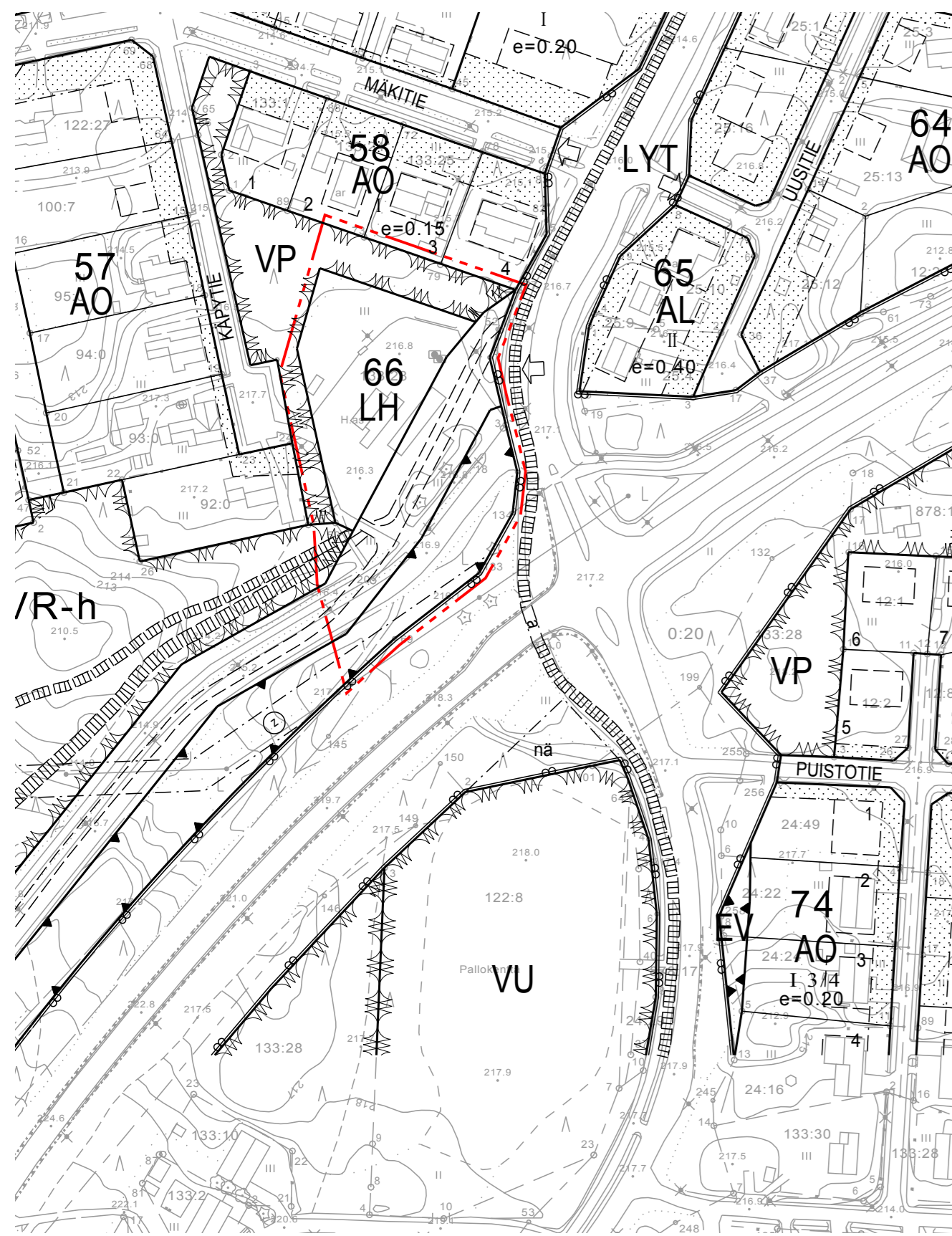







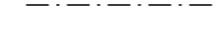
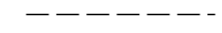

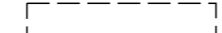
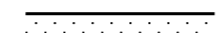

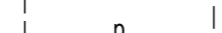
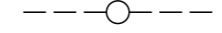


OTE VOIMASTA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
-  VP Puisto.
 -  VR/h Retkeily- ja ulkoilualue, joka hoidetaan luonnon mukaisesti.
 -  ET Alueen metsiä tulee hoitaa Taivalvaaran virkistysmetsän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaan.
 -  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 -  Suojaviheralue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 66** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 -  Rakennusala.
 -  Ohjeellinen rakennusala.
 -  Istutettava alueen osa.
 -  Katu.
 -  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 -  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- v = vesijohto
j = jätevesi
kl = kaukolämpö

Asemakaavamääräykset:
Pohjavesialueilla (kortteli 66) tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL § 17) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun § 2). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

TAIVALKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS UUTTA PALOASEMAA VARTEN

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteliä 66 sekä siihen liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteli 66 sekä siihen liittyvät katu-, erityis- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

<p><i>Elina Marjakangas</i> Elina Marjakangas Arkkitehti, SAFA, YKS-519</p> <p><i>Kaisa Mäkinieniemi</i> Kaisa Mäkinieniemi Arkkitehti, SAFA, TKT</p> <p>Oulussa 2.5.2019</p> <p>SWECO </p> <table border="1"> <tr> <td>suunnittelija</td> <td>piirtäjä</td> <td>tarkastaja / pvm</td> <td>työnumero</td> </tr> <tr> <td>FIRIYR</td> <td>FIMAIP</td> <td>FITAPT/</td> <td>E27461</td> </tr> </table>	suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero	FIRIYR	FIMAIP	FITAPT/	E27461	<p>Luonnos nähtävillä ____-____-2017</p> <p>Ehdotus nähtävillä ____-____-20__</p> <p>Hyväksytty Taivalkosken kunnan- valtuustossa ____-____-§__</p> <p></p> <p>TAIVALKOSKEN KUNTA</p>
	suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero					
FIRIYR	FIMAIP	FITAPT/	E27461						