
VASTINEET

16.4.2019

KAAVOITTAJAN VASTINEET ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA UUTTA PALOASEMAA VARTEN KORTTELISSA 66 ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 28.2.2019 – 29.3.2019 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Pohjois-Pohjanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse 18.3.2019 että ei anna lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Lausunnot

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

Lausunto 1.4.2019, alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski, alueidenkäytönasiantuntija Markku Siira.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristönsuojeluyksikkö

Taivalkoskelle suunnitteilla oleva paloasema tulisi sijoittumaan Taivavaara-Repovaara -nimiselle vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (11832001), joka on luokiteltu 20.3.2019 luokkaan 1E kuuluvaksi. Alueella on maaekosysteemi, joka on suoraan riippuvainen pohjavesialueen pohjavedestä ja sen vuoksi luokitusnumero on saanut lisämerkinnän E.

Suunniteltu paloasema on tarkoitus rakentaa harjumuodostuman itäosaan entisen Shellin kiinteistölle. Pohjaveden päävirtassuunta on kyseiseltä kiinteistöltä länsilounaaseen kohti vedenottamoita. Shellin aluetta on puhdistettu ja ELY-keskus on 5.12.2018 antanut lausunnon (POPELY/2803/2015) kunnostamisen loppuraportista ja todennut, että kohde on kunnostettu nykyisin käytössä olevien vaatimusten mukaan hyväksyttävästi ja maaperään ei ole jäänyt öljyhiilivetyjä, joten alueella ei ole puhdistustarvetta eikä käyttörajoitetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan paloasematoimintaan liittyvä kalusto sijoitetaan kalustohalliin. Paloasematoiminta tarvitsee piha- ja harjoitusaluetta. Hankeselvityksessä

1 (8)

Sweco Ympäristö Oy

Ilmalanportti 2, 00240 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 0207 393 000

Y-tunnus 0564810-5

(2.2.2018) ei ollut mainintaa siitä millaista toimintaa harjoitusalueella on tarkoitus toteuttaa. Pohjaveden suojelun kannalta öljytuotteiden käsittely, öljyllä likaantuneiden torjuntakaluston peseminen ja palontorjunta-aineiden käsittely harjoitus- ja piha-alueella ei ole suotavaa. Em. alueet ilmeisesti päällystetään ja mahdollisesti varustetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla, jota kautta harjoitus- ja piha-alueelle päätyneiden haitta-aineiden pitäisi kulkeutua viemäriverkostoon. Voimakkaiden sadekausien aikana ja jos lumia läjitetään harjoitus- ja piha-alueen ulkopuolelle, voi haitta-aineita päätyä em. alueilta maaperään ja sitä kautta pohjaveteen ja edelleen taivalkoskelaisten juomaveteen.

Itse paloaseman sijoittamiselle entisen Shellin kiinteistön alueelle ei ole pohjavesien suojellisia esteitä. Jos muusta harjoitus- ja piha-alueella tapahtuvasta toiminnasta aiheutuu riski pohjaveden laadulle, niin olisi toivottavaa etsiä harjoituspaikka pohjavesialueen ulkopuolelta. Jos molemmat toiminnot pitää olla samalla alueella, niin tällöin on syytä etsiä paloasemalle ja sen toiminnalle käytännöllisempi paikka, jossa toiminnasta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Liittymäjärjestelyistä on järjestetty ennakkoneuvottelu Taivalkosken kunnan ja ELY-keskuksen välillä. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine

- Lausunnon pohjalta kaavaselostukseen on täydennetty tietoja pohjavesialueesta ja sen asettamista vaatimuksista alueen suunnittelulle ja käytölle. Vaikutusten arviointiin on täydennetty tietoja alueen rakentamisen ja käytön vaikutuksista pohjaveteen.
- Asemakaavassa on annettu kaavamääräyksiä pohjavesialueilla tapahtuvasta rakentamisesta ja muista toiminnoista.

2. MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA KULTTUURIMAISEMA)

Lausunto 29.3.2019, kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen, rakennustutkija Juhani Turpeinen.

Taivalkosken kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutosluonnoksesta korttelissa 66. Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Taivalkosken Kirkonseudun korttelin 66 asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Taivalkosken Kirkonseudun asemakaavan muutosluonnoksesta korttelissa 66 rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.
2 (8)

VASTINEET

3. MUSEO- JA TIEDEKESKUS LUUPPI (ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ)

Lausunto 22.3.2019, yleisötyön johtaja Anna-Riikka Hirvonen, arkeologi Mika Sarkkinen.

Taivalkosken kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Taivalkosken Kirkonseudun korttelia 66 koskevan asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Muutosalue sijaitsee Taivalkosken kirkosta noin 1 km lounaaseen Taivalvaarantien ja Talonpojantien risteysalueen tuntumassa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Taivalkosken taajamaan. Korttelissa on entinen Shellin tontti. Suunnittelualueella tai sen välittömässä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muinaisesineiden löytöpaikkoja. Lisäksi alue on maastolliselta sijainniltaan sellainen, että muinaisjäänneysten esiintyminen paikalla on epätodennäköistä. Lisäksi alue nykyisellään on käytännössä kokonaan modernin maankäytön muokkaamaa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa valmisteluvaiheen aineistosta tai asemakaavan muutoksesta yleensä.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

4. TAIVALKOSKEN KUNTA, SIVISTYSLAUTAKUNTA

Lausunto 12.3.2019. Ote pöytäkirjasta, kokouspäivämäärä 12.3.2019 (TKI/47/00.02.01/2019).

Kunnanhallitus pyytää mm. sivistyslautakunnalta lausuntoa asemakaavan muutoksesta seuraavalla kirjeellään: ”Viite Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 § ja 63 § 2 momentti, maankäyttö- ja rakennusasetus 30 § ja kunnanhallituksen päätös 18.2.2019 § 82

LAUSUNTOPYYNTÖ/ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 66

Taivalkosken kunnanhallitus päätti käynnistää kokouksessaan 18.2.2019 § 82 asemakaavan muutoksen Taivalkosken Kirkonseudun asemakaavan korttelissa 66. Lähetämme ohessa edellä mainitun päätöksen, jonka liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä ko. kunnanhallituksen päätökseen liittyvän kuulutuksen. Pyydämme kaavan valmisteluaineistosta lausuntoamme. Valmisteluaineisto on nähtävänä osoitteessa https://paikkatieto.sweco.fi/docs/taivalkoski/proha/Uuden_paloaseman_akm/index.html. Lausunnon pyydämme toimittamaan Taivalkosken kunnanhallitukselle osoitettuna 29.3.2019 mennessä osoitteella: Taivalkosken kunnanhallitus, PL 25, 93401 TAIVALKOSKI, tai sähköpostilla osoitteella: taivalkoski.kunta@taivalkoski.fi.

Taivalkoskella 21.2.2019

TAIVALKOSKEN KUNNANHALLITUS

KAISU LEHTINEN-NEVALAINEN kunnanjohtaja ONERVA HEINILAHTI kunnansihteeri

Asemakaavan muutoksesta paloasemaa varten on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Kaavamuutosalue sijaitsee Taivalkosken taajamassa, Taivalvaarantien ja Talonpojantien risteuksen luoteiskulmassa. Tontilla on aiemmin sijainnut Shellin huoltoasema, joka on purettu. Tontti on tyhjillään. Huoltoaseman tontti on kunnan omistuksessa. Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan korttelia 66 sekä siihen liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita. Kaava-alueeseen kuuluu entinen Shellin huoltoasematontti, joka sijaitsee näkyvällä, liikenteellisesti keskeisellä paikalla Taivalkosken keskusta-alueella Talonpojantien ja Taivalvaarantien risteyksessä. Alueen ympärillä Mäkitien ja Käpytien varsilla on pääasiassa pientaloasutusta. Taivalkosken keskusta sijaitsee suunnittelualan koillispuolella. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden paloaseman rakentaminen entisen Shellin huoltoaseman tontille.

Metsäkylän suunnassa esim. Suoperän alueella asuvat oppilaat kulkevat Talonpojantietä kävellen tai pyörällä kouluun ja takaisin, samoin Taivalvaaran alueella asuvat oppilaat. Suoperän ja Taivalvaaran alueella sijaitsee omakotitaloja ja rivitaloja varsin runsaasti, joten sinne kulkevia oppilaita on runsaasti. Näin ollen on tärkeää, että liikennejärjestelyjä suunniteltaessa otetaan huomioon myös jalkaisin tai pyörällä kulkevien oppilaiden turvallisuus.

Kyseessä oleva Shellin tontti sijaitsee lähellä koulukeskuksen aluetta, jossa on koulurakennuksia ja ryhmäperhepäiväkoteja, kirjasto ja useita kunnan virastoja sekä useita rivitaloja ja pienoiskerrostalo, joissa päivittäin liikkuu vähintään noin 600-700 henkilöä eli se on suurin keskittymä koko taajaman alueella. Paloaseman läheinen sijainti todennäköisesti lisää koulukeskuksen alueen turvallisuutta.

Toimialajohtajan esitys:

Sivistyslautakunta lausuu seuraavaa:

- 1. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa tulee ottaa myös huomioon koulujen oppilaiden turvallinen liikkuminen myös kävellen tai polkupyörällä kyseisellä alueella.*
- 2. Paloaseman sijoittuminen lähelle koulukeskuksen aluetta todennäköisesti lisää alueen turvallisuutta.*

P ä ä t ö s:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastine

- Huomioidaan lausunto kaavasuunnittelussa. Liikennejärjestelyiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota turvalliseen liikkumiseen alueella. Erityisesti tulee huomioida kevyt liikenne. Asemakaava-alueella säilyvät Taivalvaarantien ja Talonpojantien varsilla kulkevat

4 (8)

VASTINEET

kevyen liikenteen väylät. Liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota jatkossa erityisesti kohdissa, joissa kevyen liikenteen väylät ja paloaseman tontille johtavat liittymät risteävät. Kaavaselostukseen on täydennetty tietoja liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen huomioimisesta.

5. CARUNA OY

Lausunto 22.3.2019, Caruna Oy, valtakirjalla Mikko Vainikka, Rejlers Finland Oy.

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavalla on vähäiset vaikutukset sähköjakelun kannalta.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.



Nykyinen sähkönjakeluverkko. Kartta Caruna Oy.

Vastine

- Huomioidaan lausunto kavasuunnittelussa. Lausunnon liitteenä olevan kartan mukaan nykyinen sähkönjakeluverkko sijoittuu pääosin asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle. Näkyinen sähköverkko ulottuu suunnittelualueen lounaiskulmalle, minne asemakaavassa on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET) istutettavaksi määrättyä reuna-alueita, retkeily- ja ulkoilualueita (VR/h) sekä suojaviheralueita (EV).
- Pyydetään lausunto Caruna Oy:ltä myös ehdotusvaiheessa.

Mielipiteet

1. KOMAKE OY

Mielipide 28.3.2019, Antero Pitkänen, Komake Oy, toimitusjohtaja.

Näkemyksemme mukaan entiselle Shellin tontille ei saa rakentaa paloasemaa ja esitettyä kaavamuutosta ei tule tehdä.

Perustelut:

6 (8)

VASTINEET

1. *Liikenneturvallisuuden näkökulmasta katsoen paloaseman sijoittuminen kyseiseen ahtaaseen Valtatie 20:n, Talonpojantien ja Taivalvaarantien risteykseen aiheuttaa turvallisuusriskejä.*
2. *Kyseinen tontti on jo lähtökohtaisesti liian ahdas uuden paloaseman sijoituspaikaksi:*
 - *Viereisille omakotitaloille aiheutuva haitta. Rakennusmassoiltaan paloasema ei ole nykyiseen olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuva.*
 - *Jopa kaavaluonnoksen asemapiirroksessa tuodaan julki ongelma autojen kääntymisessä talliin. Tämän vuoksi kaavaluonnoksessa esitetään tontinrajan siirtämistä nykyiselle tiealueelle?*
 - *Tontti on niin ahdas, että lumien kasauksellekaan ei ole tilaa vaan heti alkutalvesta alkaen lumi on kuskattava pois alueelta.*
 - *Suunniteltaessa uutta paloasemaa tulee huomioida myös tulevaisuuden tarpeet. Näkemyksemme mukaan esim. helikopterien turvallinen laskeutuminen/nousu tulee paloaseman tontille pystyä osoittamaan.*
3. *Taivalvaaran aluetta tulee edelleen kehittää matkailu- ja urheilukeskuksena ja tämä kyseinen tontti tulee varata tuleviin matkailulinkeihin rakentamistarpeisiin. Paloaseman rakentaminen tähän paikkaan ei ainakaan edistä Taivalvaaran alueen matkailulinkeihin kehitystä.*
4. *Yrityksemme Komake Oy harjoittaa Taivalvaarantien varressa olevissa kiinteistöissä matkailuliiketoimintaa. Paloaseman sijoittuminen jo nykyisellään ahtaille risteysalueelle vaarantaa tulevaisuudessa yrityksemme toimitilojen saavutettavuutta ja kehitysmahdollisuuksia.*
5. *Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Pohjavesiriskien eliminoinnin huomioiminen rakennussuunnittelussa aiheuttaa tälle tontille rakennettaessa huomattavan lisäkustannuksen.*
6. *Kuntakeskuksen alueella on huomattavasti väljempiä rakennuspaikkoja paloaseman rakentamiseen:*
 - *Esim. alue Osuuskaupan ja Posiontien välissä.*
 - *Toki paloaseman toiminta huomioiden paras sijaintipaikka olisi teollisuusalueella.*

Vastine

- Suunnittelun alkuvaiheessa tutkittiin paloaseman vaihtoehtoisina sijaintipaikkoina entistä Shellin huoltoasematonttia Talonpojantien ja Taivalvaarantien risteyksessä ja rakentamatonta puistoaluetta Posiontien ja Kauppatien välissä. Paloasema päädyttiin suunnittelemaan Shellin tontille. Kunnan omistuksessa oleva tontti todettiin maaomistuksen suhteen paremmaksi vaihtoehdoksi. Paikan valintaa puolsi myös se, että

7 (8)

Shellin tontti on jo entuudestaan rakentamista varten kaavoitettu paikka. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos on todennut Shellin tontin toiminnalleen hyväksi ja on osaltaan hyväksynyt hankkeen jatkovalmistelun kyseiselle tontille.

- Paloaseman sijainti on keskeinen liikenteellisessä solmukohtassa pääteiden risteuksen tuntumassa, mistä on sekä etua että haittaa. Keskeinen sijainti on paloaseman toiminnan kannalta edullinen, tontilta on nopeat yhteydet taajaman pääteille. Toisaalta paloasemalta lähtevä liikenne risteää kevyen liikenteen kanssa, mikä saattaa heikentää liikenneturvallisuutta. Jatkossa liikennejärjestelyiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota turvalliseen liikkumiseen alueella. Erityisesti tulee huomioida kevyt liikenne. Liikenteellisen sijainnin haittoja pyritään minimoimaan ja liikenneturvallisuuteen pyritään kiinnittämään alueen jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Jatkossa liikennejärjestelyt ja paloaseman tontin liittymäratkaisut tullaan suunnittelemaan yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.
- Sijainti pohjavesialueella huomioidaan kaavasuunnittelussa ja jatkossa alueen rakentamisessa ja käytössä. Asemakaavassa on annettu kaavamääräyksiä pohjavesialueilla tapahtuvasta rakentamisesta ja muista toiminnoista.