

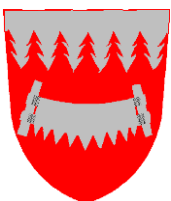
KAAVASELOSTUS

Taivalkosken kunta
Sweco Finland Oy

Kirkonseudun asemakaavan korttelin 45 tontin 2
asemakaavamuutos. (Lämpövoimalaitos)



LUONNOS



Muutosluettelo / Käsittelyvaiheet

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä
(1)	8.1.2024			

Kaavakartta

Asemakaavakartta 1:2000

8.1.2024

Liitteet:

OA-suunnitelma

Sweco Finland Oy	2661738-3
Projekti	
Työnumero	23703326
Asiakas	Taivalkosken kunta
Tekijä	Veli-Pekka Väänänen
Päiväys	8.1.2024
Dokumenttiviite	Taivalkoski_lampovoimalaitos_kaavaselostus_8_1_2024.docx

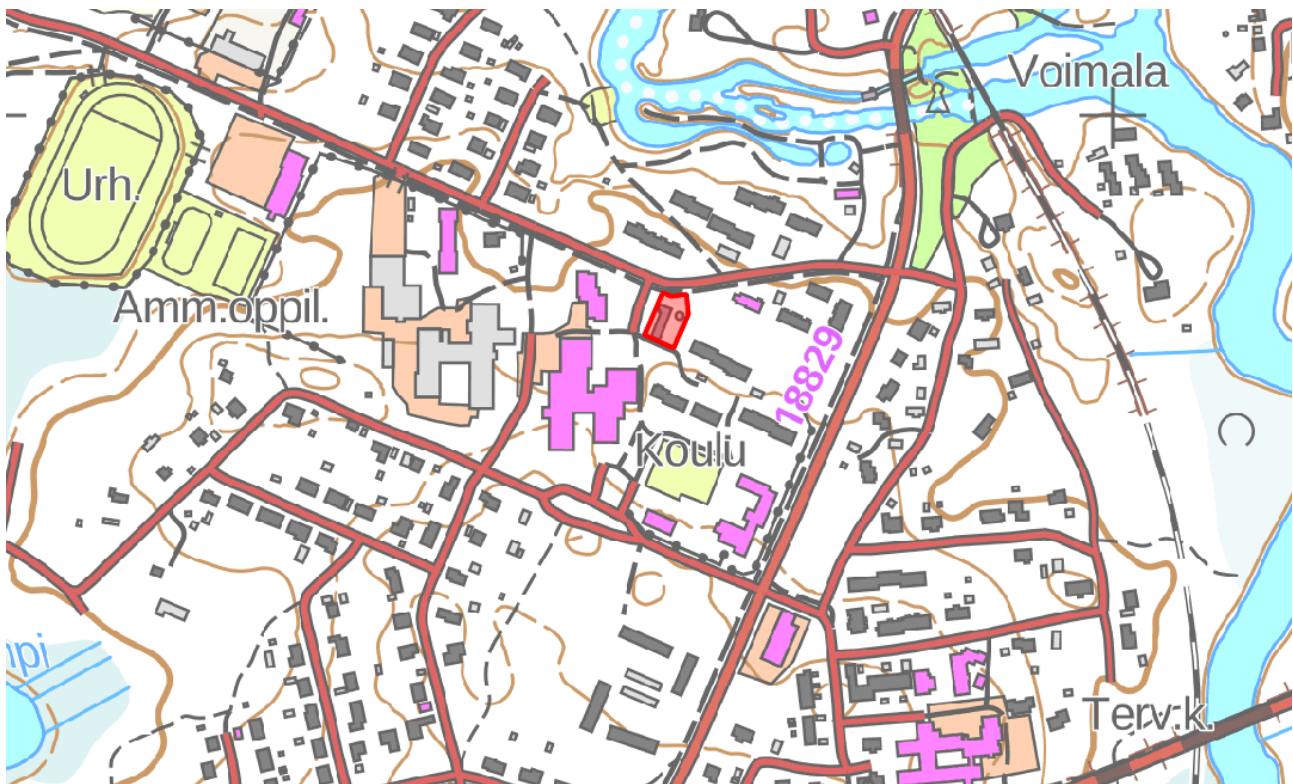
1 Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1 Kaava-alueen sijainti	4
1.2 Kaavam muutoksen tarkoitus	4
2 Tiivistelmä	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 Lähtökohdat	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Rakennettu ympäristö	6
3.2.3 Kulttuuriympäristö	6
3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö	7
3.1.5 Maanomistus	7
3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto	7
4 Suunnittelutilanne	8
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
4.2 Maakuntakaava	8
4.3 Yleiskaava	11
4.4 Asemakaava	11
4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta	11
4.6 Asemakaavan perusselvitykset	12
5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	13
5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus	13
5.3.1 Osalliset	13
5.3.2 Viranomaisyhteistyö	14
5.4 Asemakaavan tavoitteet	14
6.1 Kaavan rakenne	15
6.1.1 Mitoitus.....	15
6.2 Aluevaraukset	15
6.3 Kaavan vaikutukset	15
6.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset	15
7 Asemakaavan toteutus	16
7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	16
7.2 Toteuttaminen ja ajoitus	16
7.3 Toteutuksen seuranta	16

1 Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: Kirkonseudun asemakaavan korttelin 45 tontin 2 asemakaavamuutos (Lämpövoimalaitos). Asemakaavamuutos koskee Taivalkosken kunnan kirkonseudun asemakaavan korttelin 45 tontin 2 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Asemakaavamuutoksella muodostuu Taivalkosken kunnan kirkonseudun asemakaavan korttelin 45 tontti 5.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Taivalkosken Kirkonkylän koulukeskuksen alueella ja koskee osaa korttelin 45 tonttia 2. Suunnittelualan alustava rajaus on esitetty OA-suunnitelman kansilehden ortoilmakuvassa sekä alla olevassa kuvassa. Asemakaavamuutos laaditaan 1217 m² suuruiselle alueelle.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti punaisella katkoviivalla.

1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus

Lämpövoimalaitos sijoittuu nykyisen kaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa lämpölaitoksen alueen asemakaavaa vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

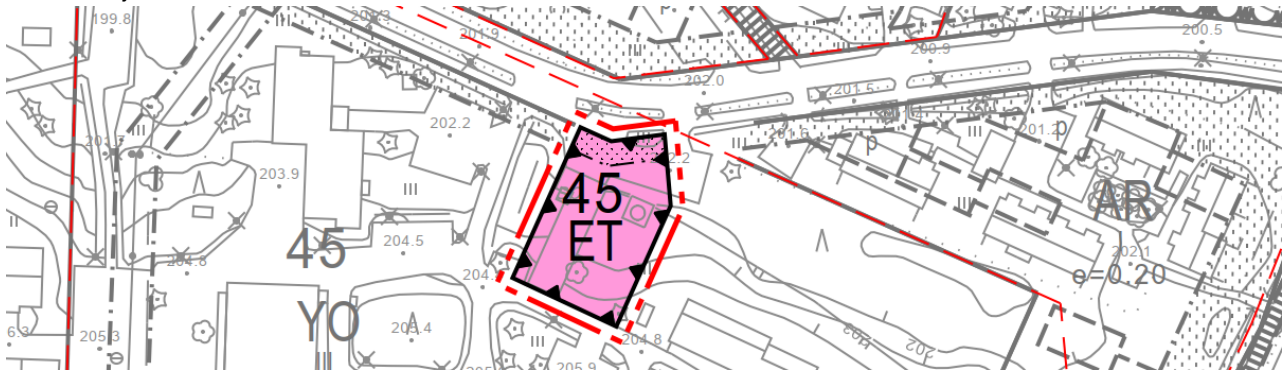
- xx.xx.2024 § X päätös kaavan muuttamisesta.
- xx.xx.2024 ilmoitus vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä pitämisestä.

- xx.xx.2024 kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §).
- xx.xx.2024 § X Taivalkosken kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen.
- xx.xx.2024 Asemakaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §).
- xx.xx.2024 § X Taivalkosken kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen.
- xx.xx.2024 § X Taivalkosken kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET) alueeksi, mikä mahdollistaa lämpökeskuksen rekisteröinnin. Tontin käyttötarkoitus pysyy samana. Alueelle on jo rakennettu lämpökeskus. Nykyisin laitos on varalämpölaitos, joka käynnistetään vain tarvittaessa. Lämpölaitoksessa on neljä lämpökattilaa ja sen teho on 7,5 WM. Laitoksen itäpuolella on öljysäiliö ja pohjoispuolella piha-alueita. Koulualueen rivitalot eivät sisälly asemakaavamuutokseen.

Asemakaava rajautuu pohjoispuolella Urheilutiehen. Koilliskulmaus sivuaa tontin 2 AR aluetta. Loput tontista rajautuvat tontin 2 YO alueeseen.



Kuva 2. Asemakaavoitettava alue.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaava-alueella on öljykäyttöinen varalämpökeskus, joka turvaa taajaman lämmönsaannin, mikäli päälämpökeskuksen toiminta keskeytyy. Asemakaava on jo toteutunut.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen kuuluvan koulun liikennejärjestelyjä on tavoitteena järjestellä uudelleen. Koulun alueella tapahtuu myös mahdollisesti rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia ja uudisrakentamista. Suunnittelualue sijaitsee Taivalkosken keskustassa, Urheilutien varrella eteläpuolella. Suunnittelualueen ympärillä on asuinrakennuksia, kirjasto, koulu sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia.

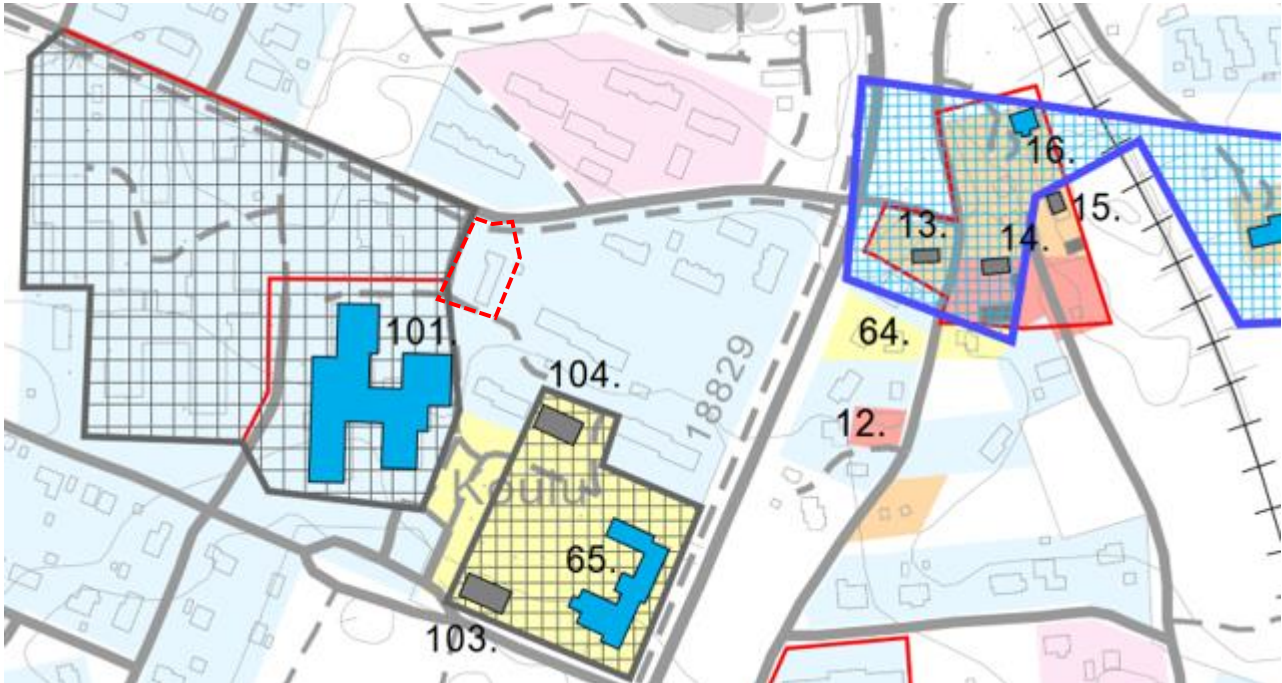
Suunnittelualueella sijaitsee lämpölaite, joka on rakennettu 1960-luvulla. Se on ollut alkuun halkokäyttöinen, mutta myöhemmin laite on muutettu ensin raskaalla polttoöljyllä käyväksi ja sen jälkeen kevyellä polttoöljyllä käyväksi. Nykyisin laite on varalämpölaitoksena, joka käynnistetään vain tarvittaessa. Varsinainen kaukolämpölaite on sahan alueella. Laitoksen itäpuolella on öljysäiliö ja pohjoispuolella päällystettyä liikennealuetta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on rakentunutta taajama-aluetta. Alueella sijaitsee lämpövoimalaitos ja siihen kuuluvaa päällystettyä liikennealuetta sekä hoidettua nurmialuetta, jolla kasvaa muutamia puita. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

3.2.3 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Suunnittelualueen lähellä on maakunnallisesti arvokas Taivalkosken kirkonkylän koulu (65) ja kirjasto (Päätalo keskus) (101), sekä paikallisesti arvokas koulun asuntolarakennus (104) ks. kuva alla.



Kuva 3. Taivalkosken kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet. Suunnittelualue punaisella katkoviivalla

3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, irtolöytökohteita tai muita kulttuuriperintökohteita (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 19.10.2023).

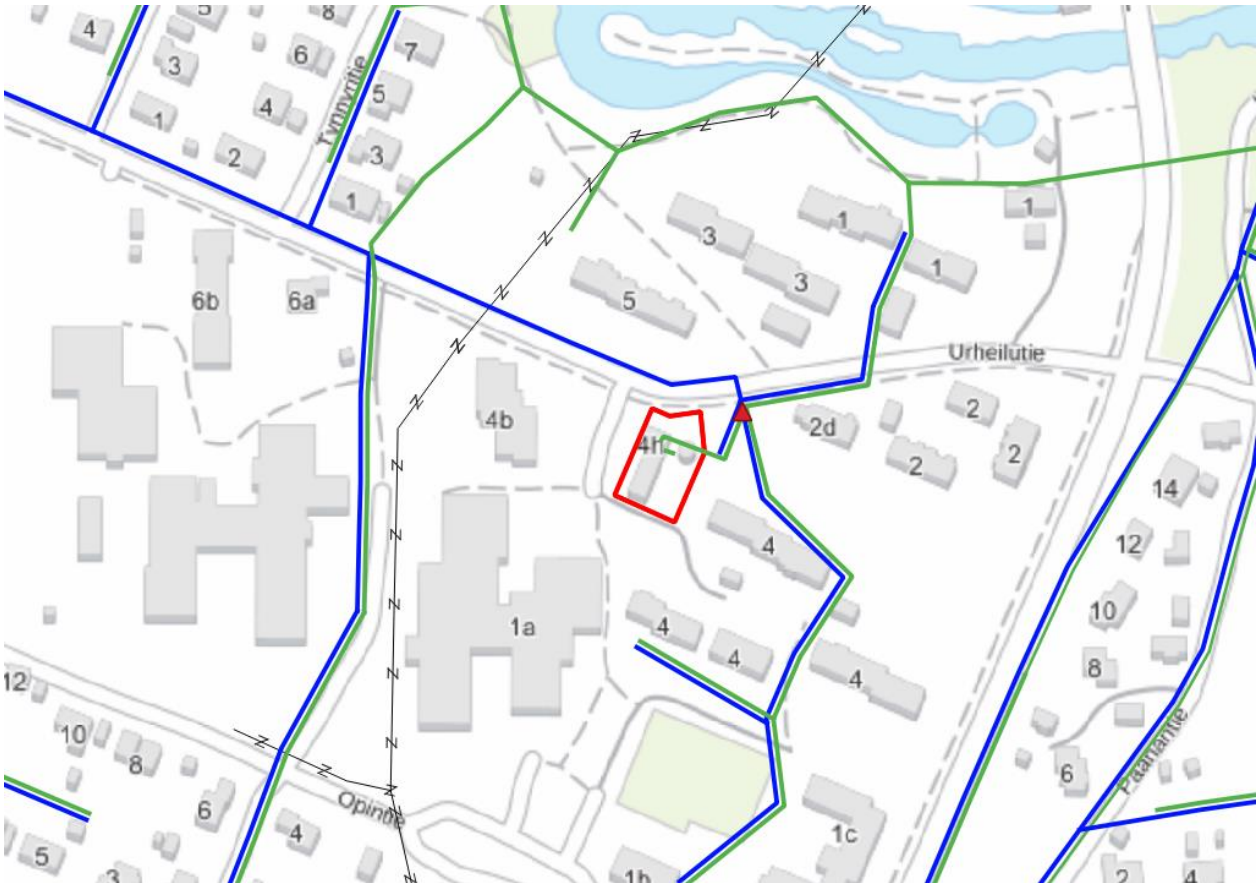
3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Taivalkosken kunnan omistuksessa.

3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue ei sisällä katualueita. Liikennöinti tapahtuu Urheilutien kautta, johon hankealue rajautuu.

Alla ote Vesiviemäriverkostosta ja sähkövoimajohdoista (kuva 4). Kaava-alueelle menee jätevesiviemäriverkosto (vihreä) ja vesijohtoverkosto (sininen). Kaava-alueen läheisyydessä on myös paloposti (punainen kolmio).



Kuva 4. Ote teknisestä huollosta. Kaava-alue punaisella viivalla.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

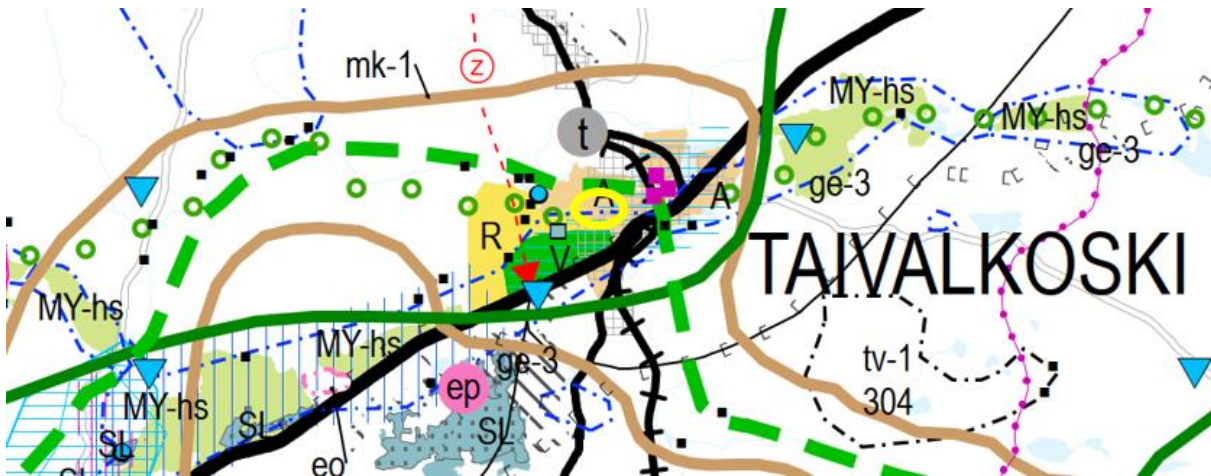
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteet auttavat saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Lisäksi alueidenkäyttötavoitteet toimivat kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

4.2 Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa laadittaessa huomioon.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelle vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. Kaavan aihepiirit ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Vuonna 2005 hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.



Kuva 5. Ote oikeusvaikutuksettomasta maakuntakaavayhdistelmästä (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.1.2022).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Länsi- ja lounaispuolella on taajama-alueeseen kiinnittyvää loma- ja matkailualueutta (R) ja Taivalvaaran alue on seudullisesti merkittävä virkistysalue (V). Joen pohjoispuolella on vähintään seudullista merkitystä omaava teollisuus- ja varastoalue (t). Iijokivarteen on maakuntakaavassa osoitettu jokilaaksovyöhykettä yhdistävä viheryhteystarve. Taivalkosken taajamasta länteen suuntautuu myös tärkeä ylimaakunnallinen ulkoilu- tai retkeilyreitti. Alue sisältyy Iijokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-1) ja Syötteen alueen matkailun vetovoima-alueeseen (mv-2).

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.



TÄRKEÄ ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia ulkoilu- ja retkeilyreittejä.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeellä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutu kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

Ijokilaakso

Voimalaitosympäristöjen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon kalateiden toteuttamismahdollisuudet. (2.vmkk)

mk-1

mv

MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistykseen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.

Aluekohtaiset kehittämistarpeet:

Syötteen alue

Alueen kehittäminen perustuu matkailukeskuksen palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja retkeilyyn liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)

mv-2

4.6 Asemakaavan perusselvitykset

Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään soveltuvin osin aluetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia.

5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §). Kaavamuutoksen tavoiteaikataulu on seuraava:

03/2024 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

- Kaavoitustyö kuulutetaan vireille
- Kaavan osallisia kuullaan kaavan valmisteluvaiheessa (mahdollisuus mielipiteen esittämiseen)

06/2024 Kaavaehdotus

- Kaavan valmisteluvaiheessa saatu palaute huomioiden valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.
- Kunnan asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta Taivalkosken kunnanhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.

9/2024 Kaavan hyväksyminen

- Taivalkosken kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Taivalkosken kunnanvaltuuston päätöksestä on 30 vuorokauden valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksessa alueen asemakaavamerkintä muutetaan vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta. : osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET) alueeksi. Alueella on jo lämpövoimalaitos ja alueen käyttötarkoitus pysyy nykyisellään. Suunnittelun tarve koskee jo rakennettua lämpövoimalaitosta.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Taivalkosken kunnanhallitus on päättänyt kaavamuutoksen käynnistämisestä xx.xx.2024 (§ X).

Vireilletulo ilmoitettiin xx.xx.2024

5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat (kunta) ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämä kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja keskeisiä osallisia ovat:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo

- Alueella toimivat sähkö- ja vesiyhtiöt.

Koska suunnittelualue, sen lähiympäristö ja lähimmät rakennukset ovat Taivalkosken kunnan omistuksessa, pääasiallinen osallinen tässä kaavamuutoksessa on Taivalkosken kunta.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

5.3.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten xx.xx.-xx.xx.2024 (MRL 62 § sekä MRA 30 §).

5.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavaa muutetaan vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET) alueeksi.

6 Asemakaavan kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelissa 45 tontti 5.

6.1.1 Mitoitus.

Muodostuvan ET-alueen pinta-ala on 1217 m² ja sille osoitetaan 300 k-m² rakennusoikeutta.

6.2 Aluevaraukset



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

6.3 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia ympäröivien korttelialueiden olosuhteisiin. Kaavan liikennesuunnitelmat lämpövoimalan tontin osalta eivät muutu.

Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, mutta lämpövoimalan ollessa jo rakennettu ei kaavamuutoksella yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ole taajamakuullista merkitystä alueelle.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön tai kulttuuriympäristöön, koska lämpövoimala on jo rakennettu.

6.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaikki kaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät kaavakartalta.

7 Asemakaavan toteutus

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen sisältyvät kaavamääräykset.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alue on jo toteutunut.

7.3 Toteutuksen seuranta

Taivalkosken kunnan rakennusvalvonta ja viranomaiset valvovat kaavan toteutusta.

Sweco Finland Oy
Oulun toimisto



Juho Peltoniemi
Arkkitehti



Veli-Pekka Väänänen
FM, Maantiede