



# TAIVALKOSKEN KUNTA

## UUDEN PALOASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.1.2019

Tässä OAS-suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden paloaseman rakentaminen Taivalkosken taajamaan entiselle Shellin tontille Taivalvaarantien ja Talonpojantien risteysalueen tuntumaan, kortteliin 66. Paloaseman nykyisen paikan on todettu olevan liian ahdas tulevia tarpeita ja toimintaa ajatellen.

Paloaseman tarkempi suunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu on aloitettu syyskuussa 2018. Suunnittelusta vastaa Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy. Asemakaava tukeutuu laadittuihin suunnitelmiin.



Suunnittelualueen sijainti. (Kartta Taivalkoski, karttapalvelu)

### KAAVAN MUUTOSTARPEET

Oulu-Koillismaan pelastuslaitos on esittänyt uuden paloaseman rakentamista Taivalkoskelle. Olemassa olevat tilat eivät riitä tulevien vuosien tarpeeseen, eikä tontti mahdollista isompaa laajennusta ilman lisäämään hankintaa. Nykyinen paikka on keskellä Taivalkosken taajamaa ja liikennejärjestelyt hankalat. 1.2.2018 valmistuneen hankeselvityksen mukaan vaihtoehtoisina uusina sijaintipaikkoina ovat suunnittelun alkuvaiheessa olleet rakentamaton puistoalue Posiontien ja Kauppatien välissä sekä entinen Shellin huoltoasematontti Talonpojantien varressa lähellä Ouluntietä. Paloasema on päätetty sijoittaa Shellin tontille.

Paloaseman rakentaminen uudelle paikalle edellyttää asemakaavan muuttamista. Kaavamuutoksessa täytyy varmistaa liikennejärjestelyjen toimivuus paloaseman tarpeisiin soveltuvaksi. Liittymät suunnitellaan parhaalla

mahdollisella tavalla ottaen huomioon turvallisuustekijät. Paloaseman tilantarve on noin 845 kem<sup>2</sup>, minkä lisäksi piha- ja harjoitusalueita on varattava 1 200 m<sup>2</sup>.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

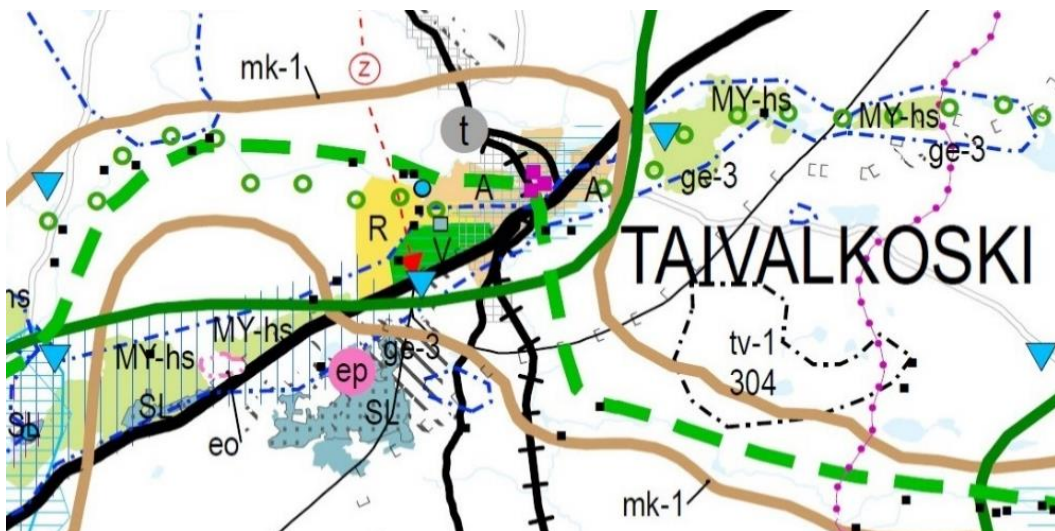
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka. Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Siinä käsiteltäviä teemoja ovat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutus rakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset sekä puolustusvoimien alueet. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan maakuntahallituksessa 5.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima-, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maankäyttö.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto, yhdistelmäkartta 5.11.2018).

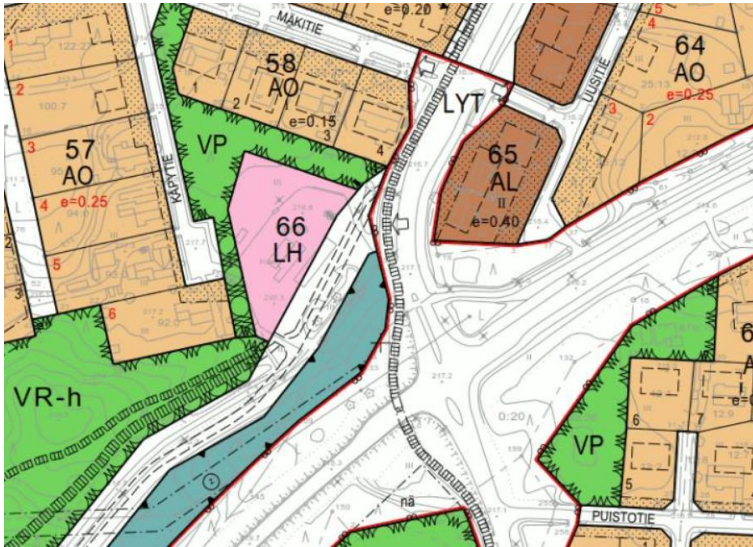
Vahvistetussa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **taajamatoimintojen alueella A**. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Taivalkosken keskusta kuuluu **lijokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-1**. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutu-asutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Taivalkosken kirkonkylä on **maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita**. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelualue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankintaa varten tärkeällä **pohjavesialueella**.

## Yleiskaava

Taivalkosken keskustan uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Edellinen keskustaajaman yleiskaava, joka on laadittu vuonna 1981 ja päivitetty vuonna 1988, on vanhentunut. Kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 13.4.1989, mutta sitä ei toimitettu Läninhallituksen vahvistettavaksi. Asemakaavan muutoksissa hyödynnetään vireillä olevan yleiskaavan aineistoa ja selvityksiä.

## Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu Taivalkosken kirkonseudun asemakaava. Kortteli 66 on asemakaavassa osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi LH. Talonpojantien alkuosa ja Ouluntie ovat yleistä liikennealuetta LYT. Taivalvaarantie on katualuetta.



Ote Taivalkosken asemakaavayhdistelmästä.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin. Tässä työssä painottuvat liikenteelliset ja taajamakuvalliset vaikutukset.

## OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueiden maanomistajat ja yritykset
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

- Alueen sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

**ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN****Aloitusvaihe 9/2018**

Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:n riittävydestä kunnan viranhaltijoille.

**Luonnosvaihe 01/2019 – 02/2019**

1. viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavatyön alkuvaiheessa.

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivän ajan. Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot. Kuulemisessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

**Ehdotusvaihe 02/2019 - 04/2019**

Asemakaavaehdotuksen valmistelussa huomioidaan luonnoksesta saatu palaute.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää muistutuksia.

**Hyväksymisvaiheet 05/2019 – 06/2019**

Ehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan vastineet ja palaute käsitellään. Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Valtuuston hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika.

Kunnan kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja kuulutukset ja kaavoitusta koskeva materiaali ovat nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja Taivalkosken kunnan internet-sivuilla osoitteessa [www.taivalkoski.fi](http://www.taivalkoski.fi)

**KAAVOITUKSEN YHTEYSHENKILÖT**

Taivalkosken kunta / Raimo Varanka  
puh. 0400 203 693  
[raimo.varanka@taivalkoski.fi](mailto:raimo.varanka@taivalkoski.fi)

Taivalkosken kunta / Petri Taivalkoski  
puh. 040 7240 501  
[petri.taivalkoski@taivalkoski.fi](mailto:petri.taivalkoski@taivalkoski.fi)

Kaavasuunnittelu: Sweco Ympäristö Oy, Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu  
Arkkitehti Elina Marjakangas / arkkitehti TkT Kaisa Mäkinieniemi  
[elina.marjakangas@sweco.fi](mailto:elina.marjakangas@sweco.fi) / [kaisa.makiniemi@sweco.fi](mailto:kaisa.makiniemi@sweco.fi)

Kunnan kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja kuulutukset ja kaavoitusta koskeva materiaali ovat nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja Taivalkosken kunnan internet-sivuilla osoitteessa [www.taivalkoski.fi](http://www.taivalkoski.fi)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Taivalkosken kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Markku Siira, [markku.siira@ely-keskus.fi](mailto:markku.siira@ely-keskus.fi)