

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kirkonseudun asemakaavan muutos  
Leppätien katualueella ja kortteleissa  
39, 46, 47, 62, 70 ja 71



**Sweco Finland Oy**  
**Projekti**

Reg. No. 2661738-3  
Taivalkoski\_Leppätien ympäristön  
akm

**Työnumero**

TWE\_211190

**Asiakas**

Taivalkosken kunta

**Päiväys**

24.6.2024

# Sisältö

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Perus- ja tunnistetiedot.....                   | 4 |
| 1.1 | Suunnittelualue .....                           | 4 |
| 2   | Tavoitteet.....                                 | 4 |
| 2.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ..... | 4 |
| 3   | Suunnittelutilanne .....                        | 5 |
| 3.1 | Maakuntakaava.....                              | 5 |
| 3.2 | Yleiskaava.....                                 | 5 |
| 3.3 | Asemakaava .....                                | 5 |
| 3.4 | Rakennusjärjestys ja pohjakartta .....          | 6 |
| 4   | Vaikutusten arviointi .....                     | 6 |
| 5   | Osalliset.....                                  | 7 |
| 6   | Työvaiheet ja alustava aikataulu .....          | 7 |
| 6.1 | Valmisteluvaihe .....                           | 7 |
| 6.2 | Ehdotusvaihe .....                              | 7 |
| 6.3 | Hyväksyminen ja voimaantulo .....               | 7 |
| 7   | Yhteystiedot.....                               | 8 |

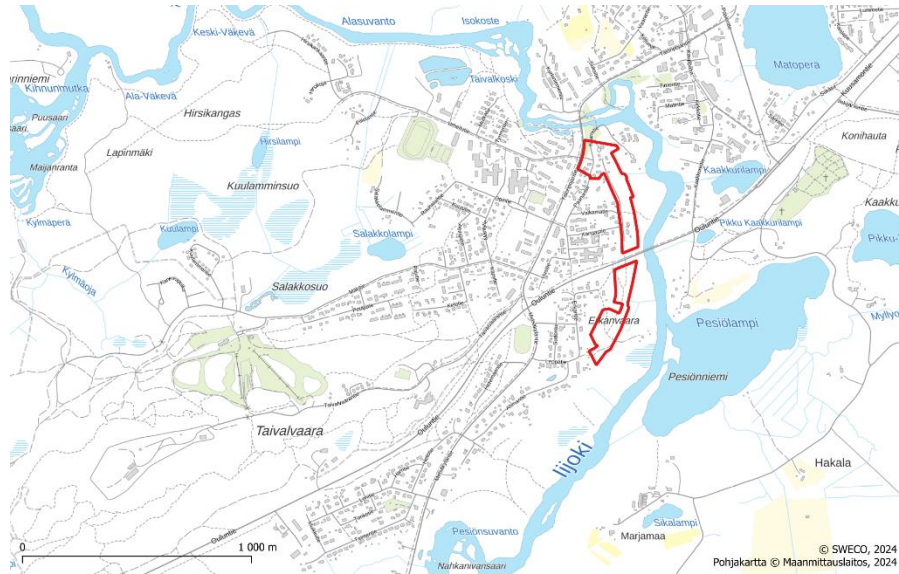
# 1 Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kirkonseudun asemakaavan Leppätien katualuetta, kortteleita 70 ja 71, 39, 62 ja osaa kortteleista 47 ja 46 sekä niihin liittyviä erityis- ja virkistysalueita.

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat asemakaavamutoksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää kaavan kuulemisvaiheissa.

## 1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Taivalkosken kunnan keskustan alueella lijoen rannan tuntumassa. Alue jakautuu kahtia Ouluntien molemmin puolin. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty kansilehdellä.



*Suunnittelualueen sijainti punaisella rajauksella.*

# 2 Tavoitteet

Leppätien alueella asemakaavaa on tarve tarkistaa Ouluntien molemmin puolin. Tie ei ole toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti eikä Ouluntien alitus ole tarpeen.

Leppätien pohjoisosassa liittymä Paanantien/Kaarretien risteykseen katkaistaan. Samalla tarkistetaan viereisten erillispientalotonttien tonttijakoa vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta ja lisätään puuttuvat suojelumerkinnot kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuskohteille.

Ouluntien eteläpuolella poistetaan asemakaavasta kokonaan Leppätiehen kiinnittyvät kunnan maalla olevat rakentumattomat tontit. Samalla selvitetään myös yksityisten tonttien säilyttämis- ja muutostarve. Tarpeettomat katuosuudet poistetaan tai muutetaan ne kevyen liikenteen varauksiksi.

Leppätien säilyessä kahtena erillisenä katuna, tulee tarve myös muuttaa kadunnimeä toisen kadun osalta.

## 2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa. Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## 3 Suunnittelutilanne

### 3.1 Maakuntakaava

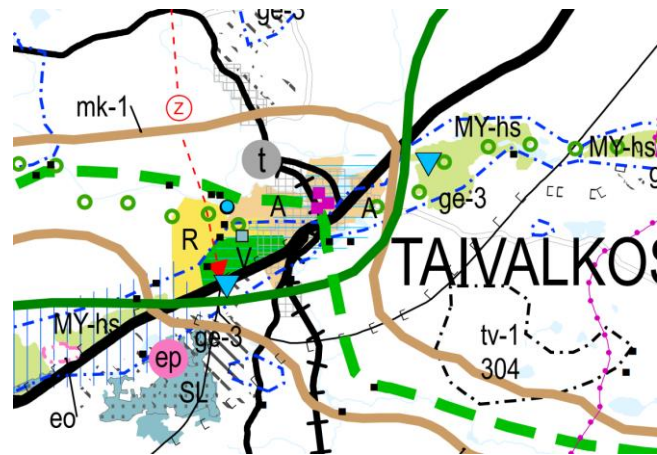
Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017.

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, ja siitä valitettiin, mutta hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 29.4.2020. Asian käsittely jatkui korkeimmassa hallinto-oikeudessa, kunnes 17.1.2022 KHO hylkäsi valitukset ja kaava sai lainvoiman.

Lisäksi vireillä on neljännen teemallisen vaihemaakuntakaavan, energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava laadinta, joka on alkanut syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuoden 2024 aikana.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (5.6.2024).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueet Ouluntien molemmin puolin ovat taajamatoimintojen aluetta (A). Iijokivarteen on maakuntakaavassa osoitettu jokilaaksovyöhykettä yhdistävä viheryhteistarve. Alue sisältyy Iijokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-1) ja Syötteen alueen matkailun vetovoima-alueeseen (mv-2). Leppätien pohjoisosassa on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta (Taivalkosken pappila ja Paananpuoli), johon sisältyy myös maakunnan päivitysinventoinnissa 2015 todettuja arvokkaita rakennuskohteita. Ouluntien eteläpuolinen osa Leppätiestä sijaitsee pohjavesialueella.

### 3.2 Yleiskaava

Taivalkosken keskustan uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. 1980-luvulla laadittu keskustaajaman yleiskaava on vanhentunut. Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään vireillä olevan yleiskaavan aineistoa, johon kuuluu mm. selvityksiä ja koko taajaman kattava kaavarunkotarkastelu.

### 3.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Taivalkosken kirkonseudun asemakaava-alueella. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat vanhoja, pääosin 1960- ja 70-luvulla laadittuja rakennuskaavoja. Niissä Leppätie on Paanantieltä Ouluntien ali aina Erkanvaaraan asti ulottuva jatkuva katuyhteys, joka on eteläosassa pitkälti toteutumatta. Erkanvaarassa Leppätien varren erillispientalokorttelit 70 ja 71 on toteutumatta. Kortteli 70 sijaitsee kunnan alueella. Myös Leppätien pohjoisosan varrella on erillispientaloalueita (AO).



Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä ja kaavamutosalueen alustava raja-alue sinisellä.

### 3.4 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Taivalkosken kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.6.2015 ja tullut voimaan 11.8.2015.

Asemakaavatyössä käytetään vuonna 2014 hyväksyttyä asemakaavan pohjakarttaa ja kaavan vireilletulo hetken kiinteistöraja-aineistoja.

## 4 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakoita. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään yleiskaavoitusta varten aiemmin laadittuja selvityksiä kuten arkeologista inventointia (2013), luontoselvityksiä (2011), ja paikallisesti arvokkaiden rakennusten inventointia (2013). Alueen laji.fi -havaintotiedot on tarkistettu lähialueen asemakaavoitusta varten lokakuussa 2020.

Kaavamuutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääasiassa suunnittelualueelle sekä sen lähialueille.

## 5 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat tässä kaavassa:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt, jota suunnittelu koskee
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Väylävirasto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 6 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

### 6.1 Valmisteluvaihe

#### **Kaavan vireilletulo ja kaavaluonnos nähtävillä 10/2024**

Kaavatyö kuulutetaan vireille. Samalla asetetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos liitteineen valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteitä kaavaluonnoksesta.

Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

### 6.2 Ehdotusvaihe

#### **Kaavaehdotus nähtävillä, 12/2024**

Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia.

Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

### 6.3 Hyväksyminen ja voimaantulo

#### **Kaavan hyväksyminen, 2/2025**

Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

## 7 Yhteystiedot

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja julkaistaan kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.taivalkoski.fi](http://www.taivalkoski.fi) ja Koillissanomissa. Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä Taivalkosken kunnan internet-sivuilla ja Teknisten palveluiden hallinnossa (OSKU) Jokijärventie 2 A, 93400 TAIVALKOSKI

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Taivalkosken kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

### Kunnan yhteystiedot:

Taivalkosken kunta  
Kirkkotie 6  
93401 Taivalkoski  
[www.taivalkoski.fi](http://www.taivalkoski.fi)

Tekninen johtaja  
Varpu Paakinaho-Heikkinen  
p. 0400 203 693  
[varpu.paakinaho-heikkinen@taivalkoski.fi](mailto:varpu.paakinaho-heikkinen@taivalkoski.fi)

Toimistorakennusmestari  
Petri Taivalkoski  
p. 040 724 0501  
[petri.taivalkoski@taivalkoski.fi](mailto:petri.taivalkoski@taivalkoski.fi)

### Kaavaa laativa konsultti:

Sweco Finland Oy  
Elina Marjakangas  
Arkkitehti  
[elina.marjakangas@sweco.fi](mailto:elina.marjakangas@sweco.fi)

### Palaute kuulemisten yhteydessä:

Asemakaavaa koskevat asiakirjat pidetään kuulemista varten selattavana Taivalkosken kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla sen aukioloaikoina.

Mielipiteet kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti joko sähköpostitse [taivalkoski.kunta@taivalkoski.fi](mailto:taivalkoski.kunta@taivalkoski.fi) tai postitse osoitteella Jokijärventie 2, 93400 Taivalkoski. Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä ”Asemakaavan muutos Leppätien alueella”.