



päivitetty 19.9.2022

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Hirsikankaalla

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteleita 308, 309 ja 310 ja niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee yksityistä kiinteistöä 832-408-1-151 ja kunnan omistamaa maa-alueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



Suunnittelualueen alustava raja, jota on laajennettu länteen vireilletulon jälkeen. (MML ortoilmakuva)

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Suunnittelun kohteena ovat Hirsikankaantien päässä olevat rakentumattomat alueet. Asemakaavoituksen tarkoitus on suurentaa omakotitontteja entisestään ja kaavoittaa myös omarantaisia tontteja tulvauhka ja virkistysreitien jatkuvuus huomioiden. Kunta on rakentanut alueelle tien ja kaukolämpöverkko on laajennettu alueelle vuonna 2019.

Alue on maisemallisesti poikkeuksellisen hienolla paikalla aivan taajaman ja virkistyskäyttöalueiden vieressä, lijoen varrella. Kunnan tavoitteena on lisätä asuinalueen vetovoimaisuutta entisestään ja saada mahdolliset rakentajat kiinnostumaan juuri Hirsikankaan asuintonteista.

Suunnittelualuetta on laajennettu vireilletulon jälkeen länsiosassa olevan yksityisen kiinteistön 1:151 alueelle ja ympäristöön. Kunta on neuvotellut asemakaavoituksesta maanomistajan kanssa ja kaavoituksen edettyä kunta ja maanomistaja tekevät aluetta koskevan maankäyttösopimuksen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu ja uudistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

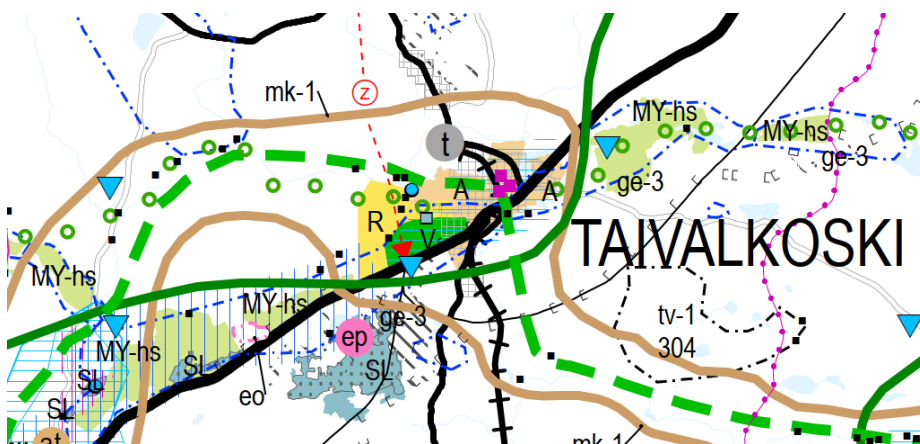
Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavaa koskevat valitukset ja kaava on saanut lainvoiman.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Länsi- ja lounaispuolella on taajama-alueeseen kiinnittyvää loma- ja matkailualue (R) ja Taivalvaaran alue on seudullisesti merkittävä virkistysalue (V). Joen pohjoispuolella on vähintään seudullista merkitystä omaava teollisuus- ja varastoalue (t). Iijokivarteen on maakuntakaavassa osoitettu jokilaaksovyöhykettä yhdistävä viheryhteystarve. Taivalkosken taajamasta länteen suuntautuu myös tärkeä ylismaakunnallinen ulkoilu- tai retkeilyreitti. Alue sisältyy Iijokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-1) ja Syötteen alueen matkailun vetovoima-alueeseen (mv-2).



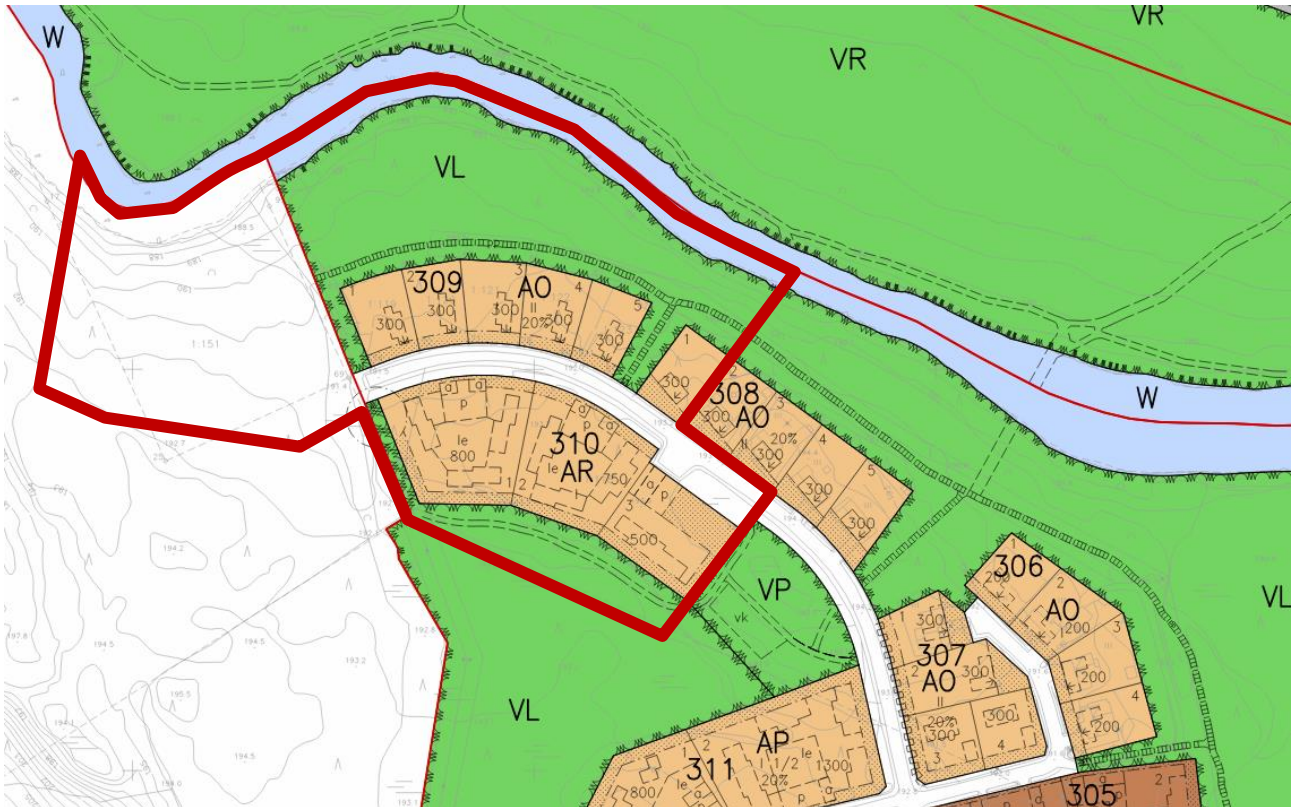
Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.1.2022)

Yleiskaava

Taivalkosken keskustan uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. 1980-luvulla laadittu keskustaajaman yleiskaava on vanhentunut. Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään vireillä olevan yleiskaavan aineistoa, johon kuuluu mm. selvityksiä ja koko taajaman kattava kaavarunkotarkastelu.

Asemakaavat

Suunnittelualue sijaitsee Taivalkosken kirkonseudun asemakaava-alueella. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1992 hyväksytty asemakaava. Siinä Hirsikankaantien pohjoispuolelle on osoitettu erillispientalojen tontteja (AO) ja eteläpuolelle kolme rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR). Ympäröivät alueet ja jokiranta ovat lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen länsipuolisilla alueilla ei ole asemakaavaa.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja kaavamutosalueen alustava rajaus.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt, jota suunnittelu koskee
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

1/2022	<p>Kaavan vireilletulo, OAS nähtäville</p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kunnan internet-sivuille. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.</p>
9–10/2022	<p>Kaavaluonnos nähtävillä</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.</p>
1–2/2023	<p>Kaavaehdotus nähtävillä</p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.</p>
2–3/2023	<p>Kaavan hyväksyminen</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.</p>

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja julkaistaan kunnan internetsivuilla osoitteessa www.taivalkoski.fi ja Koillissanomissa. Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä Taivalkosken kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla sen aukioloaikoina.

Asemakaava tehdään konsulttityönä SWECO Infra & Rail Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Taivalkosken kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

YHTEYSTIEDOT

Taivalkosken kunta, Kirkkotie 6, 93401 Taivalkoski

Tekninen johtaja Varpu Paakinaho-Heikkinen, puh. 0400 203 693, varpu.paakinaho-heikkinen@taivalkoski.fi

Toimistorakennusmestari Petri Taivalkoski, puh. 040 7240 501, petri.taivalkoski@taivalkoski.fi

Sweco Infra & Rail Oy, Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

Arkkitehti Elina Marjakangas, elina.marjakangas@sweco.fi