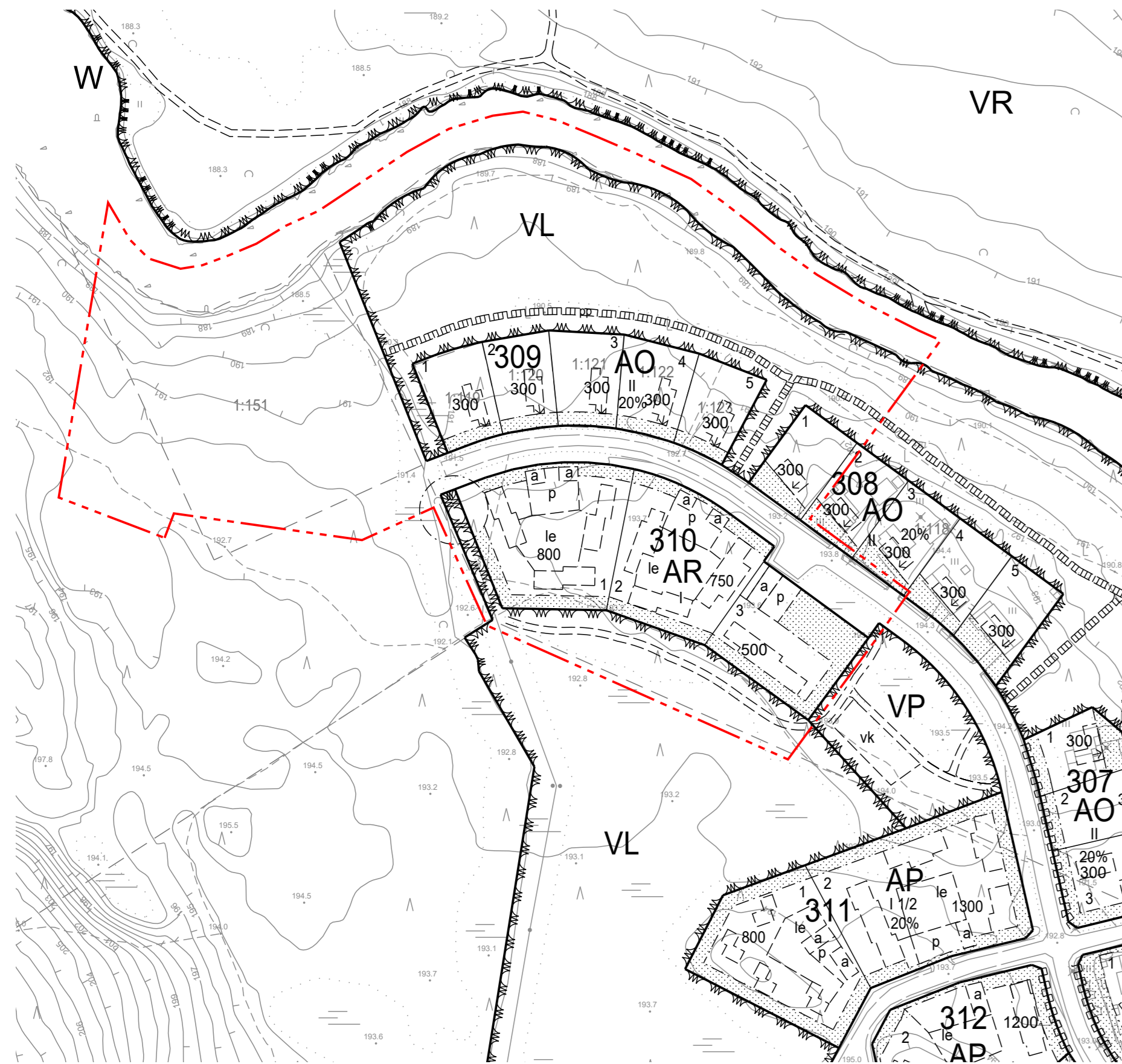
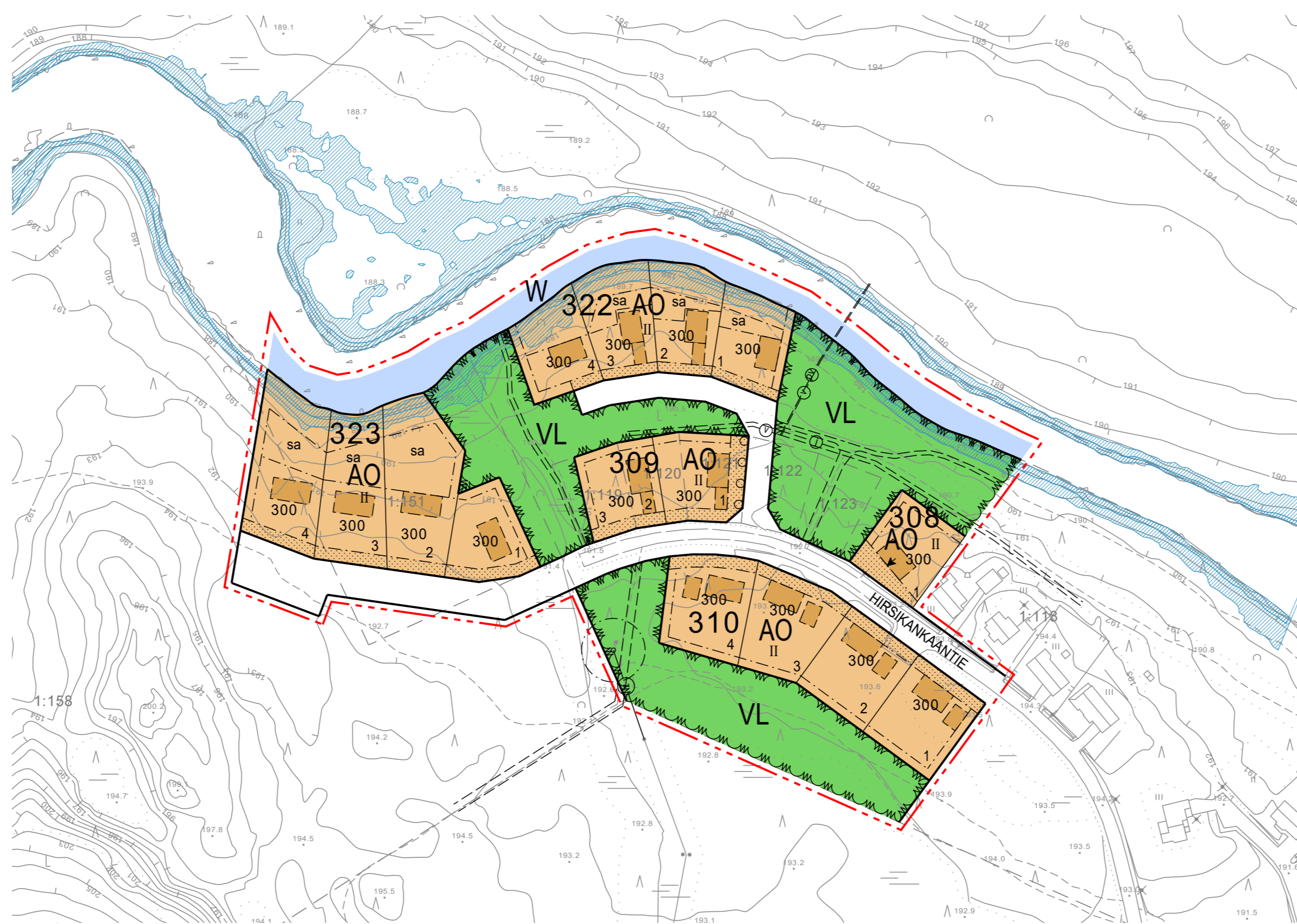


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



ASEMAKAAVAKARTTA 1:2000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kosteudelle alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään maisemaan ja korttelin muuhun rakennuskantaan. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali kortteleissa 309, 310, 322 ja 323 tulee olla puu.

Rantaan rajautuvilla tonteilla tulee rannassa säilyttää tai istuttaa puita niin, että yleisilme säilyy metsäisenä.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 308** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HIRSIKANKAAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- sa Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Alueelle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunan kerrosala sisältyy tontin rakennusoikeuteen.
- ▼ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen polku.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
pv=paineviemäri j=jätevesi
- Ohjeellinen tulva-alueen raja, joka vastaa toistuvuudeltaan noin 1/5a tulvaa ja vuoden 2020 kevättulvaa.

TAIVALKOSKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS HIRSIKANKAALLA

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteleita 308, 309 ja 310 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä 832-408-1-151 ja kunnan maa-alueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan korttelin 308 tontti 1, korttelit 309, 310, 322 ja 323 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Oulussa 13.1.2023

Elina Marjakangas

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

SWECO

Luonnos nähtävillä 19.9.-26.10.2022
Ehdotus nähtävillä _____.20__

Hyväksytty Taivalkosken kunnan-
valtuustossa _____.§__

TAIVALKOSKEN KUNTA

