosiaaliset vaikutukset**
- **Kulttuuriset vaikutukset**
- **Taloudelliset vaikutukset**

Vaikutusalueena tarkastellaan asemakaavan muutos- ja laajennusaluetta ja sen lähiympäristöä.

Rakennettuun ympäristöön, luonnon ympäristöön ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin apuna käytetään luonto-, maisema- ja taajamakuvaselvityksiä. Sosiaalisten ja kulttuuristen vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana ovat osallisten esiintuomat näkemykset mahdollisista vaikutuksista. Taloudellisten vaikutusten arviointi perustuu kunnan ja viranomaisten arvioihin. Tämän lisäksi arvioinnissa käytetään apuna kirjallisia lähteitä.

Alustava aikataulu ja asemakaavoituksen eteneminen

09-10/2012

Työn käynnistäminen, perusselvitykset ja tavoitteet

Aiemmin tehtyjä perusselvityksiä hyödynnetään lähtökohtina. Työn alkamisesta tiedotetaan osallisia ja viranomaisia sekä selvitetään tarkemmin osallisten tavoitteita ja tarpeita. **Tarvittaessa pidettävässä viranomaisneuvottelussa** käsitellään tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä sekä viranomaisten tavoitteita.

9-10/2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle

9-11/2012

Kaavaluonnokset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavaluonnosvaihtoehdot pidetään nähtävillä kunnassa. Osalliset voivat esittää mielipiteitään suunnitelmasta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

2-10/2013

Asemakaavaehdotus

Ehdotuksessa otetaan huomioon luonnoksesta annettu palaute. Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää muistutuksia.

12/2013

Palautteen käsittely ja kunnan käsittelyvaiheet, kunnanvaltuusto **hyväksyy** asemakaavan muutosehdotuksen.

Kuka, miten ja milloin kaavan laatimiseen voi osallistua?

Maanomistajien lisäksi kaikilla niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistajat ja yritykset
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristö)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Sähköyhtiö

Kaavaa laadittaessa on tehtävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Mikäli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on puutteellinen, on osallisella mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Yhteyshenkilöt

Taivalkosken kunta / Raimo Varanka

Puh. 0400-203 693

Sähköposti raimo.varanka@taivalkoski.fi

AIRIX Ympäristö Oy / Mikko Korhonen

Puh. 010 2414 605

Sähköposti mikko.korhonen@airix.fi