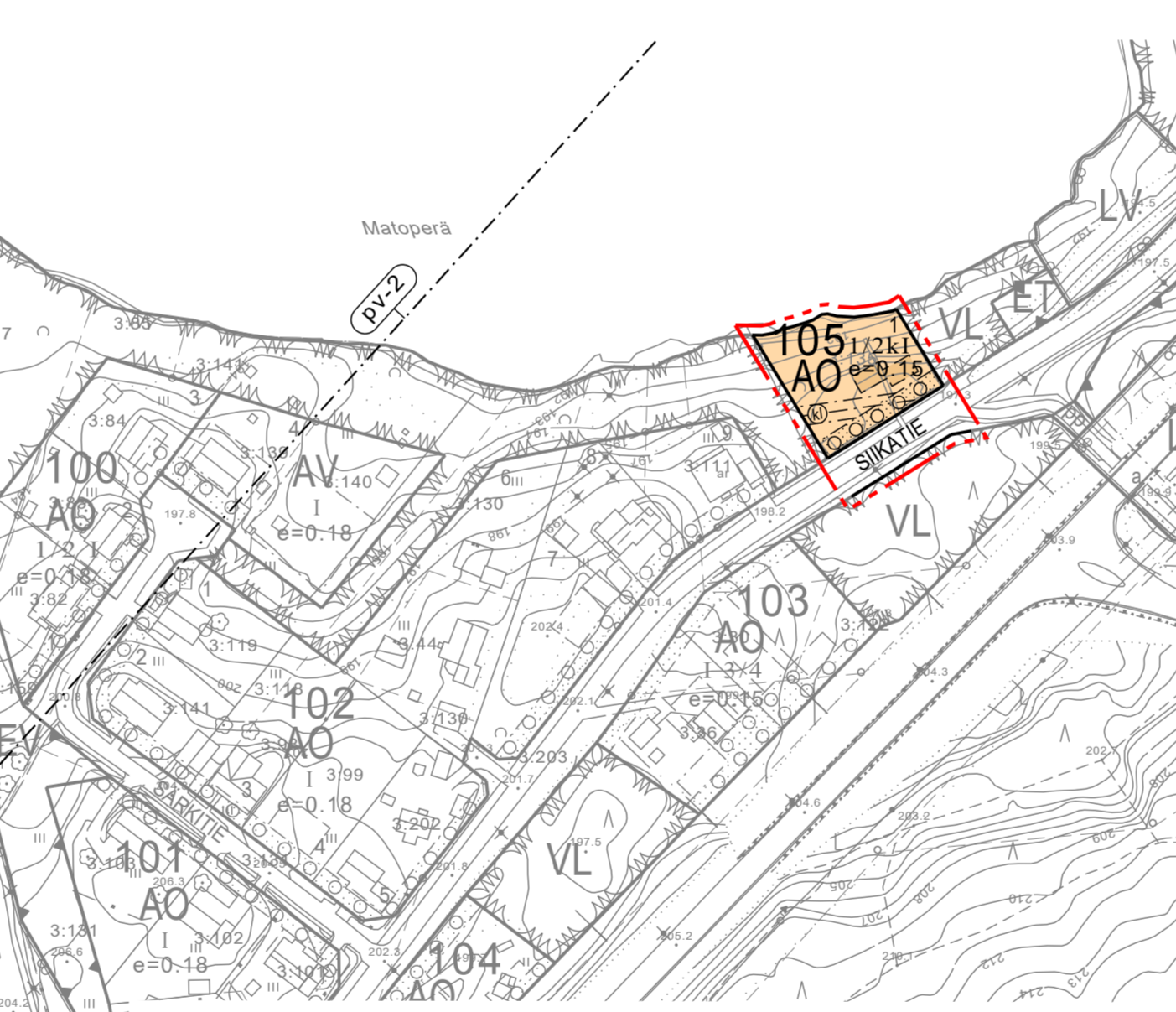


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa liiketoiminnan lisäksi matkailua palvelevia majoitusiloja tai asuntoja. Asuinhuoneiden pinta-ala saa olla enintään 20 % korttelin rakennusoikeudesta.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella voidaan ylläpitää ja korjata olevia rakennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tontin pääkäyttötarkoituksesta huolimatta.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.



Asemakaavamääräykset:

1. Tulvavahingoille alttiit rakenneosat tulee rakentaa vähintään tason N2000 +196,82 m (N60 +196,50 m) yläpuolelle.
2. Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuintalojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.
3. Erillispientalojen, rivitalojen ja asuinpienalojen korttelialueet on toteutettava korttelittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
4. Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin.
5. Talousrakennuksen saa sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikkojen välisestä rajasta.
6. AO-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
7. Kerrostalojen korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/120 k-m2.
8. Maakunnallisesti arvokkaan taajamamaiseman täydennysrakentamisessa ja tiivistämisessä on otettava huomioon maisemanäköviiden, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja kohteiden sekä taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukaleivaava.
9. Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleisiä hyviä rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W/s** Vesialue, jolla ympäristö säilytetään. livojen vesistö on suojeltu koskiensuojelulain nojalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Asuinrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ajolyteys.
- Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista kuivatusajoa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Puistokahvilan rakennusala.
- Linja-autojen pysäköintialue.
- Ohjeellinen veneaikama.
- Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus
- Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläyhteisön kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57.2§:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhmittä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- 23. Taivalkosken kirkko 1932-33
- 30. Taivalkosken kunnantalo 1954-74
- 33. Taivalkosken seurakuntatalo 1965
- 22. Taivalkosken pappila 1936
- 20. Jalavan kauppatalo 1883, asuinrakennus 1922
- 21. Karvoson kauppatalo (asuinrakennus) 1920
- Nuori viittaa yleiskaavan rakennusinventoinnin kohdeuudelle

# TAIVALKOSKI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### EHDOTUS

#### 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteleita 15, 26-28, 30-32, 32a, 32b, 33-35, 38, 105 ja osa korttelista 9 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan kortteit 15, 26-28, 30-35, 38, 42, 43, 105 ja osa korttelista 9 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja vesialueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimissajakohdan / pvm olosuhteita.

<p><i>Elina Marjankangas</i> Elina Marjankangas Arkkitehti YKS-519</p> <p><i>Riitta Yrjänheikki</i> Riitta Yrjänheikki Arkkitehti YKS-177</p> <p>Ouluussa 19.10.2021 Ouluussa 16.2.2021</p> <p><b>SWECO</b></p> <p>suunnittelija: FIRIVY arkkitehti: FITILJ kustannus/pvm: FITAPTY ohjelmointi: E27461</p>	<p>Luonnos nähtävillä 2.5.-1.6.2018 Ehdotus nähtävillä 29.3.-28.4.2021</p> <p>Hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa 17.11.2021 § 84</p> <p>Ouluussa 19.10.2021 Ouluussa 16.2.2021</p> <p><b>SWECO</b></p> <p>TAIVALKOSKEN KUNTA</p>
--	--

- sr-3 29** Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus
- Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläyhteisön kannalta arvokas rakennus.
- Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallisesti tai kyläkäytännöllisesti arvokas luonne säilyy.
- 29. Kanttorila 1949
- 49. Nimismiehen virkatalo 1914
- 55. Jytkäs 1948
- 56. Mattila 1955
- 57. Pekkala 1957
- Nuori viittaa yleiskaavan rakennusinventoinnin kohdeuudelle
- ma-2** Erityinen pienmaisema-alue. Putaanmutka-Kirkonmäki-Kaakkurilampi
- Alueet tulee säilyttää ja hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisina puistoalueina. Kirkon näkyvyyttä maisemassa tulee parantaa.
- sk-1** Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue (sk-1). Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue (sk-2).
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentaminen ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoiltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukaleivaava. Myös kohteiden pihat tulee rakentaa kohteen rakennusaikakauden tyyliä mukailen.
- pv-2** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Pitkälamminkangas). Alueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§), YSL 16§:n mukainen maaperän pilaamiskielto ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2§). Alueelle ei saa sijoittaa pinta- tai pohjaveden laatuvaarantavia toimintoja.
- Ohjeellinen vesialue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
v = vesijohto  
j = jätevesi  
kl = kaukolämpö
- Muuntamon vaara-alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.