

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 65** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- TALONP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

# TAIVALKOSKI




## TAIVALKOSKEN TALONPOJANTIEN LIIKENNEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken Talonpojantien liikennealueita Valtatie 20 ja rautatiesillan välisellä osuudella sekä kortteliä 65.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken Talonpojantien katualue Valtatie 20 ja rautatiesillan väliselle osuudelle sekä kortteli 65.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

 <p>Juho Peltoniemi Arkkitehti, YKS-676</p> <p>Oulussa 4.10.2021</p> 	<p>Luonnos nähtävillä 24.8.-23.9.2021 Ehdotus nähtävillä 4.1.-3.2.2022</p> <p>Hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa 29.4.2022 § 22.</p>  <p>TAIVALKOSKEN KUNTA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------