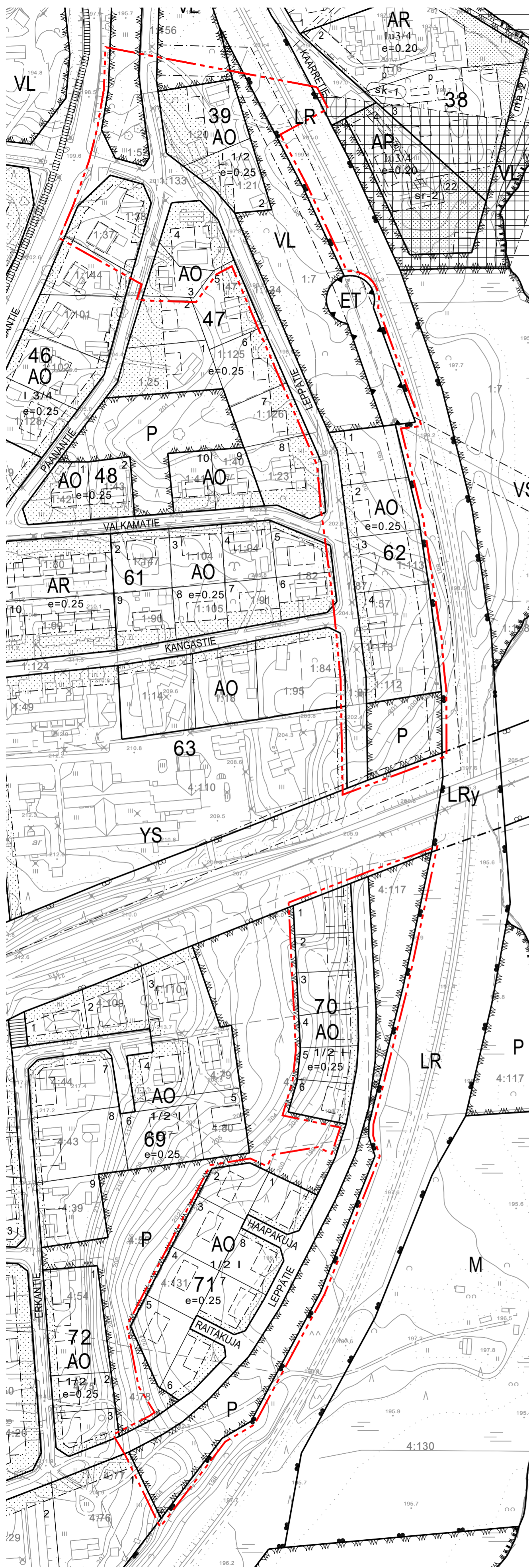
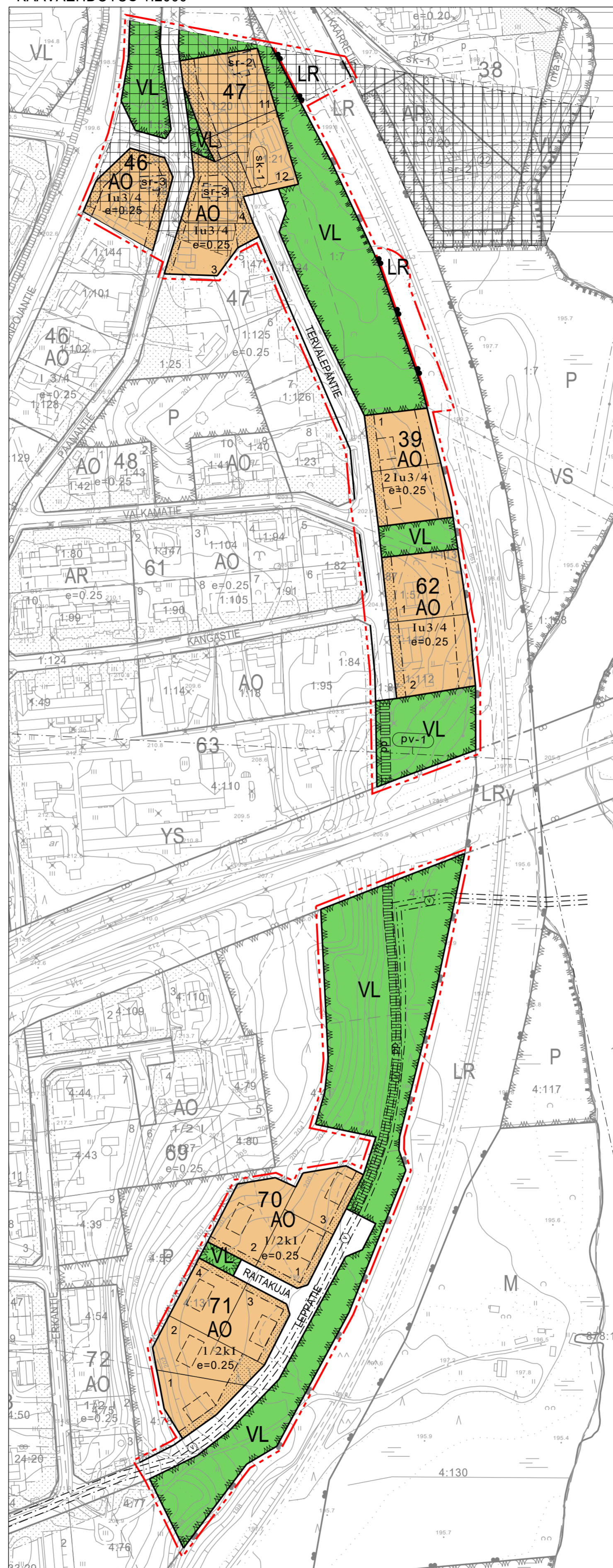


KAVAEHDOTUS 1:2000



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamääräykset:

1. Erillispientalojen, rivitalojen ja asuinpientalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
2. Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin.
3. Talousrakennuksen saa sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikkojen välisestä rajasta. Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.
4. AO-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkestysalue.
	Rautatiealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
71	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
LEPPÄTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1/2kl	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto
	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL § 17) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun § 2). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. -Taivalvaara-Repovaara.
	Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan olevaa ympäristöä mukalevaa. Myös kohteiden pihat tulee rakentaa kohteen rakennuskauden tyyliä mukailen. -Paananpuoli (vanhan sahan asuinalue)
	Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota alueidenkäyttölain 57.25:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. -Vahtola-Pukkinen, ent. kunnantalo
	Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. -Vahtolan talo, Bullerin talo

TAIVALKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LEPPÄTIEN KATUALUEELLA JA KORTTELEISSA 39, 46, 47, 62, 70 JA 71

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken Kirkonseudun asemakaavan Leppätien katualuetta ja kortteleita 39, 62, 70, 71 ja osaa kortteleista 46 ja 47 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Taivalkosken Kirkonseudun asemakaavan Leppätien ja Tervalepätien katualueet ja korttelit 39, 62, 70, 71 ja osa kortteleista 46 ja 47 sekä niihin liittyvät rautatie-, katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Oulussa 22.1.2025

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Tiia Luukkonen
Arkkitehti

Luonnos nähtävillä 10.10.-11.11.2024
Ehdotus nähtävillä _____.20__

Hyväksytty Taivalkosken kunnantvaltuustossa _____.§__

TAIVALKOSKEN KUNTA

