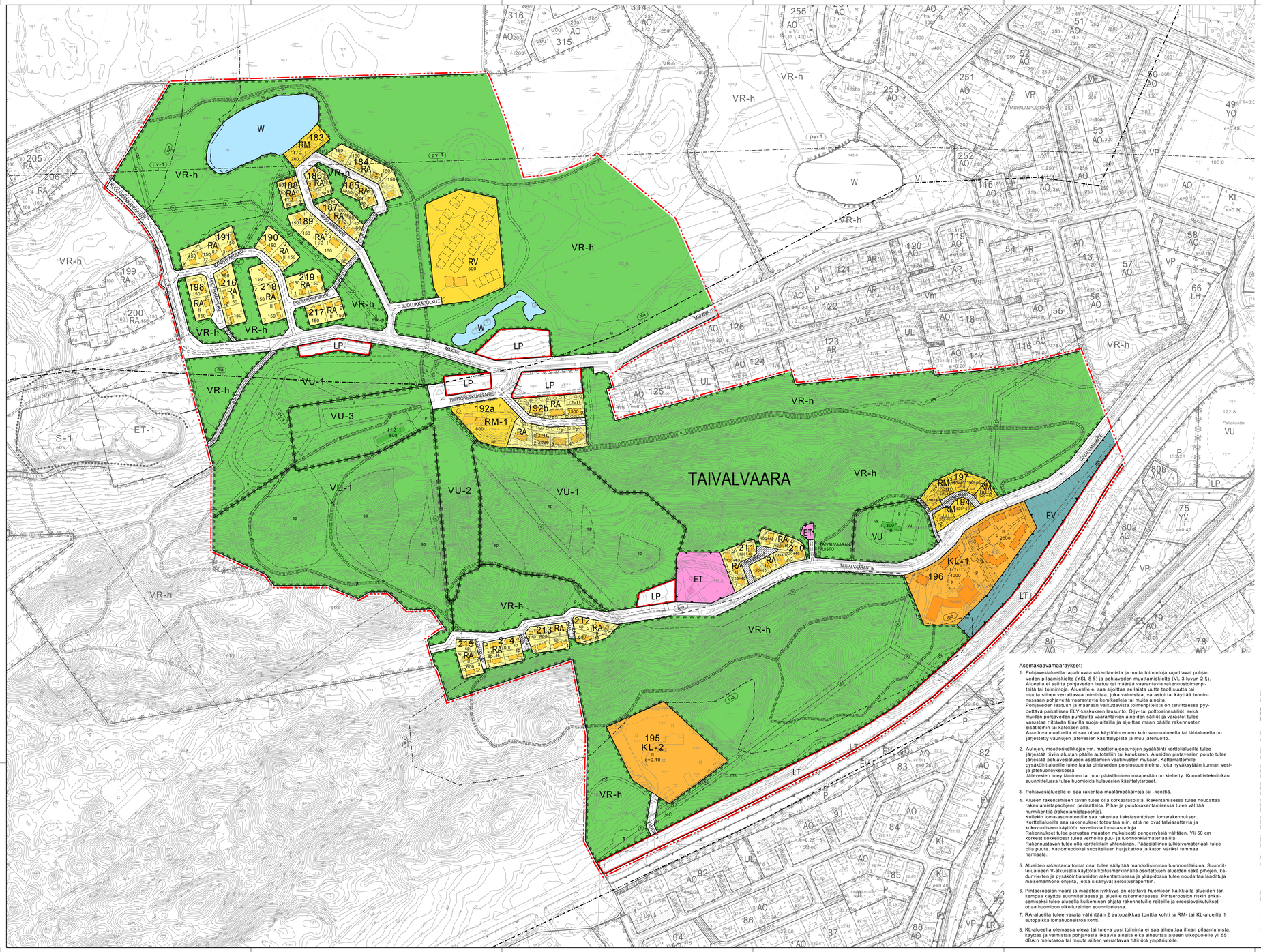

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Hotellirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa olla myymälätiloja enintään 400 m2.
KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alue on varattu pääasiassa matkailua palvelevaa liikerakentamista varten. Rakennusoikeudesta voi käyttää korkeintaan 50% majoitustiloja ja niitä tukevia palveluja varten. Rakennusoikeudesta voi käyttää 30% erikoistavarakaupan myymälätiloja varten. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saadaan rakentaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden kerrosala on enintään 200 m2. Lasketteluinteiden välissä tulee säilyttää puustovyöhykkeitä.
VU-2	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu mäkihyppytoimintaan. Alueelle saadaan rakentaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden kerrosala on enintään 100 m2.
VU-3	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti hiihtourheilutoimintaan. Alueelle voidaan rakentaa hiihtostadion maasto- ja ampumahiihdon kilpailutoimintaa varten, ampumahiihtotoiminnan tarvitsema ampumarata ja katsomorakennus sekä muita urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Ampumarata on rakennettava niin, että sen toiminta ei vaaranna pohjaveden laatua.
VR/h	Retkeily- ja ulkoilualue, joka hoidetaan luonnon mukaisesti. Alueen metsä tulee hoitaa Taivalvaaran virkistysmetsän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaan.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa hiihtokeskustoimintaan. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä ravintola, vuokraus-, toimisto- yms. tiloja
RV	Asuntovaunualue.
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
TAIV	Kaupunginosan nimi.
192b	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
SAMMAL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2rII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta rakennuksen rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu1/2	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
mk-p	Kelkkaparkki.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
vk	Ohjeellinen leikkikenttä.
vu	Ohjeellinen pallokenttä.
vv	Ohjeellinen uimaranta-alue.
et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
et/s	Pohjavedenottamon lähisuoja-alue. Pohjavedenottamon lähisuoja-alueetta koskee vesioikeuden lupa nro 61/69/II. Alueelle kohdistuvissa kaivamis-, louhimis- ja muihin niihin verrattavien toimenpiteiden osalta tulee huoleta ottaa huomioon pohjavesiä koskevat ympäristölle.
lu	Alueen osa, jota voidaan käyttöön lumen varastoiniin.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.

Asemakaavamääräykset:

1. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tiivailla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Asuntovaunualuetta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin vaunualueella tai lähialueella on järjestetty vaunujen jätevesien käsittelypiste ja muu jätehuolto.
2. Autojen, moottorikelkkojen ym. moottorirajaoneuvojen pysäkointi korttelialueilla tulee järjestää tiivin alustan päälle autotaliin tai katokseen. Alueiden pintavesien poisto tulee järjestää pohjavesialueen asettamien vaatimusten mukaan. Kattamattomille pysäkointialueille tulee laatia pintaveden poistosuunnitelma, joka hyväksytään kunnan vesi- ja jätehuoltoyksikössä. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Kunnallistekniinkan suunnittelussa tule huomioida hulevesien käsittelytarpeet.
3. Pohjavesialueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä.
4. Alueen rakentamisen tavan tulee olla korkeatasoista. Rakentamisessa tulee noudattaa rakentamistapaohjeen periaatteita. Piha- ja puistorakentamisessa tulee välttää nurmikenttiä (rakentamistapaohje). Kullekin loma-asuntotontille saa rakentaa kaksiasuntoisen lomarakennuksen. Korttelialueilla saa rakennukset toteuttaa niin, että ne ovat talviasuttavia ja kokovuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttäen. Yli 50 cm korkeat sokkeliosat tulee verhoilla puu- ja luonnonkivimateriaalilla. Rakennustavan tulee olla korttelittain yhtenäinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.
5. Alueiden rakentamattomat osat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Suunnittelualueen V-alkuisella käyttötarkoitusmerkinnällä osoitettujen alueiden sekä pihojen, kadunvierten ja pysäköintialueiden rakentamisessa ja ylläpidossa tulee noudattaa laadittuja maisemanhoito-ohjeita, jotka sisältyvät selostusraportiin.
6. Pintaeroosion vaara ja maaston jyrkkyys on otettava huomioon kaikkialla alueiden tarkempaa käyttöä suunnitteltaessa ja alueille rakennettaessa. Pintaeroosion riskin ehkäsemiseksi tulee alueella kulkeminen ohjata rakennetuille reiteille ja eroosiovaikutukset ottaa huomioon ulkoilureittien suunnittelussa.
7. RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohti ja RM- tai KL-alueilla 1 autopaikka lomahuoneistoa kohti.
8. KL-alueella olemassa oleva tai tuleva uusi toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista, käyttää ja valmistaa pohjavesiä likaavia aineita eikä aiheuttaa alueen ulkopuolelle yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

TAIVALVAARA

TAIVALKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan Taivalvaaran osa-alueen korttelei1a: 183–198 ja 210–211 sekä niihin liittyviä katu-, viher-, erityis-, ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kirkonseudun asemakaavan Taivalvaaran osa-alueen korttelei1i: 183–191, 192a, 192b, 194–198 ja 210–219 sekä niihin liittyvät katu-, viher-, erityis-, ja vesialueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 29.11.2013 mukainen ja vastaa olosuhteita 6/2010.

Oulussa 5.12.2013, täydennetty 10.2.2014

Mikko Korhonen
Kaavasuunnittelija
TK

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

AIRIX Ympäristö

Hyväksytty Taivalkosken kunnanhallituksessa 20.4.2015 § 165.
Tämä kaavakartta on Taivalkosken kunnanvaltuuston päätöksen 4.6.2015 § 40 mukainen.
Taivalkoskella ___ ___ _____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

X YLIÖRIZ	X YLIÖRIZ	X YLIÖRIZ	
LYHNE	LYHNE	LYHNE	LYHNE
MKO	MKO/YLT	TTU	X23000

	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
u	Monitoimireitti (hiihtolatu, sauvakävelyreitti).
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
mk	Moottorikelkkareitti
u	Ohjeellinen monitoimireitti (hiihtolatu, sauvakävelyreitti).
	Ohjeellinen hiihtohissin linjaus.
z	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja.
z	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja.
et	Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.
u / z	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys. Moottorikelkkareitti tuleee olla erotettu muusta liikenteestä.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sp	Säilytettävä puusto.
sp	Ohjeellinen alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.
sl	Uhanalainen silmälläpidettävä laji.
pv-1	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
ma	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.