



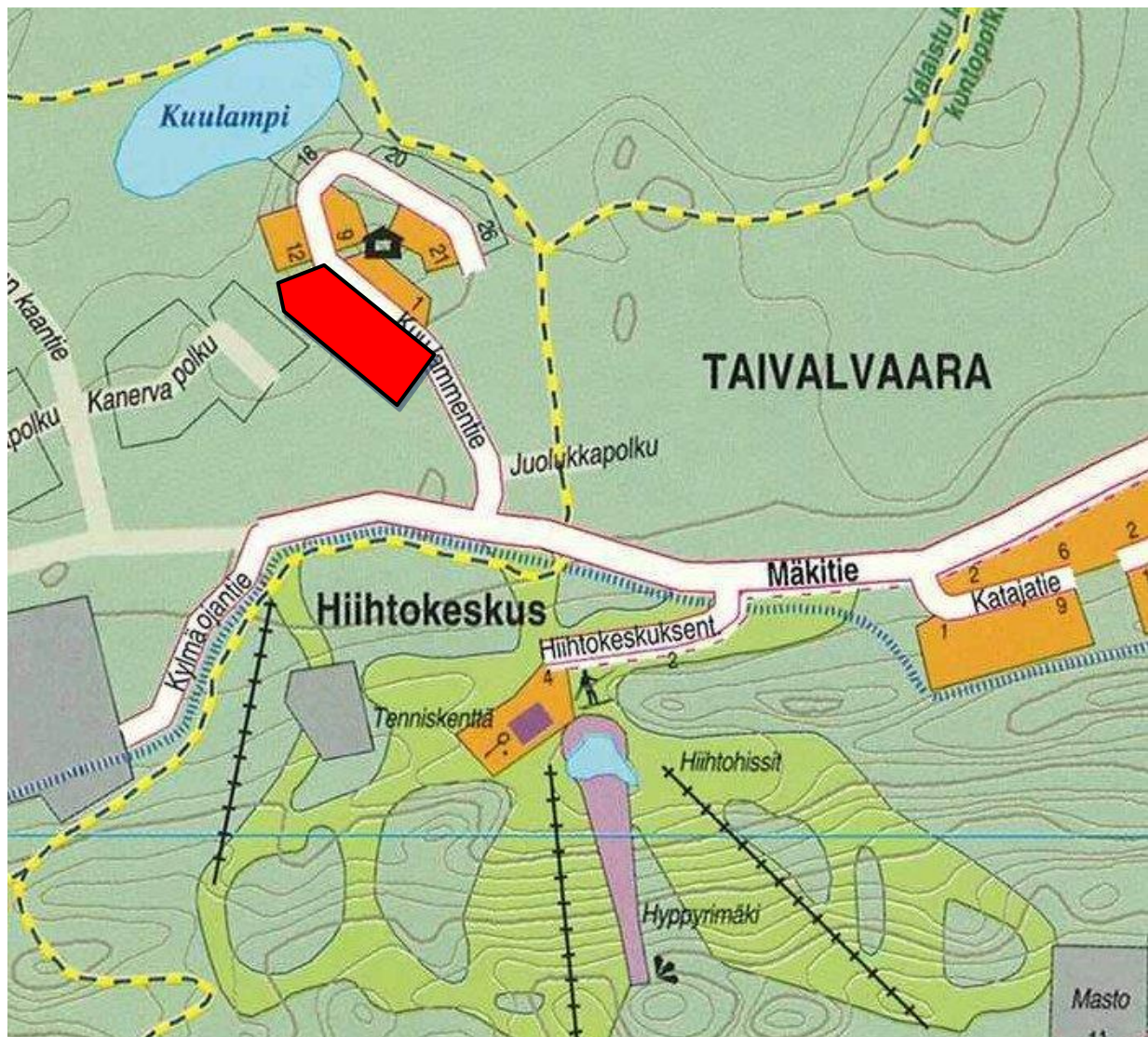
# TAIVALKOSKEN KUNTA

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 189

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.11.2016 / 20.4.2018

### MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen. Kuulammintien varressa oleva loma-asuntotontin korttelirajaus ja rakennusoikeudet muutetaan entisen asemakaavan mukaisiksi maanomistajan eli Metsähallituksen toiveesta. Korttelialueen rajaus ja tonttikohtainen rakennusoikeus hieman pienenee.

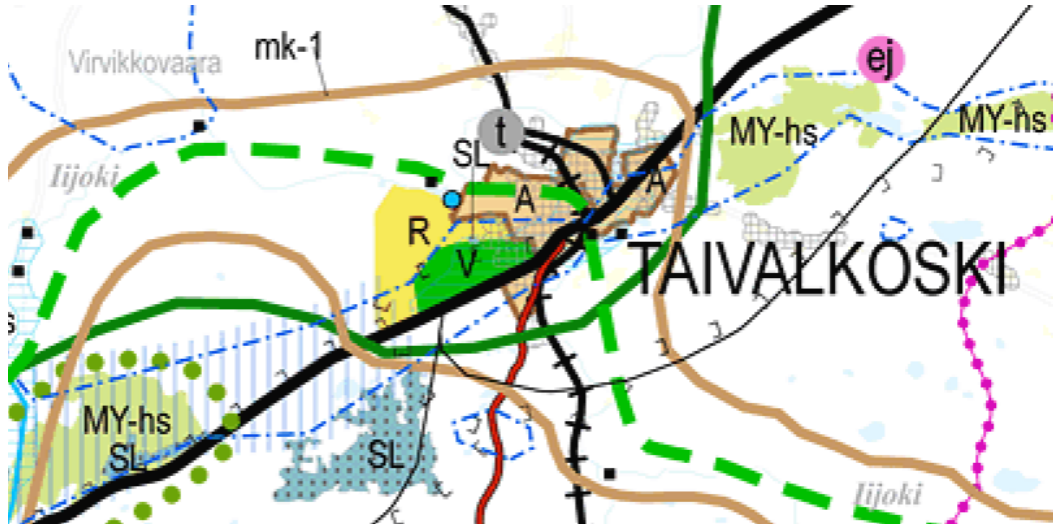


Muutosalueen sijainti Taivalkosken taajamassa

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kaavamuutosalueet on merkitty loma-asutuksen alueeksi R. Muutosalue sijaitsee tärkeällä 1. luokan pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.



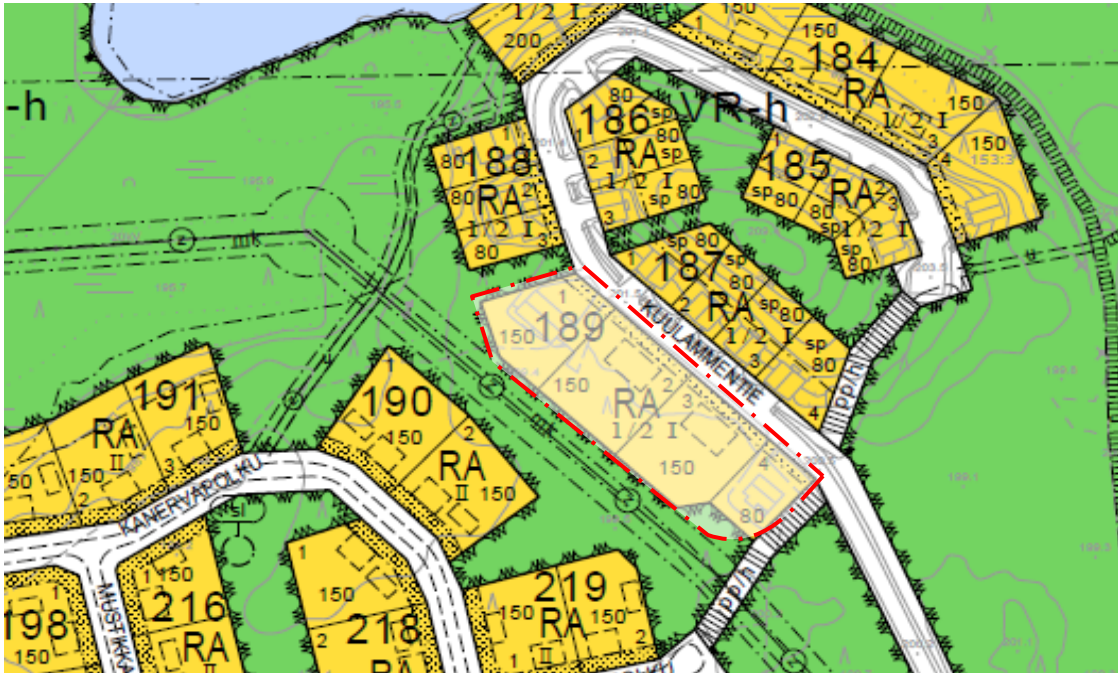
Ote voimassa olevasta Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta

### Yleiskaava

Taivalkosken keskustan uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Edellinen keskustaajaman yleiskaava, joka on laadittu vuonna 1981 ja sitä on päivitetty vuonna 1986, on vanhentunut.

### Asemakaavat

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 189 alue on loma-asuntoaluetta RA.



Suunnittelualan rajaus voimassa olevalla asemakaavakartalla.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9§ ja MRA 1§). Kaavaa arvioidaan ja vertaillaan suhteessa olemassa olevaan ympäristöön, maisemaan, sosiaalisiin oloihin ja talouteen seuraavien kriteerien näkökulmasta:

- **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**
- **Sosiaaliset vaikutukset**

Vaikutusalueena tarkastellaan pääasiassa asemakaavan lähiympäristöä.

Rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan aiempien perusselvitysten pohjalta. Sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana ovat osallisten esiintuomat näkemykset mahdollisista vaikutuksista.

## ALUSTAVA AIKATAULU JA ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN

<b>12 / 2016</b>	<b>Lähtökohtien kokoaminen ja työn käynnistäminen</b> <b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Maanomistajille ja viranomaisille tiedotetaan työn alkamisesta. Olemassa olevien lähtötietojen kokoaminen.
<b>12 / 2016</b>	<b>Perusselvitykset ja tavoitteet</b> Olemassa olevia perusselvityksiä hyödynnetään tässä kaavatyoässä. Maanomistajan kaava-suunnitteluun liittyvät tavoitteet kirjataan selostukseen.
<b>1-12 / 2017</b>	<b>Kaavaluonnos ja alustava vaikutusten arviointi</b> Koska kyseessä on tekniluonteinen muutos, viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Tavoitteiden ja aiemman asemakaavan pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään naapureilta kommentit kirjeitse, mihin he voivat vastata kirjaitse, sähköpostilla tai puhelimitse. Saatuihin mielipiteisiin laaditaan vastine.
<b>5-6 / 2018</b>	<b>Asemakaavaehdotus</b> Kaavaehdotus viimeistellään palauteen mukaan ja asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tavittaessa viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää muistutuksen.
<b>8-9 / 2018</b>	<b>Hyväksyminen</b> Palautteen käsittely ja kunnan käsittelyvaiheet, kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

## KUKA, MITEN JA MILLOIN KAAVAN LAATIMISEEN VOI OSALLISTUA?

Maanomistajien lisäksi kaikilla niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).



**Osallisia ovat:**

- Alueen ja naapuruston maanomistajat / vuokralaiset
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Alueen puhelin-, sähkö- ja vesiyhtiöt

*Kaavaa laadittaessa on tehtävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)*

**Kaavoituksen yhteyshenkilöt**

Taivalkosken kunta / Raimo Varanka  
Puh. 0400 203 693  
Sähköposti [raimo.varanka@taivalkoski.fi](mailto:raimo.varanka@taivalkoski.fi)

Sweco Ympäristö Oy / Riitta Yrjänheikki  
Puh. 010 2414 620  
Sähköposti [riitta.yrjanheikki@sweco.fi](mailto:riitta.yrjanheikki@sweco.fi)

Taivalkosken kunta / Petri Taivalkoski  
puh 040 724 0501  
Sähköposti [petri.taivalkoski@taivalkoski.fi](mailto:petri.taivalkoski@taivalkoski.fi)