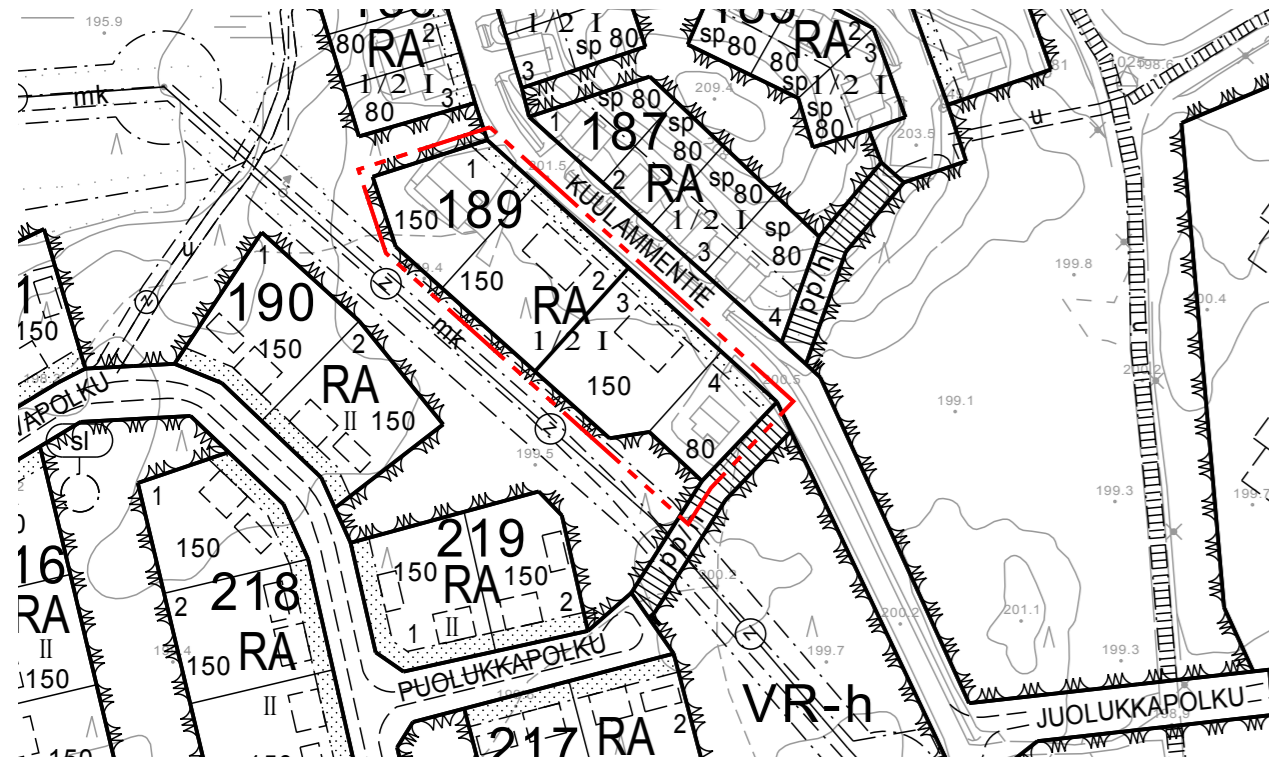
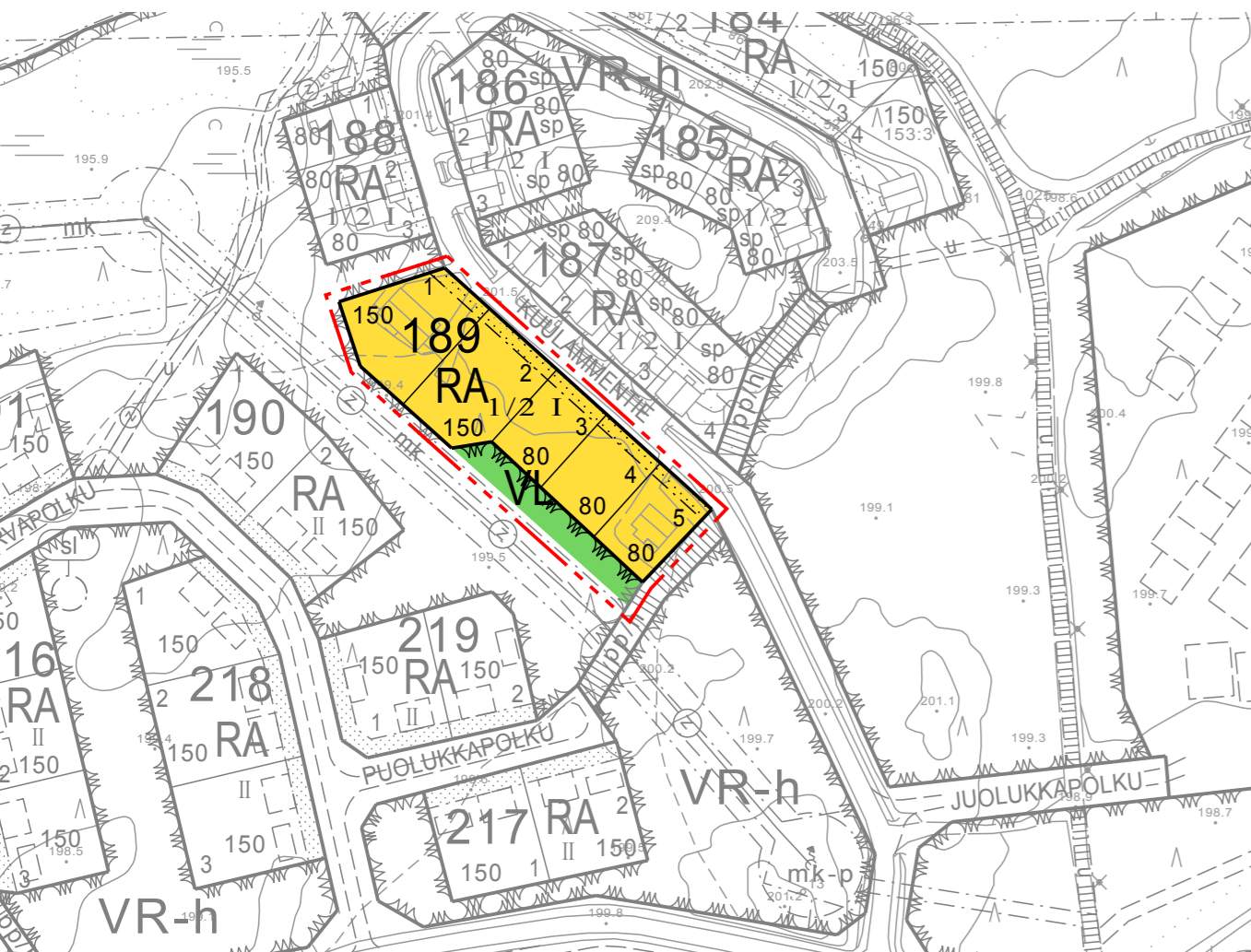


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



KAAVAMUUTOS 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähivirkistysalue.



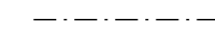
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

189

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

80

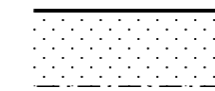
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

- Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto, öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Asuntovaunualueella ei saa ottaa käyttöön ennen kuin vaunualueella tai lähialueella on järjestetty vaunujen jätevesien käsittelypiste ja muu jätehuolto.
- Autojen, moottorikelkkojen ym. moottoriajoneuvojen pysäköinti korttelialueilla tulee järjestää tiiviini alustan päälle autotalliin tai katokseen. Alueiden pintavesien poisto tulee järjestää pohjavesialueen asettamien vaatimusten mukaan. Kattamattomille pysäköintialueille tulee laatia pintaveden poistosuunnitelma, joka hyväksytään kunnan vesi- ja jätehuoltoyksikössä. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huomioida hulevesien käsittelytarpeet.
- Pohjavesialueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä.
- Alueen rakentamisen tavan tulee olla korkeatasoista. Rakentamisessa tulee noudattaa rakentamistapaohjeen periaatteita. Piha- ja puistorakentamisessa tulee välttää nurmikenttiä (rakentamistapaohje). Kullekin loma-asuntotontille saa rakentaa kaksiasuntoisen lomarakennuksen. Korttelialueilla saa rakennukset toteuttaa niin, että ne ovat talviasuttavia ja kokovuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttämällä. Yli 50 cm korkeat sokkeliosat tulee verhoilla puu- ja luonnonkivimateriaalilla. Rakennustavan tulee olla yhtenäinen, julkisivumateriaali tulee olla puuta. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.
- Alueiden rakentamattomat osat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Suunnittelualueen V-alkuisella käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden sekä pihojen, kadunvierten ja pysäköintialueiden rakentamisessa ja ylläpidossa tulee noudattaa laadittuja maisemanhoito-ohjeita, jotka sisältyvät selostusraporttiin.
- Pintaeroosion vaara ja maaston jyrkkyys on otettava huomioon kaikkialla alueiden tarkempaa käyttöä suunniteltaessa ja alueille rakennettaessa. Pintaeroosion riskin ehkäisemiseksi tulee alueella kulkeminen ohjata rakennetuille reiteille ja eroosiovaikutukset ottaa huomioon ulkoilureittien suunnittelussa.
- RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohti ja RM- tai KL-alueilla 1 autopaikka lomahuoneistoa kohti.

# TAIVALKOSKI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KORTTELI 189

### EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun kortteliä 189 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken kirkonseudun kortteli 189 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

Oulussa 20.4.2018

**SWECO** 

*Riitta Yrjänheikki*

Riitta Yrjänheikki  
Arkkitehti, SAFA, YKS-177