

# KAAVASELOSTUS

Taivalkosken kunta

## TALONPOJANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS



Suunnittelualueen sijainti osoitekartalla.

---

## Käsittelyvaiheet

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Kaavan vireille tulo          | 23.8.2021       |
| Kaavaluonnos nähtävillä       | 24.8.-23.9.2021 |
| Kaavaehdotus nähtävillä       | 4.1.-3.2.2022   |
| Hyväksyminen, kunnanhallitus  | 14.3.2022 § 88  |
| Hyväksyminen, kunnanvaltuusto | 29.4.2022 § 22  |

## Kaavakartat

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Asemakaavakartta, luonnos 1:2000 | 4.10.2021 |
|----------------------------------|-----------|

## Liitteet

|   |           |
|---|-----------|
| Seurantalomake                                  | 4.10.2021 |
| Luonnosvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin | 4.10.2021 |

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Talonpojantien asemakaavamuutos

Asemakaava koskee Taivalkosken kunnan Talonpojantien tiealuetta Ouluntien ja Mäkitien, sekä Opintien ja rautatiensillan välisiltä osuuksilta. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös kortteli 65 Ouluntien ja Talonpojantien risteysalueen tuntumasta. Asemakaavalla muodostuu Talonpojantien katualuetta ja korttelin 65 tontit 1-3.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä 6.7.2021 § 220

Kaava kuulutettiin vireille 23.8.2021 ja kaavaluonnos asetettiin nähtäville 24.8.2021-23.9.2021 väliseksi ajaksi

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 4.1.-3.2.2022 väliseksi ajaksi

Kunnanhallitus esitti valtuustolle kaavan hyväksymistä 14.3.2022 § 88

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 29.4.2022 § 22

### 2.2 Asemakaava suunnittelun tarve

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Taivalkosken kunta ovat sopineet Talonpojantien (nykyisin maantie n:o 18829) siirtämisestä kunnan ylläpidettäväksi ja muuttamisesta kaduksi. Asemakaavamuutoksella muutetaan Talonpojantien yleisen tien alueita (LYT) katualueiksi ja pieneltä osin yleisen tien aluetta Ouluntien ja Talonpojantien risteysalueella liitetään tonttiin.

Sopimuksen mukaan ELY kunnostaa Talonpojantien kesän 2022 aikana, jonka jälkeen tie siirtyy kunnan vastuulle. Mäkitien ja Opintien välinen osuus Talonpojantiestä on jo muutettu katualueeksi, Posiontien ja rautatien välinen osuus tiealueesta muutetaan katualueeksi Kirkonseudun asemakaavamuutoksen yhteydessä.

### 2.3 Asemakaava

Asemakaavassa Ouluntien ja Mäkitien, sekä Opintien ja rautatiesillan välillä sijaitsevat Talonpojantien yleisen tien alueet (LYT) muutetaan katualueiksi. Lisäksi Ouluntien ja Talonpojantien risteyksessä 130 m<sup>2</sup> tiealuetta muuttuu osaksi korttelin 65 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Asemakaavamuutoksessa tarkistetaan myös korttelin 65 rakennusalojen ja istutettavien alueenosien rajoja.

### **3 LÄHTÖKOHDAT**

#### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

##### 3.1.1 Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee kahdessa osassa Talonpojantien alueella Taivalkosken taajamassa. Alue on rakentunutta tieympäristöä. Tiealue käsittää ajoradan ja pientareiden lisäksi kevyenliikenteenväylän, joka on erotettu ajoradasta istuttamattomalla nurmikaistaleella. Tien varrella sijaitsee pientaloasutusta sekä koulukeskus. Suurta osaa suunnittelualueesta reunustaa mänty- ja lehtipuusto. Suunnittelualueen pohjoispäässä Talonpojantie ylittää lijoen. Suunnittelualueen eteläpäässä on Ouluntien risteysalueen tuntumassa kortteli 65, jolla sijaitsee kolme asuintaloa piharakennuksineen. Tonteilla kasvaa puustoa, valtaosin puusto on koivua ja mäntyä. Alueella ei ole tunnettuja muinaismuistoja (tarkistettu 5/2021, museoviraston karttapalvelu)

##### 3.1.2 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi valtion omistuksessa, mutta on sopimuksella siirtymässä kunnan omistukseen. Korttelin 65 tontit ja pieni osa Ouluntien ja Talonpojantien risteysalueesta ovat yksityisessä omistuksessa.

### **4 SUUNNITTELUTILANNE**

#### **4.1 Yleiskaava**

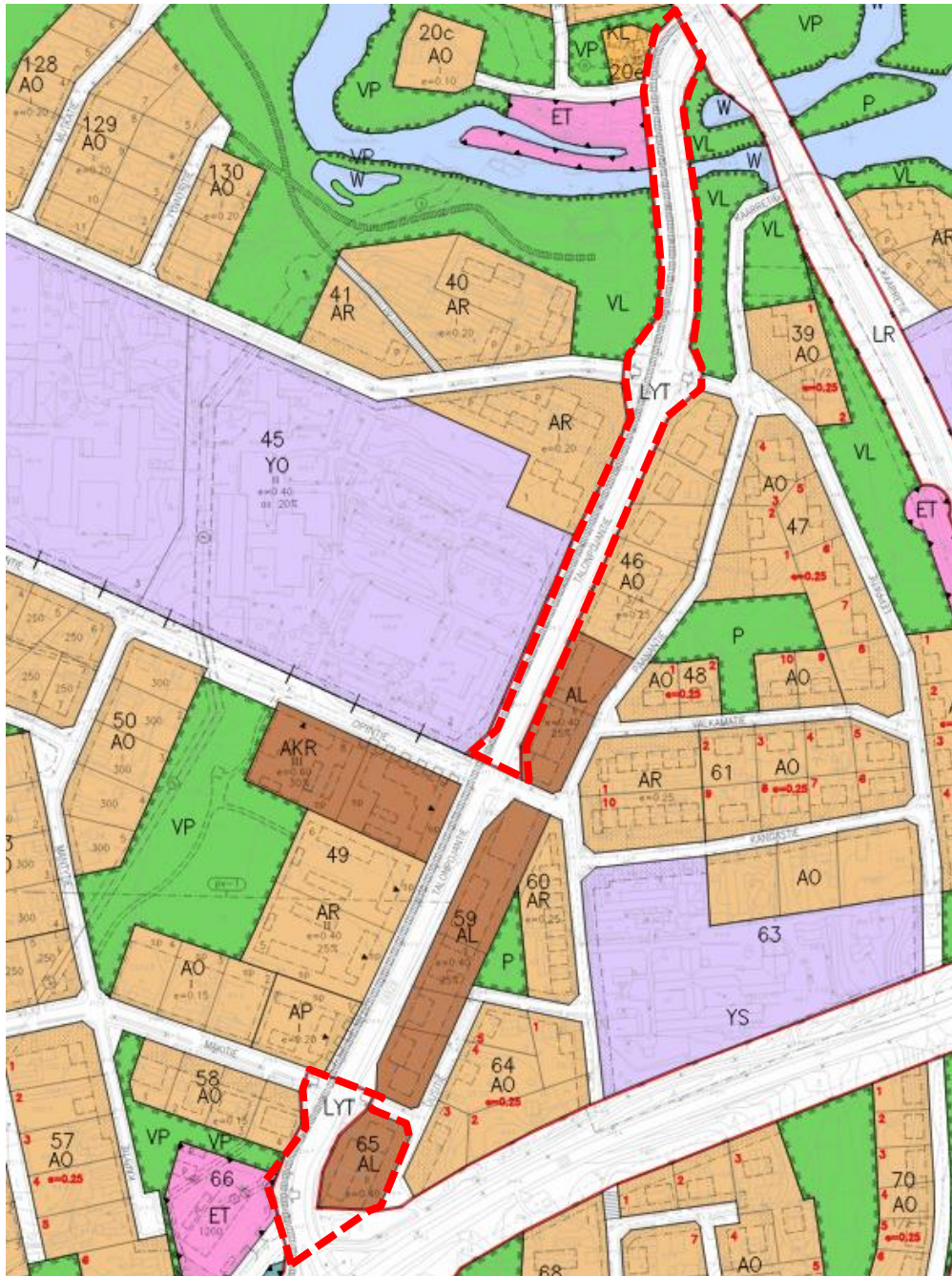
Taivalkosken keskustan uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Edellinen keskustaaajaman yleiskaava, joka on laadittu vuonna 1981 ja sitä on päivitetty vuonna 1988, on vanhentunut. Kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 13.4.1989, mutta sitä ei toimitettu Lääninhallituksen vahvistettavaksi. Asemakaavan muutoksissa hyödynnetään vireillä olevan yleiskaavan aineistoa sekä aiempia selvityksiä.

##### 4.1.1 Kaavarunko

Yleiskaavan vanhentuneisuuden takia Taivalkosken keskustaan laadittiin kaavarunko vuonna 1998, joka käsitti keskustan ja terveyskeskuksen osa-alueiden maankäytön ja liikenteen suunnittelua. Raportti on ollut ohjeena asemakaavojen ja muiden detaljisuunnitelmien laatimisessa.

## 4.2 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 24.3.1983 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten teiden aluetta (LYT) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta ja suunnittelualueen sijainti

#### **4.3 Rakennusjärjestys ja pohjakartta**

Kunnan uusi rakennusjärjestys 2015 on hyväksytty 4.6.2015 § 34 ja se on tullut voimaan 11.8.2015. Koko alueella on maankäyttö- ja rakennuslain § 54 c (11.4.2014/323) mukainen ajanmukainen asemakaavan pohjakartta.

### **5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

#### **5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo**

Taivalkosken kunnanhallitus päätti käynnistää kaavamuutoksen kokouksessaan 6.7.2021 § 220.

Kaava kuulutettiin vireille 23.8.2021

##### **5.1.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

###### **Käynnistysvaihe**

Asemakaavan vähäisten vaikutusten vuoksi hankkeesta ei ole laadittu erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Hankkeen vireilletulosta ilmoitetaan Koillissanomissa, sekä kirjeitse suunnittelualueen asukkaille. Kaavahanke on tullut vireille Taivalkosken kunnan aloitteesta.

###### **Valmisteluvaihe**

Asemakaavan muutoksen luonnos pidetään nähtävillä mielipiteen esittämistä varten. Ilmoitus nähtävilläolosta julkaistaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja Koillissanomissa. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

###### **Ehdotusvaihe**

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kunnan verkkosivulla. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

###### **Hyväksymisvaihe**

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivulla valitusajan päätyttyä.

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

**Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:**

- Suunnittelualueiden maanomistajat ja yritykset
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Väylävirasto
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

#### 5.1.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

#### 5.1.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 24.8.2021 – 23.9.2021 välisen ajan.

#### 5.1.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 4.1.2022 – 3.2.2022 välisen ajan.

### 5.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Talonpojantie katualueeksi Ouluntien ja rautatiesillan välillä niiltä osin, kun se nykyisessä asemakaavassa vielä on yleisen tien aluetta. Lisäksi liitetään yksityisessä omistuksessa olevaa yleisen tien aluetta osaksi tonttia.

## 6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Kaavan rakenne

#### 6.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa noin 2 ha yleisen tien aluetta muuttuu katualueeksi. Asemakaavalla syntyvä korttelin 65 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue on kooltaan 3140 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta korttelialueella on 1256 m<sup>2</sup>. Korttelialueella on kolme rakentunutta ohjeellista tonttia, jotka ovat jo rakentuneet asuinkäyttöön.

## 6.1.2 Asemakaavamääräykset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

65

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

TALONP

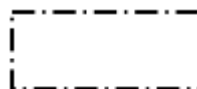
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



## 6.2 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

### 6.2.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja kunnan talouteen ja elinvoimaan

Kaava on jo toteutunut eikä asemakaavamuutoksella ole vaikutusta olevaan yhdyskuntarakenteeseen tai rakennettuun ympäristöön. Kaavamuutoksen myötä Talonpojantien kunnossapitovelvoite siirtyy kunnalle ja siitä aiheutuu tulevaisuudessa kunnalle kuluja.

### 6.2.2 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavamuutoksesta ei aiheudu muutoksia olemassa olevaan liikenneverkkoon.

### 6.2.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksessa osoitettu katualue ja kortteli ovat jo rakentuneet. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön.

## **7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu asemakaavakartta merkintöineen ja kaavamääräyksineen.

### **7.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Alue on jo toteutunut. Talonpojantien alue kunnostetaan kesän 2022 aikana.

### **7.3 Toteutuksen seuranta**

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Oulussa 4.10.2021

Sweco Infra & Rail  
Oulun toimisto



Juho Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti YKS-676

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |  |                                      |                   |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                               | <b>832 Taivalkoski</b>                                 | Täyttämispvm                         | <b>22.08.2022</b> |
| Kaavan nimi                         | <b>Talopojankein liikennealueen asemakaavan muutos</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                       | <b>29.04.2022</b>                                      | Ehdotuspvm                           | <b>04.10.2021</b> |
| Hyväksyjä                           | <b>V-kunnanvaltuusto</b>                               | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>23.08.2021</b> |
| Hyväksymispykälä                    | <b>22</b>  | Kunnan kaavatunnus                   |                   |
| Generoitu kaavatunnus               | <b>832V290422A22</b>                                   |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | <b>2,3988</b>  | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |                   |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |  | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | <b>2,3988</b>     |

|                                 |                         |                 |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Ranta-asemakaava</b>         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b> | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,3988</b>  | <b>100,0</b>  | <b>1256</b>                   | <b>0,05</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>62</b>                               |
| <b>A yhteensä</b> | 0,3140         | 13,1          | 1256                          | 0,40          | 0,0156                    | 62                                      |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 2,0848         | 86,9          |                               |               | -0,0156                   |   |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinnt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,3988</b>     | <b>100,0</b>     | <b>1256</b>                      | <b>0,05</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>62</b>                                  |
| <b>A yhteensä</b> | 0,3140            | 13,1             | 1256                             | 0,40             | 0,0156                       | 62   |
| AL                | 0,3140            | 100,0            | 1256                             | 0,40             | 0,0156                       | 62   |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>L yhteensä</b> | 2,0848            | 86,9             |                                  |                  | -0,0156                      |  |
| LYT               |                   |                  |                                  |                  | -2,1004                      |  |
| Kadut             | 2,0848            | 100,0            |                                  |                  | 2,0848                       |  |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |

VASTINE

4.10.2021

Juho Peltoniemi

Sweco Infra & Rail Oy

## **TAIVALKOSKEN KUNTA, TALONPOJANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Asemakaavan valmisteluaineisto oli yleisesti nähtävillä 24.8-23.9.2021 mielipiteiden jättämistä varten. Siitä saatiin määräaikaan mennessä 1 lausunto.

### **Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto:**

Liikenne

Maantien 18829 (Talonpojantie) osalta on käynnissä muutosprosessi, jossa mt 18829:n on määrä muuttua kaduksi välillä vt 20 Ouluntie – mt 863 Posiontie.

Kunta on sitoutunut 12.4.2021 lausunnossaan tekemään muutosprosessin edellyttämät kaavamuutokset 2.10.2019 päivätyn katselmuksmuistion liitteenä olevan asemakaavan muutosesityksen mukaisesti. Kyseisessä asemakaavan muutosesityksessä kaavamuutos koskee myös Talonpojantien itäistä osaa junaradan ja Posiontien välillä. Kyseinen tieosuus on syytä huomioida nyt laadittavassa kaavamuutoksessa. Kaava-aluetta on syytä laajentaa myös eteläosassa siten, että kaavassa on mahdollista esittää valtatie 20 tiealueen raja sekä kaduksi muuttuvan Talonpojantien liittymänuoli.

ELY-keskus on sitoutunut tekemään katselmuksessa sovitut kunnostustoimet ennen kadunpitopäätöstä. Kunnostustoimet on määrä toteuttaa vuoden 2022 aikana.

### **Kaavoittajan vastaus:**

Talonpojantien itäisen osan muuttuminen katualueeksi on huomioitu Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan muutoksessa, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.3-28.4.2021. Talonpojantien eteläosan katualueen raja muutetaan vastaamaan tilarajoja ja kaavamuutoksessa esitetään liittymänuoli Talonpojantielle. Lisäksi korjataan kaavaselostuksessa virheellisesti ilmoitettu Talonpojantien kunnostamisen aikataulu.