

Vastineet, luonnosvaihe

PROJEKTIN NIMI Kunta/asiakas: Taivalkosken kunta Kaavan nimi: Kirkonseudun asemakaavan muutos Leppätien katualueella ja kortteleissa 39, 46, 47, 62, 70 ja 71	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 22.1.2025
--	---	----------------------

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 10.10.-11.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL/AKL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu vastineet.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse, ettei sillä ole asemakaavasta huomautettavaa, eikä näin ollen tarvetta antaa erillistä lausuntoa.

Sisällysluettelo

Lausunnot	1
1. Väylävirasto	1
2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos.....	2
Mielipiteet	3
1. Maanomistaja	3

Lausunnot

1. Väylävirasto

Taustaa

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla Taivalkosken kunnassa, keskustan alueella, lijoen rannan tuntumassa. Alue jakautuu Ouluntien molemmin puolin. Alue sijoittuu Pesiökylä – Taivalkoski -radan länsipuolelle. Rata ei ole tällä hetkellä raideliikenteen käytössä.

Muutoksella asemakaava saatetaan vastaamaan nykytilaa, alue ei ole toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Muutoksella poistetaan asemakaavasta tarpeettomat ja toteutumattomat katuosuudet tai muutetaan ne kevyen liikenteen väyläksi, yksi kadun nimi muutetaan, joidenkin tonttien rajausta ja tonttijakoa tarkistetaan vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta ja kiinteistöjaotusta, sekä lisätään puuttuvia suojelumerkintöjä kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuskohteille. Lisäksi poistetaan kaavasta tarpeettomaksi käynyt merkintä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Uudessa kaavassa suurin osa alueesta on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavamutoksesta on laadittu MRL:n 63 §:n 1 momentissa tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, 1980-luvulla laadittu yleiskaava sekä nyt päivitettävä asemakaava.

Väyläviraston lausunto

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaan ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Suunnittelualue sisältää rautatiealuetta, jossa ei ole liikennöintiä. Kaavamuutos ei lisäksi sisällä uutta rakentamista, joten muutosta nykytilaan nähden ei ole tulossa. Näin ollen Väylävirastolla ei ole asiaan lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa tarvittaessa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisäältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitettut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden päiden kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

Vastine:

Kunta huolehtii alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslain mukaisesti ja sammutusvesisuunnitelmassa määrättyllä tavalla.

Tervalepantie ja Leppätie muodostavat jatkossa pistokadut, joiden päihin varataan kääntöalueet. Kääntöalueet rajautuvat toiselta sivultaan virkistysalueisiin ja toiselta sivulta korttelialueisiin. Kääntöalueet on mitoitettu siten, että katualueella mahtuu kääntymään henkilöauto eteenpäin ajaen ja 8 m pitkä ajoneuvo peruuttaen. Tarvittaessa tätä pitemmät pelastusajoneuvot voivat hyödyntää kääntymiseen myös viereisiä tonttiliittymiä ja puistoaluetta.

Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, jolloin myös rakennusalat rajataan ilman erityistä syytä vain katualueiden puoleisilta tontinsivuilta.

Rakennusten välisistä etäisyyksistä määrätään Ympäristöministeriön asetuksella (asetus paloturvallisuudesta) ja kunnan voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä. Asemakaavalla voidaan tarpeen mukaan antaa tarkentavia määräyksiä, tässä tapauksessa talousrakennuksen sijoittaminen sallitaan 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikkojen välisestä rajasta. Asemakaavamääräykseen lisätään lauseke: ”Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.”

Mielipiteet

1. Maanomistaja

Kiinteistön omistajat toivovat kaavamuutosalueella omistamalleen kiinteistölle 832-408-4-78 rakennuspaikkaa.

Vastine:

Raitakujan ja Leppätien kulmauksessa olevat tonttialueet muotoillaan uusiksi siten, että tonttijako huomioi kiinteistöjaotuksen. Kiinteistölle kaavoitetaan yksi erillispientalotontti toiveen mukaisesti ja Raitakujaa siirretään. Korttelialueen tonttijako tarkistetaan myös kokonaisuudessaan, tavoitteena suurentaa tonttikokoja ja vähentää korttelialueen sisään tarvittavia katualueita.

